



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(επί του 2261/13-2-2023 ερώτησης)

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 213 1515268
email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση της κοινοβουλευτικής ομάδας ΚΚΕ

Σχετ. : Η υπ' αριθμ. 2261/13-2-2023 ερώτηση της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 15837/529/14-2-2023)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετική ερώτησης, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας τα εξής:

Γενικότερα για τον προσεισμικό έλεγχο κτιρίων, το ΥΠΕΝ είναι αναρμόδιο να απαντήσει, ενώ επιλαμβάνεται σε ζητήματα που αφορούν στην νομοθεσία για τον έλεγχο επικινδύνων οικοδομών. Σχετικά με την προστασία, συντήρηση ή ακόμα και κατεδάφιση επικινδύνων και ετοιμόρροπων κτιρίων, ισχύει ένα ευρύ θεσμικό πλαίσιο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι εξής διατάξεις:

- Το άρθρο 32 του Ν. 1337/1983 «Υποχρέωση αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων» (άρθρο 269 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το άρθρο 1 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-1985) «Υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρηση ακινήτων» (άρθρο 268 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 15/28-4-1988 (ΦΕΚ 317/Δ/1988) «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (άρθρο 270 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/Α/1929) «περί επικινδύνων οικοδομών» (άρθρα 421 έως 433 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»), όπως ισχύει σήμερα,
- Το άρθρο 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (άρθρο 348 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»).

Από το ως άνω θεσμικό πλαίσιο προβλέπεται κατ' αρχήν η υποχρέωση των ιδιοκτητών των ακινήτων (οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές κτιρίων) για την προστασία και τη συντήρηση των κτιρίων. Στην περίπτωση

όμως που αυτοί παραλείπουν τις υποχρεώσεις τους, προβλέπεται η υποχρέωση των ΟΤΑ να επεμβαίνουν και να εκτελούν τις απαραίτητες εργασίες για την έγκαιρη αντιμετώπιση των προβλημάτων επικινδυνότητας, που εντοπίζεται στους κοινόχρηστους χώρους των πόλεων από την ανεπαρκή συντήρηση των κτιρίων.

Τέλος, όσον αφορά στον προσεισμικό έλεγχο κτιρίων, στο παρελθόν ο Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) σε συνεργασία με την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΥΑΣ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ είχε ξεκινήσει διαδικασία ελέγχων δημόσιων σχολείων μέσω του ειδικού προγράμματος «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός