



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.1110/01-02-23 αναφορά βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1110/01-02-23 Αναφορά Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/11448/135/01-02-23)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα τη στελέχωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97^Α του ν.3852/2010, τα θέματα διοικητικής οργάνωσης, στελέχωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης των δήμων δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕΝ.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποτελεί τον καθ' ύλην αρμόδιο δημόσιο φορέα «ως προς το περιεχόμενο και τον τρόπο άσκησης επιμέρους αρμοδιοτήτων καθώς και την ερμηνεία και εφαρμογή του ειδικού θεσμικού πλαισίου», που αφορά την πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, όπως αναφέρεται στην παρ.3, άρθρο 214 του ν.3852/2010, και ως εκ τούτου η εφαρμογή των εγκυκλίων και των οδηγιών του Υ.Π.ΕΝ, για θέματα εφαρμογής της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας από τις Υ.ΔΟΜ. είναι υποχρεωτική (παρ.4. του άρθρου 97^Α).

Σχετικά με το ζήτημα της συνέχισης της αρμοδιότητας των Υ.ΔΟΜ, ως προς διαπίστωση και το χαρακτηρισμό αυθαιρέτων και τη διαχείριση υποθέσεων αυθαιρέτων, αναφέρουμε ότι το Υ.Π.ΕΝ επεξεργάζεται τροποποίηση της ΚΥΑ

ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/60696/7710/28-06-2019 «Διαδικασίες εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων του Τμήματος Δ΄ του ν. 4495/2017» (Β΄2071), ώστε αυτή να εναρμονίζεται με την ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/125377/1667/30-12-2021 (Β΄ 6769) Υπουργική Απόφαση, που αφορά τον καθορισμό του αντικειμένου ελέγχου εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών, ο οποίος προβλέπεται να διενεργείται από ελεγκτές δόμησης.

Επίσης, έχει ήδη δρομολογηθεί η υλοποίηση του σχετικού πληροφοριακού συστήματος, μέσω του οποίου θα μπορούν να καταγγέλλονται από ιδιώτες ή αυτεπάγγελα, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι αυθαίρετες κατασκευές και ακολούθως να ορίζονται, ηλεκτρονικά, οι ελεγκτές δόμησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4495/17.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω ενέργειες αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί πριν το πέρας του 2023.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**