



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρώπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Ιωάννη Μπαλάφα, Τρύφωνα
Αλεξιάδη, Κυριακή Μάλαμα, Γιάννη Μουζάλα,
Σάκης Παπαδόπουλο, Γιώτα Πούλου
Παναγιού, Νίκο Συρμαλένιο, Θεανώ Φωτίου,
Ραλλία Χρηστίδου και Βασίλειο-Πέτρο
Σπανάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις με αριθμ. πρωτ. 1232/15.2.2023 και 1267/15.2.2023 αναφορές.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1232/15.2.2023 αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Ιωάννης Μπαλάφας, Τρύφων Αλεξιάδης, Κυριακή Μάλαμα, Γιάννης Μουζάλας, Σάκης Παπαδόπουλος, Γιώτα Πούλου Παναγιού, Νίκος Συρμαλένιος, Θεανώ Φωτίου, και Ραλλία Χρηστίδου, καθώς και της με αριθμ. πρωτ. 1267/15.2.2023 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος-Πέτρος Σπανάκης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να υποβάλουν τη γνώμη τους για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022, βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375), εντός προθεσμίας από 10.12.2022 έως και 20.1.2023, η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 06.02.2023, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 5015/2023 (ΦΕΚ Α' 20). Για την εν λόγω δυνατότητα ενημερώθηκαν όλοι οι αρμόδιοι Δήμοι, με το υπ' αρ. πρωτ. 181692 ΕΞ 2022/12.12.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΤΕΠΑΑ), με θέμα «Δυνατότητα υποβολής γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων», ακολούθησε δε ενημέρωσή τους από την ΚΕΔΕ και το ΑΤΕΠΑΑ και όσον αφορά τη δοθείσα παράταση.

Ειδικότερα, στο άρθρο 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), προβλέπονται τα εξής:

«Στην παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) προστίθενται εδάφια όγδοο, ένατο, δέκατο, ενδέκατο και δωδέκατο ως εξής:

“Ειδικά για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) οι δήμοι δύνανται από τις 10.12.2022 έως και τις 20.1.2023 να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές

ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας. Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130). Η Επιτροπή, ύστερα από πρόσβαση στη βάση δεδομένων του προηγούμενου εδαφίου, εξετάζει τις γνώμες χωρίς προηγούμενη εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, και εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τις ζώνες για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των οποίων πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας. Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, βάσει της εισήγησης αυτής, να αποφασίσει την επανάληψη της διαδικασίας. Αν πραγματοποιηθεί επανάληψη της διαδικασίας για συγκεκριμένες ζώνες, οι αξίες που καθορίζονται κατόπιν αυτής ισχύουν από την έναρξη ισχύος της σχετικής απόφασης κι εφεξής."».

Κατόπιν τούτων επισημαίνεται ότι, όσον αφορά τις αιτιολογημένες γνώμες των αρμόδιων δημοτικών συμβουλίων που κατατέθηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 51 του ν. 5000/2022, θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη στο εν λόγω άρθρο διαδικασία, οποιαδήποτε δε άλλη ενέργεια των ενδιαφερομένων Δήμων/δημοτικών συμβουλίων δεν δύναται να ληφθεί υπόψη.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και αξιολογεί τις επιπτώσεις των ληφθέντων φορολογικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τις δημοσιονομικές δυνατότητες της χώρας.

Τέλος, για την πληρέστερη ενημέρωσή σας σας αποστέλλουμε συνημμένα το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1025167 ΕΞ 2023/22.2.2023 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού