



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Ταχ.Δ/νση : Τέρμα Αλκμάνος
Τ.Κ. : 11528
Πληρ. : Βερμέζ Ν.
Τηλ. : 210 7489210

Προς : Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Θέμα: Η υπ' αριθμ. 1338/22.02.23 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 13338/22.02.23 Αναφοράς του βουλευτή Δυτικής Αττικής της Νέας Δημοκρατίας στη Βουλή των Ελλήνων, κ. Αθανάσιου Μπούρα, με θέμα την επιστολή του Αγροτικού Συλλόγου Μάνδρας, « Η Αγία Αικατερίνη», όσον αφορά το ζήτημα της δασικής ιδιοκτησίας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο εδ. α' της παρ. 1 του άρθρου 62 ν.998/79 προβλέπεται ότι σε περίπτωση αμφισβητήσεων, διενέξεων ή δικών μεταξύ του Δημοσίου, είτε ως ενάγοντος είτε ως εναγομένου, και τρίτων που επικαλούνται οποιοδήποτε δικαίωμα επί δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, ο αντίδικος του Δημοσίου φέρει το βάρος απόδειξης των δικαιωμάτων που επικαλείται.

Εξαίρεση προβλέπεται στο εδ. β' της ως άνω διάταξης για συγκεκριμένες περιφέρειες (Ιονίων Νήσων, Κυκλάδων, Κρήτης, Νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων, Λέσβου, Χίου και Σάμου) ενώ σε συνέχεια σχετικών νομοθετικών πρωτοβουλιών Βουλευτών της Βουλής των Ελλήνων η ρύθμιση του άρθρου 62 παρ. 1 εδ. β' ν.998/79 τροποποιήθηκε προκειμένου να προστεθεί η Μάνη (με το αρθρο 67 ν. 4042/12) και η Δωδεκάνησος, πλην των νήσων που ισχύει ο κτηματολογικός κανονισμός (με το άρθρο 110 του ν. 4821/21). Σε αυτές τις περιφέρειες έκαστος φέρει το βάρος απόδειξης του ισχυρισμού του περί κυριότητας.

Σε ό,τι αφορά το αίτημα υπαγωγής της Μάνδρας Αττικής στις εξαιρέσεις του εδ. β' της παρ. 1 του άρθρου 62 ν.998/79, παρατηρούμε τα εξής :

Τόσο το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας όσο και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (προηγούμενος πολιτικός προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος) δεν ανέλαβαν ποτέ νομοθετική πρωτοβουλία επέκτασης της εξαίρεσης του ως άνω εδαφίου β' σε επιπλέον περιφέρειες. Οι σχετικές διαδικασίες αναγνώρισης ιδιωτικών δικαιωμάτων (δικαστική και διοικητική) θεωρούνται ανέκαθεν επαρκείς για την αντιμετώπιση σχετικών αιτημάτων. Ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την ύπαρξη τέτοιων δικαιωμάτων σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις μιας ευρύτερης περιφέρειας δεν έχουν προκύψει κατά τρόπο αδιαμφισβήτητο. Παρέκκλιση για τα παραπάνω δεν έχει προκύψει ούτε για την περιφέρεια Αττικής.

Ως εκ τούτου δεν θεωρούμε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις ώστε να αναληφθεί σχετική νομοθετική πρωτοβουλία από την υπηρεσία μας για την υπαγωγή της Μάνδρας Αττικής στις εξαιρέσεις του εδ. β' της παρ. 1 του άρθρου 62 ν.998/79.

Αναφορικά με το αίτημα κατάθεσης τίτλων ιδιοκτησίας μεταγενέστερων του 1885, το οποίο υποβάλλουν οι αιτούντες, σας γνωρίζουμε ότι, από πάγια νομολογία των δικαστηρίων, γίνεται δεκτό ότι δικαίωμα κυριότητας αποκτάται επί οποιουδήποτε δημόσιου κτήματος με έκτακτη χρησικτησία του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, συμπληρωθείσα μέχρι 11-9-1915. Η έκτακτη χρησικτησία σύμφωνα με το β.ρ. δίκαιο προϋπέθετε καλόπιστη διανοία κυρίου νομή επί τριάντα έτη, επομένως έπρεπε να αρχίσει να ασκείται το αργότερο μέχρι 11-9-1885. Ωστόσο η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια να αποφασίζει για την κτήση κυριότητας επί δασικών εκτάσεων έναντι του Δημοσίου με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας του β.ρ δικαίου. Αρμόδια για το ζήτημα αυτό είναι τα Δικαστήρια και τα Συμβούλια Ιδιοκτησίας Δασών.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ