



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αθήνα, 06-03-2023

Αριθ. Πρωτ. : 20840 - 06-03-2023

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10677
Τηλέφωνο : 210-3893572
Email : gen-sec@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην με αριθμό 1124/10-02-2023 Αναφορά των βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΜΕΡΑ 25 με θέμα «Αναιτιολόγητες αυξήσεις των χρεώσεων εις βάρος των επιχειρήσεων της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης».

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 13450/13-02-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού

Σε απάντηση της με αριθμό 1124/10-02-2023 Αναφορά των βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΜΕΡΑ 25 με θέμα «Αναιτιολόγητες αυξήσεις των χρεώσεων εις βάρος των επιχειρήσεων της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζουμε ότι, σχετικά με τα ερωτήματα που τίθενται, η Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης διατύπωσε τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

«Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το αντικείμενο δραστηριοποίησής της περιλαμβάνει τη διοίκηση, διαχείριση και την, εν γένει, καλή λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, καθώς και των εσόδων που προκύπτουν από την εκμίσθωση και κάθε είδους εκμετάλλευση των καταστημάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, διακριτών επιφανειών και υπηρεσιών που συνδέονται με τη χονδρική πώληση στους χώρους της επιχείρησης.

Η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών σε όρους ποιότητας και προσβασιμότητας, με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη, αποτελεί για την ΚΑΘ κύρια επιχειρησιακή κατεύθυνση και θα πρέπει να λαμβάνει χώρα σε ένα πλαίσιο εντός του οποίου θα επιδιώκεται η καινοτομία τόσο σε επίπεδο διαδικασιών, όσο και σε επίπεδο υπηρεσιών προς τους συναλλασσόμενους, ταυτόχρονα με τον εξορθολογισμό του κόστους.

Α. Σε ό,τι αφορά στα τέλη εισόδου:

Το νέο σύστημα διαχείρισης των οχημάτων που εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στις 19/6/2020 αποσκοπεί στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους συναλλασσόμενους προμηθευτές και αγοραστές της Αγοράς. Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω της εξάλειψης χρονοβόρων διαδικασιών κατά την είσοδο και παραμονή των οχημάτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, της απλοποίησης της διαδικασίας με την εφαρμογή ενιαίου τιμοκαταλόγου και κατ' επέκταση, μέσω της αυτοματοποίησης της διαδικασίας.

Η εφαρμογή ενιαίου τιμοκαταλόγου τελών εισόδου για προμηθευτές και αγοραστές, ο οποίος αντικατέστησε το προηγούμενο πολύπλοκο σύστημα χρεώσεων, διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

- Κλιμάκωση του τέλους κατ' αναλογία του μικτού βάρους του οχήματος, με εξαίρεση τους εμπόρους Λαϊκών Αγορών
- Κοινή χρέωση προμηθευτών – αγοραστών, δεδομένου ότι αφορά στην παροχή των ίδιων υπηρεσιών στα εισερχόμενα – εξερχόμενα οχήματα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας
- Δυνατότητα αυτοματοποίησης της διαδικασίας μέσω καρτών RFID
- Παροχή κινήτρων για αγορά προπληρωμένων εισόδων
- Διασφάλιση του εσόδου για την Εταιρεία

Αναλυτικότερα, ο νέος τιμοκατάλογος περιλαμβάνει 6 κλίμακες, από 0,80 έως 25 ευρώ, έναντι 0,80 έως 29 ευρώ των προηγούμενων. Η κατηγορία των 0,80 ευρώ αφορά στους εμπόρους Λαϊκών Αγορών και παραμένει αμετάβλητη. Οι προμηθευτές, παραγωγοί και έμποροι αγροτικών προϊόντων, τιμολογούνται χαμηλότερα σχεδόν σε όλες τις κλίμακες του τιμοκαταλόγου, ενώ οι όποιες αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών.

Οι αυξομειώσεις στις διάφορες κατηγορίες οχημάτων έχουν διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να παράγουν το ίδιο αποτέλεσμα στα συνολικά έσοδα της εταιρείας, η οποία δεν επιδιώκει να αποκομίσει οικονομικό όφελος από την ανακατανομή των χρεώσεων, πέραν της διασφάλισης του εσόδου. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι οι σημαντικές μειώσεις τελών σε αρκετές κατηγορίες συναλλασσόμενων, όπως οι προμηθευτές, καλύπτονται από τις αυξήσεις σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών, συνέπεια που η αγορά από μόνη της, μέσω των εμπορικών συναλλαγών και της προσφοράς και ζήτησης, καθιστά ουδέτερη. Επιπλέον έχουν θεσπιστεί εκπτωτικά πακέτα για αγοραστές (δύο δωρεάν είσοδοι με κάθε αγορά πέντε εισόδων), τα οποία μειώνουν περαιτέρω τις τιμές: π.χ. αγορά πακέτου πέντε εισόδων των 25 ευρώ παρέχει δύο επιπλέον δωρεάν εισόδους, μειώνοντας την τιμή σε 17,85€ ανά είσοδο, έναντι 29€ του προηγούμενου τιμοκαταλόγου.

Σε κάθε περίπτωση, είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η επίπτωση των συνολικών τελών εισόδου ανά κιλό προϊόντος είναι της τάξης του εκατοστού ή χιλιοστού του ευρώ (εξαρτώμενη από το βάρος του μεταφερόμενου εμπορεύματος), δηλαδή κατά πολύ χαμηλότερη από άλλα κόστη, όπως για παράδειγμα το κόστος μεταφοράς.

Τέλος, τα τέλη εισόδου συνιστούν το ένα τρίτο των ετήσιων εσόδων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης. Η κατάργηση αυτών θα μετέτρεπε αυτομάτως την Εταιρεία σε ζημιογόνο και μη ικανή να παρέχει βασικές υπηρεσίες προς τους συναλλασσόμενους, μεταξύ των οποίων είναι και η ασφαλής και ομαλή είσοδος, κίνηση και παραμονή των οχημάτων των συναλλασσόμενων εντός των εγκαταστάσεων της. Δεδομένου δε ότι πρόκειται για δημόσια εταιρεία, οι ζημιές – όπως και τα κέρδη – μεταφέρονται στους φορολογούμενους, οι οποίοι, στην περίπτωση κατάργησης των τελών εισόδου, θα κληθούν να επωμιστούν το κόστος υπηρεσιών που παρέχονται σε μια κατηγορία επιχειρηματιών.

Β. Σε ό,τι αφορά στις χρεώσεις ύδρευσης:

Οι μισθωτές έμποροι κατέβαλαν κατά τα προηγούμενα χρόνια ένα σταθερό μηνιαίο τέλος ύδρευσης, ανεξαρτήτως όγκου και αξίας κατανάλωσης νερού. Ο συγκεκριμένος τρόπος χρέωσης ήταν προδήλως ανορθολογικός, τόσο από οικονομικής, όσο – κυρίως – από περιβαλλοντικής σκοπιάς και οδήγησε σε αύξηση της κατανάλωσης κατά 35% μεταξύ 2018 και 2021, έτος κατά το οποίο το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή τρόπου χρέωσης βάσει της πραγματικής κατανάλωσης, με αποτέλεσμα την αισθητή μείωση της σπατάλης νερού.

Γ. Σε ό,τι αφορά σε – σχεδιαζόμενες κατά την αναφορά – αυξήσεις μισθωμάτων:

Παρά τις προβλέψεις της ΚΥΑ με αρ. Α2-565 (ΦΕΚ Β' 1503/2012) σχετικά με τη δυνατότητα της ΚΑΘ να αναπροσαρμόζει σε ετήσια βάση τα μισθώματα σε ποσοστό κατ' ελάχιστον 3%, τα

μισθώματα των καταστημάτων της ΚΑΘ, αφενός κυμαίνονται ήδη σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα σε σύγκριση με τις τιμές της κτηματαγοράς, αφετέρου δε όχι μόνο δεν έχουν αυξηθεί από το 2008 μέχρι σήμερα, αλλά αντιθέτως έχουν μειωθεί μέσω εκπτώσεων στους μισθωτές που καταβάλλουν εμπροθέσμως την οφειλή τους. Τα μισθώματα αποτελούν την κύρια πηγή εσόδων της ΚΑΘ, οι δαπάνες της οποίας για τις παρεχόμενες προς τους εμπόρους και συναλλασσόμενους υπηρεσίες έχουν αυξηθεί σημαντικά λόγω πληθωρισμού.»

Στο πλαίσιο της ως άνω επίσημης απάντησης της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, η Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προτίθεται να εκκινήσει διάλογο με το Σύλλογο Εμπόρων Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης προκειμένου να διακριβωθεί το πραγματικό μέγεθος του προβλήματος και να συζητηθούν τα μέτρα αντιμετώπισής του ή να επιλυθούν οι όποιες παρεξηγήσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου
3. Γραφείο Διοικητή ΔΙΜΕΑ
4. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή
5. Διεύθυνση Εμπορικής Επιχειρηματικότητας