



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση

Τηλέφωνο : 2131339776

e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2463/23.2.2023 ερώτηση**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2463/23.2.2023 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να υποβάλουν τη γνώμη τους για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022, βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375), εντός προθεσμίας από 10.12.2022 έως και 20.1.2023, η οποία παρατάθηκε μέχρι τις 06.02.2023, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 5015/2023 (ΦΕΚ Α' 20). Για την εν λόγω δυνατότητα ενημερώθηκαν όλοι οι αρμόδιοι Δήμοι, με το υπ' αρ. πρωτ. 181692 ΕΞ 2022/12.12.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων (ΑΤΕΠΑΑ), με θέμα «Δυνατότητα υποβολής γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων», ακολούθησε δε ενημέρωσή τους από την ΚΕΔΕ και το ΑΤΕΠΑΑ και όσον αφορά τη δοθείσα παράταση.

Ειδικότερα, στο άρθρο 51 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων- Τροποποίηση παρ. 1Α άρθρου 41 ν. 1249/1982» του ν. 5000/2022 (Α' 226), προβλέπονται τα εξής:

*«Στην παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) προστίθενται εδάφια όγδοο, ένατο, δέκατο, ενδέκατο και δωδέκατο ως εξής:*

*"Ειδικά για τις τιμές ζώνης που ισχύουν από 1ης Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375) οι δήμοι δύνανται από τις 10.12.2022 έως και τις 20.1.2023 να υποβάλουν τη γνώμη του έβδομου εδαφίου για τις τιμές ζώνης της χωρικής τους αρμοδιότητας. Οι αιτιολογημένες γνώμες κατατίθενται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και συνοδεύονται από κάθε πραγματικό αποδεικτικό*

*στοιχείο, που ανάγεται στο χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων, όπως ορίζεται με την υπό στοιχεία 8843 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 130). Η Επιτροπή, ύστερα από πρόσβαση στη βάση δεδομένων του προηγούμενου εδαφίου, εξετάζει τις γνώμες χωρίς προηγούμενη εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, και εισηγείται στον Υπουργό Οικονομικών τις ζώνες για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης των οποίων πιθανολογείται ισχυρά η ανάγκη επανάληψης της διαδικασίας. Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, βάσει της εισήγησης αυτής, να αποφασίσει την επανάληψη της διαδικασίας. Αν πραγματοποιηθεί επανάληψη της διαδικασίας για συγκεκριμένες ζώνες, οι αξίες που καθορίζονται κατόπιν αυτής ισχύουν από την έναρξη ισχύος της σχετικής απόφασης κι εφεξής.».*

Κατόπιν τούτων επισημαίνεται ότι, όσον αφορά τις αιτιολογημένες γνώμες των αρμόδιων δημοτικών συμβουλίων που κατατέθηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 51 του ν. 5000/2022, θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη στο εν λόγω άρθρο διαδικασία.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέας
3. Υπηρεσία Συντονισμού