



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
Τηλ. επικ. : 210-4802216
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1025645 ΕΞ 2023

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 106 79 - Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση στις με αριθ. πρωτ. 1251/15.02.2023, 1265/15.02.2023 και 1281/15.02.2023 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 25545 ΕΞ 2023/16.02.2023 έγγραφό σας

Σε απάντηση των με αριθ. πρωτ. 1251/15.02.2023, 1265/15.02.2023 και 1281/15.02.2023 αναφορών, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας ως προς το ζήτημα της συνευθύνης των συνδίκων πτωχεύσεων για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ με την ατομική τους περιουσία, τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται, μεταξύ άλλων, στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί των ακινήτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Σύμφωνα με την αρχική διατύπωση της περίπτωσης στ' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 ως υποκείμενο του ΕΝΦΙΑ οριζόταν μεταξύ άλλων, και ο σύνδικος της πτώχευσης. Στη συνέχεια με την παράγραφο 2 του άρθρου 49 του ν. 4410/2016 (ΦΕΚ 141 Α'), με ισχύ από 01.01.2016, τροποποιήθηκε η εν λόγω διάταξη και ορίστηκε ότι υποκείμενο του ΕΝΦΙΑ είναι ο σύνδικος της πτώχευσης για την πτωχευτική ακίνητη περιουσία, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία. Η ανωτέρω διάταξη καταργήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του ν. 4474/2017 (ΦΕΚ 80 Α'), με ισχύ από την 01.01.2017 (άρθρο 13 §9 ν. 4474/2017).

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στις εν λόγω αναφορές, όπως ζητήματα που σχετίζονται με τη θέσπιση αναδρομικότητας, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄