



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
Ν.Π.Δ.Δ. - ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ταχ. δ/ση: Έναντι Πρ.Δυτ. Αερολιμένα Ελληνικού
Τ.Κ. 167 77 ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ
Τηλ: 216 000 9184,9185
Email: eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΥΠΠΟΑ
Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Διεύθυνση Υποστήριξης
Αθλητισμού
Τμήμα Διοίκησης Ανθρώπινου
Δυναμικού Εποπτευομένων
Φορέων

ΘΕΜΑ: Κατάθεση απόψεων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 1008/25-01-2023 Αναφοράς των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Μάρκου Κώστα, Αναγνωστοπούλου Αθανασίας(Σίας),), Αδαμοπούλου Αγγελικής, Αλεξιάδη Τρύφωνα, Γκιόλα Γιάννη, Δρίτσα Θεόδωρου, Κασιμάτη Νίνας, Καφαντάρη Χαράς, Μάλαμα Κυριακής, Μαμουλάκη Χαράλαμπου, Μουζάλα Γιάννη, Πούλου Παναγιού, Σκουρλέτη Παναγιώτη, Φίλη Νικόλαου.

Σχετ.: υπ' αριθμ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/35600/25-01-2023

Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά (ΕΑΚΝ/ΑΓ) αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και δη Γυμναστήριο εθνικής σημασίας (Εθνικό Γυμναστήριο= υπαγόμενο στην εποπτεία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Ως τέτοιο διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 423/1976 «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν», του ΠΔ 456/1988 «Οργάνωση και Λειτουργία Γυμναστηρίων» και της υπ' αριθμόν 17112 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού «Κανονισμός λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας (ΝΠΔΔ)» (ΦΕΚ Β' 847/2000), εφαρμόζει δε ακόμα το ΠΔ 455/1988 «Οργάνωση Υπηρεσιών Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά». Στις αρμοδιότητες του ΝΠΔΔ ανήκει η διάθεση των χώρων του στα αθλητικά σωματεία και στους αθλητές αυτών για τους σκοπούς της προπονήσεώς τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις (άρθρα 1 και 2 ΠΔ 455/1988, 3 ΠΔ 456/1988 και 1 της υπ' αριθμόν 17112/2000 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού).

Ως χώρους και εγκαταστάσεις που μπορεί να διαθέσει με την ανωτέρω διαδικασία το ΕΑΚΝ/ΑΚ ο νόμος (αρχής γενομένης με την υπ' αριθμόν πρωτ. 4977/17.04.1959 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών «Περί παραχωρήσεως κατά χρήσιν εκτάσεως ίνα χρησιμοποιηθή διά

αθλητικούς σκοπούς») όριζε τις εκτάσεις στον Άγιο Κοσμά Αλίμου Αττικής που ανέκαθεν αποτελούσαν δημόσια κτήματα.

Είναι όμως παγκοίμως γνωστό ότι η χρήση και η αποστολή των χώρων αυτών μεταβλήθηκε με σειρά νομοθετημάτων [42 Ν. 3943/2011, άρθρο 7 του Ν. 4062/12¹, υπ' αριθμόν 225/7/1/2013 απόφαση της ΔΕΑΑ «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (ΦΕΚ Β' 15/10.01.2013) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 2 4422/2016, Ν. 4787/2021, άρθρο 83 Ν. 4706/2020, Ν. 4802/2021] κατά τρόπον ώστε οι δημόσιες εκτάσεις που μπορούσε το ΝΠΔΔ να διαθέσει για αθλητικές δραστηριότητες δυνάμει των εν λόγω νομοθετικών διατάξεων να περιέλθουν αρχικά (έτος 2012) κατά χρήση/ διοίκηση/ διαχείριση/ εκμετάλλευση και εν τέλει (έτος 2021) κατά πλήρη κυριότητα ή κατά το δικαίωμα επιφανείας (δικαίωμα ανέγερσης κτηρίων επί δημόσιων κτημάτων) στην εταιρεία Ελληνικό ΑΕ, στην οποία μεταβιβάστηκαν τα δικαιώματα αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ ως κάλυψη σε είδος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας και σε συνέχεια της μεταβίβασης του συνόλου των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ στην Hellinikon Global I.S.A. εγγυητής της οποίας είναι η Lamda Development.

Την 31^η.10.2016 το ΕΑΚΝ/ΑΚ συνήψε ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χώρων και εγκαταστάσεων με την Ελληνικό ΑΕ και το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το οποίο η εταιρεία Ελληνικό ΑΕ παραχώρησε στο ΝΠΔΔ τους χώρους και τις εγκαταστάσεις στον Άγιο Κοσμά που είχαν περιέλθει στην δική της χρήση/ διοίκηση/ διαχείριση προκειμένου το ΕΑΚΝ/ΑΚ να συνεχίσει να τους παραχωρεί έως την πλήρωση των αναβλητικών αιρέσεων (ii) έως (iv) του άρθρου 2 Ν. 4422/16, η οποία ήδη έλαβε χώρα την 22^η.6.2021.

Ενόψει τούτων το ΕΑΚΝ/ΑΚ ελάμβανε μέριμνα ώστε όλοι ανεξαιρέτως οι χρήστες των εγκαταστάσεων του και των χώρων του να γνωρίζουν ότι η παραχωρούμενη σε αυτούς χρήση θα έληγε οπωσδήποτε με την πλήρωση των άνω αιρέσεων και την σχετική όχλησή τους από το ΕΑΚΝ/ΑΚ, αφού κατά το χρόνο αυτό και το ίδιο το ΕΑΚΝ/ΑΚ θα είχε την υποχρέωση παράδοσής

¹ «1.α. Η χρήση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων και των επ' αυτών κτιρίων και εγκαταστάσεων, με τα παραρτήματα και τα συστατικά τους, του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, εμβαδού 426011.22 τ.μ., όπως η έκταση αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Ε1', 75, 73', 54'', Ε1..... Ε64', ακτογραμμή, Ε1', καθώς και του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Μαρίνα) Αγ. Κοσμά Αττικής, εμβαδού 529.792,60 τ.μ., όπως η έκταση αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Ε 64', Ε64, Ε65 ,, Ε146, ακτογραμμή, Ε64', αντιστοίχως, σε τοπογραφικά διάγραμμα τα κλίμακας 1: 1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών και των οποίων αντίγραφα σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, περιέρχονται αυτοδικαίως, από την έναρξη ισχύος του νόμου, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό - Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου Ανώνυμη Εταιρεία» («Ελληνικό Α.Ε.»). Η εταιρεία αυτή δικαιούται να ενεργεί κάθε σχετική πράξη διαχείρισης, αξιοποίησης και εν γένει εκμετάλλευσης για δικό της λογαριασμό και στο όνομα της. Από την έναρξη ισχύος του νόμου η εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις τυχόν συμβάσεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλες συμβάσεις διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των παραπάνω ακινήτων.....».

τους στην Ελληνικό ΑΕ. Στο πλαίσιο αυτό σε κάθε ιδιωτικό συμφωνητικό που συνάπτονταν για την παραχώρηση οποιουδήποτε χώρου και εγκατάστασης του ΝΠΔΔ σύμφωνα με το άρθρο μόνο της ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΑΤΔΑΔΤΑ/23063/1866/487/2017 (ΦΕΚ Β' 930/20.03.2017), γίνονταν ρητή αναφορά της υποχρέωσης των χρηστών να παραδώσουν τον χώρο εφόσον οχλούνταν από το ΕΑΚΝ/ΑΚ, ακόμα και εκτάκτως δηλαδή πριν από τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της παραχώρησης, όταν θα συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος και το από 31.10.2016 συμφωνητικό. Συνεπώς όλοι ανεξαιρέτως οι χρήστες των χώρων του ΕΑΚΝ/ΑΚ γνώριζαν ήδη από το έτος 2016 τόσο ότι οι χώροι που χρησιμοποιούσαν ανήκαν κατά χρήση στην Ελληνικό ΑΕ που θα είχε το δικαίωμα να αξιώσει την απόδοσή τους, όσο και ότι είχαν ρητά αναλάβει την υποχρέωση να αποδώσουν τους χώρους αυτούς όταν θα προσκαλούνταν προς τούτο από το ΕΑΚΝ/ΑΚ.

Αναφορικά με τον Ελληνικό Ναυτικό Όμιλο Αιγυπτιακών (ΕΝΟΑ) ο χώρος στον οποίο βρίσκεται σήμερα, του παραχωρήθηκε μετά από αίτησή του με ημερομηνία 22.1.2020 εγκριθείσα από την Ε.Δ. με την απόφασή της 3.4./22.1.2020, στη συνέχεια της οποίας συνάφθηκε το υπ' αριθμόν πρωτ. 1010/17.02.2020 συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης εγκατάστασης ΕΑΚΝ/ΑΚ για το χρονικό διάστημα από την 17.2.2020 έως την 17.2.2021. Η παραχώρηση του χώρου στον ΕΝΟΑ παρατάθηκε μετά από αίτησή του με ημερομηνία 15.02.2021 εγκριθείσα από την Ε.Δ. με την απόφασή της 1.6/25.2.2021, στη συνέχεια της οποίας συνάφθηκε το υπ' αριθμόν 2334/16.04.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό για το χρονικό διάστημα από 25.2.2021 έως 25.2.2022. Και στα δύο αυτά συμφωνητικά του ΕΑΚΝ/ΑΚ με τον ΕΝΟΑ έγινε ρητή αναφορά στο από 31^η.10.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χώρων και εγκαταστάσεων μεταξύ του ΕΑΚΝ/ΑΚ, της Ελληνικό ΑΕ και του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και προβλέφθηκε η δυνατότητα πρόωρης λήξης της παραχώρησης σε περίπτωση πλήρωσης των αναβλητικών αιρέσεων που θα επέφερε τη λήξη της παραχώρησης του χώρου από την Ελληνικό ΑΕ προς το ΕΑΚΝ/ΑΚ και στην περίπτωση της ειδοποίησης του ΕΑΚΝ/ΑΚ από την Ελληνικό ΑΕ για παράδοση των χώρων σε αυτήν.

Συνεπώς το ΕΑΚΝ/ΑΚ ενημέρωσε εγκαίρως, με σαφήνεια και πληρότητα τον ΕΝΟΑ, όπως και κάθε χρήστη των εγκαταστάσεών του, σχετικά με την υποχρέωσή του να παραδώσει τη χρήση αυτή στο ΕΑΚΝ/ΑΚ όταν και το ίδιο το ΕΑΚΝ/ΑΚ θα είχε την υποχρέωση παράδοσης των χώρων στην Ελληνικό ΑΕ.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Πρόεδρος

Μερόπη Μοσχογιάννη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ