



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
Τηλ. επικ. : 210-4802216
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1025172 ΕΞ 2023

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 106 79 - Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 1271/15.02.2023 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 25692 ΕΞ 2023/16.02.2023 έγγραφό σας

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1271/15.02.2023 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας ως προς το ζήτημα της απαλλαγής του ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα ακόλουθα:

Ο ΕΝΦΙΑ επιβλήθηκε από το έτος 2014 με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Ο ΕΝΦΙΑ επιβάλλεται, μεταξύ άλλων, στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί των ακινήτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του ανωτέρω νόμου ορίζεται μεταξύ άλλων ότι όταν ο αριθμός των εξαρτώμενων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα τρία, χορηγείται έκπτωση εκατό τοις εκατό (100%) επί του ΕΝΦΙΑ που βεβαιώθηκε στο φορολογούμενο, τον ή την σύζυγο και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά, όπως ζητήματα που σχετίζονται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογίας
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄