



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκη
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
Τηλ. επικ. : 210-4802216
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1025167 ΕΞ 2023

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 106 79 - Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση στις με αρ. πρωτ. 1232/15.02.2023 και 1267/15.02.2023 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 25534 ΕΞ 2023/16.02.2023 έγγραφό σας

Σε απάντηση των με αριθ. πρωτ. 1232/15.02.2023 και 1267/15.02.2023 αναφορών, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας ως προς το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την επιβολή του ΕΝΦΙΑ, τα ακόλουθα:

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται, μεταξύ άλλων, στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί των ακινήτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Επίσης ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.4223/2013, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41 του 1249/1982 (Α' 43) καθορίζεται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ, για τον οποίο λαμβάνονται υπόψη τόσο τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου όσο και το ύψος της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε φορολογούμενου.

Με την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 2375/07.06.2021) απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει, αναπροσαρμόστηκαν οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια. Οι νέες αυτές τιμές εφαρμόζονται για τον ΕΝΦΙΑ έτους 2022 και εφεξής.

Επίσης, με το άρθρο 43 του ν.4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65) αναπροσαρμόστηκαν τα κλιμάκια των συντελεστών του φόρου για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ έτους 2022 και επομένων ετών.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στις εν λόγω αναφορές, όπως ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Φορολογίας
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄