



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδ: 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες: Αγγελική Μαραγκάκη
Τηλέφωνο: 2103722618
amaragaki@odap.gr

Αθήνα, 24.02.2023

Αρ. Πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/3702

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
atneke@culture.gr
yppotkoin@yahoo.gr

κοιν.

Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού

Θέμα: Απάντηση στην υπ. αριθμ. 2334/17.02.2023 ερώτησης του βουλευτή κ. Κ. Χήτα

Σχετ.: το υπ' αριθ. πρωτ. 80170/20.02.2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Ο Οργανισμός Διοχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.), που αποτελεί εποπτευόμενο από το ΥΠΠΟΑ Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και λειτουργεί με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικής, διαφανούς και αναπτυξιακής διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων της Χώρας, προχώρησε στη δημοσίευση διακήρυξης για τη διενέργεια Δημόσιου Ανοιχτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχων (μισθωτών), στους οποίους θα εκμισθωθούν τα αναψυκτήρια και τα εστιατόρια **σε πενήντα εννέα (59) επιλεγμένους** Αρχαιολογικούς Χώρους, Μνημεία, Αρχαιολογικά Μουσεία και Ιστορικούς Τόπους. Επιπλέον, με το διαγωνισμό αυτό προβλέπεται να εγκατασταθούν 38 αυτόματοι πωλητές νερού – αναψυκτικού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών των Χώρων, Μνημείων και Μουσείων κατά τη θερινή περίοδο.

Προς τούτο προηγήθηκε σημαντική προεργασία που περιλαμβάνει την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων και την κατάρτιση του Β Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων, το οποίο εγκρίθηκε από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κατόπιν γνωμοδότησης του ΚΑΣ, σύμφωνα με την §3 του άρθρου 4 του ν. 4761/2020.

Από τα προαναφερθέντα 59 αναψυκτήρια που περιλήφθηκαν στο διαγωνισμό, τα 44 αφορούν σε κενά αναψυκτήρια που δεν λειτουργούν, είτε γιατί παραδόθηκαν πρόσφατα προς χρήση με νέες κτηριακές υποδομές, είτε παρέμεναν κενά τα προηγούμενα χρόνια χωρίς ενδιαφερόμενους για τη λειτουργία τους, παρόλες τις ενέργειες του φορέα για την εκμίσθωσή τους. Τέλος, στον διαγωνισμό συμπεριλήφθηκαν αναψυκτήρια που απαιτούν προηγούμενες κτηριακές παρεμβάσεις και αναβαθμίσεις για τη λειτουργία τους, όπως το Αναψυκτήριο στον Αρχαιολογικό Χώρο των Μυκηνών και άλλων. Με τις επικαιροποιημένες εκτιμήσεις της μισθωτικής αξίας των ακινήτων, οι οποίες ανταποκρίνονται στις τρέχουσες συνθήκες και με διάρκεια σύμβασης 6 τουλάχιστον ετών, δίνεται επιτέλους η δυνατότητα σε οικονομικούς φορείς να επενδύσουν στην αναβάθμιση των υποδομών των αναψυκτηρίων/ εστιατορίων εξοικονομώντας πόρους από τον φορέα.

Από το σύνολο των 59 λοιπόν αναψυκτηρίων λειτουργούν τα 15 αναψυκτήρια, με συμβάσεις όμως που έχουν λήξει τα προηγούμενα χρόνια και δεν έχουν παραταθεί. Ο ΟΔΑΠ όφειλε να προχωρήσει σε νέα εκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους και σε επαναπροκήρυξή τους προς το δημόσιο όφελος και συμφέρον. Άλλωστε πρόκειται να δοθεί μεταβατική περίοδος παραμονής λειτουργίας στους προηγούμενους μισθωτές, με τον όρο να παραδοθούν στον επόμενο ανάδοχο εάν οι ίδιοι μεμονωμένα ή σε ένωση οικονομικών φορέων δεν συμμετάσχουν στη διαγωνιστική διαδικασία και δεν κριθούν ανάδοχοι.

Η διακήρυξη αποσκοπεί στη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των αναψυκτηρίων και εστιατορίων, καθώς και της βέλτιστης εξυπηρέτησης των επισκεπτών σε μεγάλο αριθμό Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Μουσείων, με απώτερο στόχο την ενίσχυση της προβολής τους και την αύξηση της επισκεψιμότητάς τους.



Ο ΟΔΑΠ επέλεξε στρατηγικά τη γεωγραφική ομαδοποίηση, συνδυάζοντας σε μια γεωγραφική ομάδα αναψυκτήρια που τοποθετούνται σε Χώρους και Μουσεία με μεγάλη επισκεψιμότητα και άρα προσελκύουν το ενδιαφέρον των επενδυτών, με άλλα που τοποθετούνται σε Χώρους και Μουσεία με μικρότερη επισκεψιμότητα, τα οποία καταλήγουν χωρίς ενδιαφερόμενους.

Η σκοπιμότητα της επιλογής αυτής είναι η εκμίσθωση και των πιο απομακρυσμένων αναψυκτηρίων, για τα οποία όλα τα προηγούμενα χρόνια **κανείς δεν ενδιαφερόταν** να υποβάλει προσφορά και παρέμεναν χωρίς μισθωτές. Με τη θετική έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας ο επισκέπτης θα μπορεί πλέον να εξυπηρετηθεί και στα πιο απομακρυσμένα Αρχαιολογικά Μουσεία και στους ακόμη πιο δύσβατους Αρχαιολογικούς Χώρους.

Στο πλαίσιο αυτό, τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας επιλέχθηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο, ώστε να διασφαλίσει ο ΟΔΑΠ όχι μόνο τη μίσθωση, αλλά και τη λειτουργία των 59 αναψυκτηρίων και των 38 αυτόματων πωλητών. Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις επ' ουδενί δεν αποκλείονται, αλλά καλούνται να πραγματοποιήσουν ενώσεις για την ταυτόχρονη μίσθωση και παράλληλη λειτουργία των αναψυκτηρίων/ εστιατορίων όπως αυτά έχουν ομαδοποιηθεί στη Διακήρυξη. Άλλωστε επιλέχθηκε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα δημοσιότητας της Διακήρυξης, απ' ότι το θεσμικό πλαίσιο ορίζει, προκειμένου αυτό να αξιοποιηθεί στο έπακρο για την προετοιμασία των δυνητικών οικονομικών φορέων.

Τέλος επισημαίνεται ότι με αυτόν τον τρόπο οι οικονομικοί φορείς (ένωση ή μη) θα έχουν την απαιτούμενη οικονομική επιφάνεια να στηρίξουν την ομαλή λειτουργία των αναψυκτηρίων - εστιατορίων και τη δυνατότητα διαμόρφωσης τους ώστε αυτά να ενσωματώνονται και να καθίστανται αντάξια της σπουδαιότητας των Αρχαιολογικών Χώρων και Μουσείων, καθώς στόχος της διακήρυξης, που αποτελεί από τα δυσκολότερα εγχειρήματα του Οργανισμού είναι η προσέλκυση αξιόλογων οικονομικών φορέων, που θέλουν να επενδύσουν στην ευπρόσωπη και ομαλή λειτουργία των αναψυκτηρίων.

Η Πρόεδρος του ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη- Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου
2. Γραφείο Γ.Δ
3. ΑΤΠΑΠ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ