



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση

Τηλέφωνο : 2131339776

e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2349/17.2.2023 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2349/17.2.2023 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης, σας γνωρίζουμε ότι:

Από αυτοψίες που διενήργησε η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής κατά την διάρκεια του έτους 2010 στην περιοχή της παραλίας Αγίου Κοσμά του Δήμου Ελληνικού, διαπιστώθηκε ότι ο Ελληνικός Ναυτικός Όμιλος Αιγυπτιωτών (ΕΝΟΑ) κάνει αποκλειστική χρήση έκτασης 4.146,00 τ.μ. εντός Αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, περιφράσσοντας την και με την μοναδική πινακίδα που υπήρχε να αναφέρει ότι επιτρέπεται η είσοδος μόνο στα μέλη του ομίλου. Η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής απευθύνθηκε στον ΕΝΟΑ ζητώντας του να καταθέσει τυχόν μισθωτήρια –παραχωρητήρια για τους κατεχόμενους χώρους. Ο ΕΝΟΑ δεν κατέθεσε κανένα έγγραφο που να νομιμοποιεί την παρουσία του στον εν λόγω χώρο. Επιπροσθέτως, η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ μας ενημέρωσε πως ο ΕΝΟΑ καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετως, καθότι έχει λήξει από 16.03.1997 η σύμβαση τους παραχώρησης χρήσης, την ανωτέρω έκταση και σε κάθε περίπτωση, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 4062/2012, όλες οι πράξεις παραχωρήσεις χρήσης ανακλήθηκαν αυτοδικαίως από τις 30.03.2012. Ταυτόχρονα εστάλη από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ εξώδικη πρόσκληση στον ΕΝΟΑ προκειμένου να αποχωρήσει από τον χώρο που κατέχει αυθαίρετα, αλλά ο ΕΝΟΑ δεν συμμορφώθηκε. Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι η απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων κατόχων μεταξύ των οποίων και του ΕΝΟΑ από την έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά ήταν επιτακτικής σημασίας στο πλαίσιο των συγκεκριμένων υποχρεώσεων που είχε αναλάβει η Πολιτεία έναντι των θεσμών για την επένδυση στο Ελληνικό, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής προέβη σε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο μέτρα προστασίας για την διασφάλιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, ήτοι Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, Πρωτόκολλο Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε χώρους Αιγιαλού-Παραλίας και Θάλασσας, Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και Μηνυτήρια Αναφορά.

Σημειώνουμε ότι το με αριθμό 18/Φ323/11-03-2011 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, ύψους 470.653,92€ ανεκόπη από τον ΕΝΟΑ και το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αποδεχόμενο πλήρως τις απόψεις της Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, με την με αριθμό 956/2022 απόφασή του, απέρριψε την ανακοπή του ΕΝΟΑ και κατέστησε οριστικό το ανωτέρω Πρωτόκολλο, το οποίο βεβαιώθηκε με τον χρηματικό κατάλογο 8/2022 στην ΔΟΥ Ηλιούπολης.

Επίσης το Διοικητικό Εφετείο Πειραιώς με την με αριθμό 1623/2013 απόφασή του, απέρριψε την αίτηση του ΕΝΟΑ προκειμένου να ακυρωθεί το με αριθμό 32/Φ323/22-09-2010 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε χώρους Αιγιαλού-Παραλίας και Θάλασσας που εξέδωσε η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής. Το ανωτέρω Πρωτόκολλο κατέστη οριστικό και απεστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προς εκτέλεση.

Τέλος, στις 11.10.2018 ολοκληρώθηκε η εκτέλεση του με αριθμό 15/01.11.2013 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής με την αποβολή του ΕΝΟΑ από την καταληφθείσα αυθαίρετως έκταση του κοινοχρήστου αιγιαλού και παραλίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέας
4. Υπηρεσία Συντονισμού