



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 133

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Μανώλη Συντυχάκη
2. Βουλευτή κα Λιάνα Κανέλλη
3. Βουλευτή κα Μαρία Κομνηνάκα
4. Βουλευτή κα Διαμάντω Μανωλάκου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2200/13.2.2023 Ερώτηση με θέμα:
«Να διασωθούν τα κτίρια των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στην
παράλια περιοχή του Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2200/13.2.2023 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Μανώλη Συντυχάκη, Λιάνας Κανέλλη, Μαρίας Κομνηνάκα και Διαμάντως Μανωλάκου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Προστασίας Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ/ 46319/ 1183/ 22-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 278/ΑΑΠ/2009) χαρακτηρίστηκε ως μνημείο η εν θέματι καμινάδα του πυρηνελαιουργείου στην περιοχή Κουμπέ Ρεθύμνου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου) και Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου, "χωρίς τις παρακείμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, διότι ως τμήμα βιοτεχνικής εγκατάστασης, εμφανίζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον, αξιόλογο δείγμα της εξέλιξης της ιστορίας της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής και τοπόσημο για την περιοχή". Είχε προηγηθεί το 2007, ο χαρακτηρισμός ως νεώτερων μνημείων της καμινάδας του πυρηνελαιουργείου "ΒΙΟ", στην περιοχή της Καλλιθέας Ρεθύμνου και της καμινάδας του πυρηνελαιουργείου στη δυτική πλευρά της πόλης του Ρεθύμνου, διότι "πρόκειται για ενδιαφέρουσες τεχνικές κατασκευές που αποτελούν σημείο αναφοράς για την πόλη του Ρεθύμνου και τους κατοίκους της" (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ ΔΝΑΣΚ/ 14184/ 379/ 14-3-2007, ΦΕΚ 423/ Β' / 27-3-2007).

Αναφορικά με το πρώτο Ερώτημα, διευκρινίζεται ότι στις 27.9.2018 η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης διαβίβασε στην Διεύθυνση Προστασίας Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων φάκελο περί αναπομπής για επανεξέταση του χαρακτηρισμού ή μη ως νεώτερου μνημείου του συνόλου του βιομηχανικού συγκροτήματος με πρώην χρήση πυρηνελαιουργείου, στην παραλία του Κουμπέ, σε συνέχεια του από 2.3.2017 αιτήματος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Νομού Ρεθύμνου προς την ΥΝΜΤΕ Κρήτης. Εντούτοις, το θέμα δεν απεστάλη προς εξέταση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων από την τ. πολιτική ηγεσία του ΥΠΠΟΑ.

Στις 16.12.2019, μετά από σχετικό ενημερωτικό έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Προστασίας Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, έκανα δεκτό το αίτημα αναπομπής για επανεξέταση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του θέματος χαρακτηρισμού ή μη του εν θέματι βιομηχανικού συγκροτήματος στην παραλία του Κουμπέ.

Εν συνεχεία, η Διεύθυνση Προστασίας Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων απέστειλε στους ιδιοκτήτες την εισήγησή της προς το Συμβούλιο, σύμφωνα με το αρ. 6 παρ.5 του

ν.4858/2021 (αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΠΑΝΣΜ/ 101950/ 12397/ 25.2.2020 έγγραφο). Στις 14.4.2020 έγγραφο, ο εκ των φερόμενων ιδιοκτητών Αγροτικός Συνεταιρισμός Ρεθύμνης, διατύπωσε αίτημα για επιπλέον παράταση 2 (δύο) μηνών για την απάντησή του στην εν λόγω εισήγηση της Διεύθυνση Προστασίας Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, προκειμένου να καταθέσει τεκμηριωμένη τεχνική έκθεση. Η σχετική έκθεση κατατέθηκε με το με αρ.πρωτ. 76α/23-6-2020 έγγραφο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρεθύμνης. Το θέμα εισήχθη προς συζήτηση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων στις 9-7-2020 και εν συνεχεία στις 30-7-2020, ωστόσο η εξέτασή του αναβλήθηκε, κατόπιν αιτημάτων του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ρεθύμνης, τα οποία αποδέχτηκαν ομόφωνα τα μέλη του Συμβουλίου. Το θέμα προγραμματίζεται να εισαχθεί προς εξέταση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων εντός Μαρτίου τ.έ..

Σε σχέση με το δεύτερο ερώτημα, διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.4858/2021, ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ.

Από πλευράς αρμοδιοτήτων τους, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ προχώρησαν στις 20.1.2022 στη συγκρότηση της Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 4858/2021 (υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/25166/20-01-2022 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων, με ΑΔΑ: Ψ5Χ64653Π4-9Η1), η οποία κατέθεσε το πόρισμά της στην ΥΝΜΤΕ Κρήτης στις 4-01-2023. Βάσει του πορίσματος, το μνημείο στη σημερινή του κατάσταση παρουσιάζει ετοιμορροπίες σε επιμέρους τμήματα, οι οποίες μπορούν να αποτραπούν με μια σειρά από τεχνικά μέτρα που προτείνει η Επιτροπή, τα οποία διαχωρίζει σε δύο κατηγορίες: α) Στα άμεσα μέτρα αντιστήριξης και προσωρινής υποστύλωσης και β) στη σύνταξη μελέτης οριστικής αποκατάστασης του μνημείου, που θα αφορά στην οριστική άρση των ετοιμορροπιών.

Το ανωτέρω πόρισμα εστάλη στους ιδιοκτήτες από την ΥΝΜΤΕ Κρήτης, με το υπ' αρ. 17892/13-01-2023 έγγραφό της, προκειμένου να προσχωρήσουν στα αναγκαία μέτρα άρσης ετοιμορροπίας.

Αναφορικά με το Ερώτημα για την μεταβίβαση της κυριότητας του βιομηχανικού κτηρίου στον Δήμο Ρεθύμνου, διευκρινίζεται ότι δεν αποτελεί αρμοδιότητα του ΥΠΠΟΑ.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΕΦΑ Ρεθύμνου
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. ΥΝΜΤΕ Κρήτης