



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ. κ. Υπουργούς

- Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
 - Οικονομικών
- Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Θέμα: «Επείγοντα ζητήματα από την επικείμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον λιμένα Βόλου»

Η Βουλευτής Μαγνησίας ΣΥ.ΡΙΖ.Α.- Προοδευτική Συμμαχία κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου καταθέτει ως αναφορά προς τους κκ. Υπουργούς Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Οικονομικών και Ανάπτυξης & Επενδύσεων το με αρ. πρωτ. 26/11-1-2023 υπόμνημα του Συνδέσμου Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας και θέμα: **«Επείγοντα ζητήματα από την επικείμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον λιμένα Βόλου»**

Ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας στο υπόμνημά του αναφέρει μια σειρά από σοβαρά ζητήματα που έχουν ανακύψει σε συνέχεια της έναρξης ιδιωτικοποίηση του Οργανισμού Λιμένα Βόλου ΑΕ και τα οποία αφορούν άμεσα την επιχειρηματική δραστηριότητα μελών του Συνδέσμου και τα συμφέροντα βιομηχανιών που δραστηριοποιούνται επί δεκαετίες στην ευρύτερη περιοχή της Μαγνησίας και της Θεσσαλίας γενικότερα.

Επισυνάπτεται το υπόμνημα του Συνδέσμου Βιομηχανιών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με τα ως άνω αναφερόμενα

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ανάλογες ενέργειες καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2023

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Παπανάτσιου Αικατερίνη



Σύνδεσμος Βιομηχανιών Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος
Association of Industries in Thessaly and Central Greece

Κο ΙΩΑΝΝΗ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΥΠΟΥΡΓΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ, ΠΥΛΗ Ε1- Ε2,
18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 26

Κοινοποίηση:

1. Πρόεδρο και Μέλη Α.Σ. του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
2. Υπουργό Οικονομικών
3. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
4. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
5. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
6. Δημάρχους Βόλου, Λαρισίων, Τρικαλίων και Καρδίτσας
7. Βουλευτές Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας, Λάρισας, Τρικάλων και Καρδίτσας

Θέμα: Επείγοντα ζητήματα από την επικείμενη αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον λιμένα Βόλου

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας τα σοβαρότατα ζητήματα που έχουν ανασύρει σε συνέχεια της έναρξης της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.» (στο εξής για λόγους συντομίας, ως η «ΟΛΒ Α.Ε.») και τα οποία αφορούν άμεσα την επιχειρηματική μας δραστηριότητα και τα, εν γένει, συμφέροντά μας ως βιομηχανιών που δραστηριοποιούμαστε επί δεκαετίες στην ευρύτερη περιοχή της Μαγνησίας και εν γένει, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ειδικότερα,

1. Στις 7.11.2022 δημοσιεύθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής, για λόγους συντομίας, ως το «ΤΑΙΠΕΔ») στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης μητρώου 22PROC011555918, η από 2.11.2022 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (στο εξής, για λόγους συντομίας, ως η «Πρόσκληση») για την απόκτηση πλειοψηφικού

μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΒ Α.Ε. και για την επαναδιαπραγμάτευση και τροποποίηση της από 19.11.2002 σύμβασης παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου με την ΟΛΒ Α.Ε. (στο εξής για λόγους συντομίας, ως η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

2. Με την Πρόσκληση, το ΤΑΙΠΕΔ προκηρύσσει διεθνή διαγωνιστική διαδικασία σε δύο φάσεις για την πώληση και μεταβίβαση μετοχών που θα αντιστοιχούν σε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής ποσοστού τουλάχιστον 67% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΒ Α.Ε. Στην Πρόσκληση προβλέπεται ρητά ότι: *«Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας προβλέπεται η επαναδιαπραγμάτευση και τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, με σκοπό τη μεταβολή της φύσης του παραχωρηθέντος στην Εταιρεία δικαιώματος, μέσω της πρόβλεψης σε αυτήν όρων και δικαιωμάτων του παραχωρησιούχου, ανταποκρινομένων στον χαρακτήρα της Εταιρείας ως ανώνυμης εταιρείας με αμγώς, πλέον, ιδιωτικό και επιχειρηματικό χαρακτήρα, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της παροχής λιμενικών υπηρεσιών στον Λιμένα. Στο πλαίσιο αυτό, η επαναδιαπραγμάτευση και τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης αποσκοπεί (μεταξύ άλλων ζητημάτων): [...]*
(iv) στη διατήρηση της θέσης και του ρόλου του Λιμένα και στη συντήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Λιμένα,
(v) στην ενθάρρυνση επενδύσεων σε νέες εγκαταστάσεις και στη συμφωνία για συγκεκριμένες επενδύσεις στο Λιμένα, καθώς και της αειφόρου ανάπτυξης του Λιμένα,
(vi) στη λεπτομερή περιγραφή κατάλληλης διαδικασίας για τον καθορισμό της εν γένει τιμολόγησης, η οποία ενδέχεται να περιλαμβάνει (χωρίς περιορισμό) διαδικασία έγκρισης από το ΕΔ των τιμολογίων που σχετίζονται με την ακτοπλοΐα και τις παράκτιες ναυτιλιακές δραστηριότητες, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές, κοινωνικές και δημογραφικές διαστάσεις.
Οι ακριβείς όροι των τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως και οι εμπορικές επιπτώσεις των εν λόγω τροποποιήσεων θα προσδιοριστούν στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας». [η έμφαση δική μας].
3. Με τη Σύμβαση Παραχώρησης¹, παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΟΛΒ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Βόλου. Η δε χερσαία λιμενική ζώνη του λιμένα Βόλου περιλαμβάνει α) τη ζώνη του λιμένα Βόλου, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμό 113.15/52068/2022 απόφασή Σας, ως Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Προσδιορισμός -επαναπροσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.»², η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. 3413.35/02/01/19.10. 2001 απόφαση του τότε Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε.»³, και β) τις λιμενικές εγκαταστάσεις (προβλήτες) στη θέση Γορίτσα της Αγριάς, στη θέση Τσιγγέλι στον Αλμυρό Μαγνησίας και στον όρμο της Αγριάς Βόλου.

¹ Κυρωθείσα με το άρθρο 1 του ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019).

² ΦΕΚ Δ' 474/29.7.2022

³ ΦΕΚ Β' 1447

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης ήταν προσαρτημένη και αποτελούσε αναπόσπαστο μέρος αυτής ως Παράρτημα Α', η αρχική απόφαση καθορισμού της ζώνης λιμένα Βόλου, δηλαδή η υπ' αριθμό 3413.35/02/01/19.10.2001 απόφαση του τότε Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, συνοδευόμενη από την ακόλουθη ρητή αναφορά **«με την επιφύλαξη του άρθρου 2.4. παρ. (iii) της Σύμβασης»**. Στο δε άρθρο 2.4 παρ. (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης προβλεπόταν ρητά ως εξής: *«Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις: [...] (iii) Περιοχές, εγκαταστάσεις και έργα επί των οποίων υφίστανται δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης τους, τα οποία έχουν χορηγηθεί σε βιομηχανικές επιχειρήσεις με βάση διατάξεις αναπτυξιακών νόμων. Η εξαίρεση ισχύει μέχρι να παύσει οριστικά η λειτουργία των επιχειρήσεων, τις οποίες εξυπηρετούν οι προαναφερόμενες περιοχές, εγκαταστάσεις και έργα»*. Ρητά, συνεπώς, είχε συμφωνηθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΒ Α.Ε. ότι εξαιρούνται από την παραχώρηση, περιοχές και εγκαταστάσεις εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Βόλου, όπου υφίστανται δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης που έχουν χορηγηθεί σε βιομηχανικές επιχειρήσεις, δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας.
5. Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλεπόταν, επίσης, ότι *«Κατά την άσκηση του Δικαιώματος του ΟΛΒ, θα λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ άλλων: [...] (vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου»* [άρθρο 3.3., παρ. (vi)]. Ρητά, συνεπώς, είχε συμφωνηθεί πως το δικαίωμα της ΟΛΒ Α.Ε. θα ασκείται, μεταξύ άλλων, υπό τον όρο της διασφάλισης της ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας και της ενίσχυσης του τοπικού εμπορίου. Στο δε άρθρο 21 της Σύμβασης Παραχώρησης υπήρχε πρόβλεψη αναφορικά με την τιμολογιακή πολιτική, που όφειλε να εφαρμόζει η ΟΛΒ Α.Ε., εξασφαλίζοντας τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή της και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων.
6. Από τα παραπάνω, προκύπτει με σαφήνεια, πως μέλημα του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΒ Α.Ε., ως φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Βόλου, στη Σύμβαση Παραχώρησης, υπήρξε, μεταξύ άλλων, και η **προστασία των υφιστάμενων δικαιωμάτων χρήσης λιμενικών χώρων και εγκαταστάσεων, ιδίως, από επιχειρήσεις στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς τους καθώς και η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας**. Τα εν λόγω υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης λιμενικών χώρων και εγκαταστάσεων, εξάλλου, στις περισσότερες περιπτώσεις, υφίσταντο προ δεκαετιών και είχαν αναγνωριστεί, ήδη από τους προηγούμενους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα, δηλαδή, από το Λιμενικό Ταμείο Βόλου και το Λιμενικό Ταμείο Ν. Μαγνησίας για τη δε νόμιμη άσκησή τους καταβαλλόταν από τους δικαιούχους στους φορείς διοίκησης των λιμένων, το αντίστοιχο αντάλλαγμα.
7. Η άσκηση των δικαιωμάτων χρήσης λιμενικών χώρων και εγκαταστάσεων εντός του λιμένα Βόλου, με αντάλλαγμα, την καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος από τους δικαιούχους συνεχίζεται κανονικά έως σήμερα. Εξάλλου, ο ν. 2971/2001⁴, ο οποίος δημοσιεύθηκε, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, στις 19.12.2001, συνέβαλε,

⁴ ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001.

πραιτέρω, στη ρύθμιση των επιμέρους ζητημάτων παραχωρήσεων δικαιωμάτων χρήσης χώρων και εγκαταστάσεων από βιομηχανίες εντός λιμενικής ζώνης. Για το αντάλλαγμα της άσκησης του εν λόγω δικαιώματος, αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΑΒ Α.Ε., το οποίο διαμορφώνει και την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική. Η δε τιμολογιακή πολιτική διαμορφώνεται, στις περισσότερες περιπτώσεις, με βάση τις ισχύουσες συνθήκες, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ανάγκες τόσο του λιμένα όσο και των δικαιούχων επιχειρήσεων που κάνουν χρήση των χώρων του, και σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής και της οικείας νομοθεσίας.

8. Πρέπει να σημειωθεί ότι η ως άνω διαμορφωθείσα κατάσταση παραχώρησης και χρήσης-έναντι ανταλλάγματος-λιμενικών χώρων και εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου, δεν διαφοροποιήθηκε ούτε κατόπιν της δημοσίευσης του ν. 4597/2019⁵, δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 2 του οποίου, αναγνωρίστηκε στο ΤΑΠΠΕΔ το δικαίωμα υπο-παραχώρησης των λιμενικών περιοχών σε τρίτους στο πλαίσιο της ιδιωτικοποίησης και αξιοποίησης των λιμένων της χώρας⁶.
9. Ενόψει όλων των ανωτέρω, οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούμαστε στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου, οργανώσαμε όλη μας την επιχειρηματική δραστηριότητα με την παραδοχή ότι δεν θα παρεμποδιστεί η άσκηση του δικαιώματός μας για χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου έναντι τιμήματος που προσήκει στον δημόσιο χαρακτήρα της ΟΑΒ Α.Ε., είναι ανάλογο με τον σκοπό και τη λειτουργία μίας δημόσιας επιχείρησης και λαμβάνει υπόψη τις εκάστοτε οικονομικές συνθήκες. Είχαμε, εξάλλως, την εμπιστοσύνη στους εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου ότι η προστασία των νόμιμων δικαιωμάτων και συμφερόντων μας στον λιμένα Βόλου είναι εξασφαλισμένη, και ως εκ τούτου, αναπτύξαμε, αντίστοιχα, χωρίς ενδοιασμούς, την επιχειρηματική και βιομηχανική μας δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή. Οποιαδήποτε ανατροπή αυτής της κατάστασης θα ήταν ολέθρια για την οικονομική μας βιωσιμότητα καθώς θα έθετε σε σοβαρό κίνδυνο τη συνέχιση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας στην περιοχή. Άλλωστε, η προώθηση μιας επένδυσης, όπως είναι η ιδιωτικοποίηση του εν λόγω λιμένα, εάν δεν ρυθμίζεται από τη διοίκηση ως προς την προστασία των λοιπών δικαιωμάτων που κινδυνεύουν να προσβληθούν από αυτήν, παραβιάζει τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της αναλογικότητας και της προστασίας του ανταγωνισμού.
10. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούμαστε στην περιοχή, είμαστε, **ενδεικτικά :**
 - 10.1. Η Χαλυβουργία Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου, μέσω της λειτουργίας βιομηχανικών εγκαταστάσεων για την επεξεργασία ως πρώτης ύλης χυδών παλαιοσιδήρου (scrap). Για την εξυπηρέτηση των εν

⁵ ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019.

⁶ Στα ζητήματα που προέκυψαν σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 4597/2019, διαφωτιστική είναι, μεταξύ άλλων, και η με αριθμό 16/2019 (ΑΔΑ : Ψ24Κ46Μ445-Η9Η) γνωμοδότηση της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων, η οποία δόθηκε σε συνέχεια της με αριθμό πρωτοκόλλου ΡΑΛ 455/06.05.2019 επισημειωματικής εντολής του τότε Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

λόγω δραστηριοτήτων, για τη διακίνηση του scrap, η ΟΛΒ Α.Ε. έχει ουσιαστικά και πρακτικά παραχωρήσει στην εταιρεία εδώ και ήδη πενήντα έτη (από την έναρξη λειτουργίας του χαλυβουργείου της εταιρείας το έτος 1974) αποκλειστική χρήση του δυτικού τμήματος της προβλήτα 1 του (εμπορικού) λιμένα Βόλου. Παράλληλα, για την άσκηση των εξαγωγικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δίνεται διαχρονικά από την ΟΛΒ Α.Ε. ακώλυτη πρόσβαση στην προβλήτα 2 με ανταγωνιστικό τιμολόγιο, προκειμένου η εταιρεία να αναπτύσσει απρόσκοπτα και ανταγωνιστικά τη δραστηριότητά της. Σημειώνουμε, ότι τα έσοδα της ΟΛΒ Α.Ε. από τη Χαλυβουργία Ελλάδος Α.Ε. κατά τη τελευταία δεκαετία, και μάλιστα, εν μέσω κρίσης ανέρχονται σε περίπου δέκα εκατομμύρια ευρώ (10.000.000,00 €). Δεδομένης της εγγύτητας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της εταιρείας με τον λιμένα Βόλου, η αναγκαστική χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων για τη διακίνηση του εν λόγω υλικού είναι απόλυτα συνυφασμένη με την ίδια την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Άλλωστε η δια θαλάσσης μεταφορά γύδων παλαιοσιδήρου αποτελεί τον μοναδικό τρόπο με τον οποίο η εταιρεία μπορεί να έχει πρόσβαση στην πρώτη ύλη της, ενώ και για τις εξαγωγές των έτοιμων προϊόντων η δια θαλάσσης μεταφορά αποτελεί μονόδρομο. Τυχόν, αδυναμία πρόσβασης στον χώρο του λιμένα και χρήσης αυτού χωρίς ανταγωνιστικό τιμολόγιο για την εξυπηρέτηση των εν λόγω αναγκών, θα αποτελούσε ανυπέρβλητο εμπόδιο για την παραμονή και τη συνέχιση της δραστηριοποίησης της εταιρείας στην αγορά και την εν γένει οικονομική της βιωσιμότητα. Όπως προαναφέρθηκε, η εταιρεία κάνει χρήση των χώρων του λιμένα Βόλου, από τα μέσα της δεκαετίας του 1970, ασκώντας, κατά τούτο, de facto, δικαίωμα παραχώρησης του χώρου και καταβάλλοντας στον εκάστοτε φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα το αντίστοιχο τίμημα που προβλέπεται από την εκάστοτε εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική. Το δικαίωμα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου έχει αναγνωριστεί, ρητά, στην εταιρεία, δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 1431/30.05.2006 βεβαίωσης του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΒ Α.Ε. Περαιτέρω, το εν λόγω δικαίωμα αναγνωρίστηκε και από τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, η οποία στη με αριθμό 16/2019 (ΑΔΑ : Ψ24Κ46Μ445-Η9Η) γνωμοδότησή της αναφέρει : «*Τα ανωτέρω δεν θίγουν καθ' οιονδήποτε τρόπο το δικαίωμα προσβάσεως της εταιρείας Χαλυβουργίας Ελλάδος Α.Ε. για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων. Η πρόσβαση σε προβλήτα της ζώνης λιμένος Βόλου αποτελεί πρόσβαση σε υποδομή ζωτικής σημασίας για την εταιρεία, η δε απουσία πρόσβασης δύναται να καθίσταται ως ανυπέρβλητο εμπόδιο για την παραμονή και τη συνέχιση της δραστηριοποίησης της εν λόγω εταιρείας στην αγορά και την εν γένει οικονομική της βιωσιμότητα. Τυχόν προσβολή αυτού του δικαιώματος, ακόμη και από οπαίτια καθυστέρηση και συνεπακόλουθη παρακώλυση της λειτουργίας του λιμένα προς τούτο, δύναται υπό προϋποθέσεις να συνεπάγεται αντίστοιχες αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας».*

- 10.2. Η Yara Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Λιπασμάτων, θυγατρική του νορβηγικού ομίλου Yara International ASA, είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες λιπασμάτων στην Ελλάδα, και η μεγαλύτερη διεθνώς, με θυγατρικές εταιρείες εγκατεστημένες σε εξήντα (60) χώρες και εμπορική δραστηριότητα που επεκτείνεται σε

εκατόν εξήντα (160) χώρες. Τα λιπάσματα είναι μεγάλου όγκου προϊόντα, κατά κύριο λόγο, εισάγονται χύδην, δια θαλάσσης, και συνεπώς, η πρόσβαση σε κατάλληλο λιμένα αποτελεί μονόδρομο για την επιχειρηματική λειτουργία της εταιρείας. Την τελευταία δεκαετία η εταιρεία έχει διακινήσει μέσω του λιμένα Βόλου πάνω από εκατόκόσιους πενήντα χιλιάδες τόνους (750.000) προϊόντων της, συμβάλλοντας στην οικονομία της τοπικής κοινωνίας του Βόλου με πάνω από επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (7.500.000 €), μόνο σε έξοδα ελλιμενισμού και εκφόρτωσης. Επιπλέον, στηριζόμενη στην ανταγωνιστική τιμολόγηση και τις απρόσκοπτες υπηρεσίες στον λιμένα Βόλου σε σχέση με άλλους ελληνικούς λιμένες, η εταιρεία προώθησε στην κατασκευή του εργοστασίου της στη βιομηχανική περιοχή του Βόλου, συνολικής επένδυσης άνω των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000,00 €). Δεδομένου ότι το εργοστάσιο του Βόλου αποτελεί τον πυλώνα των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας για όλη την Ελλάδα και η επιλογή της κατασκευής του έγινε, κυρίως λόγω της εγγύτητάς του στον λιμένα του Βόλου, τυχόν προβλήματα στην πρόσβαση και εμπορική χρήση του λιμανιού σε ανταγωνιστικές τιμές ή αλλαγή της χρήσης του ή υποβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών του, θα δημιουργούσε σοβαρό πρόβλημα στην επιχειρηματική λειτουργία της εταιρείας και συνακόλουθα, στις καλλιεργητικές δραστηριότητες μεγάλου αριθμού αγροτών και στην παραγωγή τροφίμων από αυτούς σε μια κρίσιμη περίοδο για την οικονομία της ευρύτερης περιοχής και της χώρας, εν γένει.

- 10.3. Η Λυκομήτρος Ανώνυμη Εταιρεία** δραστηριοποιείται στον ιδιαίτερος εξειδικευμένο κλάδο ανάπτυξης και κατασκευής μεταλλικών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών. Η εταιρεία αποτελεί γέννημα της περιοχής του Βόλου και διακρίνεται για τον διεθνή προσανατολισμό της. Με την σημερινή της μορφή λειτουργεί από το έτος 2006 διατηρώντας παραγωγικές εγκαταστάσεις τόσο στη Β' ΒΙΠΕ Βόλου, όσο και στη θέση Άνω Σπαρτά Σέσκλου. Η Λυκομήτρος Ανώνυμη Εταιρεία έχει να επιδείξει συστηματική ανάπτυξη, υλοποιώντας σύνθετα projects υψηλής εξειδίκευσης, παγκοσμίως. Η λειτουργία της εταιρείας εξασφαλίζει εκατοντάδες άμεσες και έμμεσες θέσεις εργασίας, ποικίλου βαθμού ειδίκευσης, στην τοπική κοινωνία, αλλά και ευρύτερα. Ήδη από το έτος 2013 διατηρεί στενή συνεργασία με πολυεθνικό όμιλο εξόρυξης πετρελαίου για την κατασκευή μεταλλικών στοιχείων γεωτρήσεων, τα οποία χρησιμοποιούνται σε σχετικές δραστηριότητες στην Ουκρανία, στο Αζερμπαϊτζάν, στην Αλγερία, στο Ομάν κ.α. Ακόμη, στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας περιλαμβάνονται έργα κατασκευής εργοστασιακών μονάδων πάσης φύσεως, σιλό, μεταλλικών γεφυρών και άλλων ιδιαίτερος απαιτητικών μεταλλικών εγκαταστάσεων. Τα τελευταία έτη η εταιρεία έχει πετύχει την καθιέρωση της στην παγκόσμια αγορά ως αξιόπιστου κατασκευαστή μεταλλικών στοιχείων θεμελίωσης ανεμογεννητριών σε αιολικά πάρκα ανοιχτής θαλάσσης (offshore), συμμετέχοντας στην υλοποίηση projects εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ στον ευρωπαϊκό χώρο, και όχι μόνο. Η στροφή προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και δη, η παγκόσμια τάση αξιοποίησης τους αιολικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης αιολικών πάρκων ανοιχτής θαλάσσης και η θεμελίωση στενών συνεργατικών δεσμών μεταξύ της εταιρείας και παγκόσμιων κολοσσών που αναλαμβάνουν την υλοποίηση σχετικών έργων (EPC Contractors) προμηθεύει εκθετική ανάπτυξη της δραστηριότητάς της. Η εταιρεία έχει αναδειχθεί σε ηγέτη στην κατασκευή

ογκωδών μεταλλικών στοιχείων ειδικών διαστάσεων για τη θεμελίωση βάσεων ανεμογεννητριών, τα οποία, ενόψει και του γεγονότος ότι προορίζονται προς εγκατάσταση σε αιολικά πάρκα ανοιχτής θαλάσσης ανά την υφήλιο, μεταφέρονται στους τελικούς τους προορισμούς αποκλειστικά και μόνο με πλοία ειδικών προδιαγραφών. Έως σήμερα, η εταιρεία έχει ολοκληρώσει την εξαγωγή περί των τριακοσίων (300) τέτοιων κατασκευών αποκλειστικά από το λιμάνι του Βόλου. Ενόψει δε του ειδικού χειρισμού που επιβάλλεται για τη μεταφορά και δη για την επί του πλοίου φόρτωση των εν λόγω κατασκευών, έχει παρασχεθεί στην εταιρεία, έναντι ανταγωνιστικής τιμολόγησης, αποθηκευτικός χώρος εντός του λιμένα Βόλου για τη διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς διαμετακομιστικής λειτουργίας. Επιπρόσθετα, ο λιμένας του Βόλου αποτελεί την κύρια πύλη μεταφοράς των πρώτων υλών (ατσάλι, γάλβας κ.α.) στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας. Εκ των ανωτέρω, ευχερώς γίνεται αντιληπτό ότι θεμελιώδης όρος για την επιβίωση και ανάπτυξη της εταιρείας αποτελεί η απρόσκοπτη συνέχιση και διεύρυνση της συνεργασίας της με τον φορέα λειτουργίας και εκμετάλλευσης του λιμένα του Βόλου και μάλιστα, επί τη βάση ανταγωνιστικών τιμολογίων λιμενικών υπηρεσιών που θα της επιτρέπουν να διατηρήσει με τη σειρά της την ανταγωνιστικότητα που έχει επιτύχει στη διεθνή αγορά. Είναι προφανές πως οποιαδήποτε αντίθετη εξέλιξη της σχέσης της εταιρείας με τον φορέα διοίκησης του λιμένα του Βόλου θα θέσει σε κίνδυνο την ίδια τη βιωσιμότητα της, με ό,τι τούτο συνεπάγεται για την τοπική οικονομία και κοινωνία.

10.4. Η ΒΙΟΛΑΡ Α.Ε. Βιομηχανία Βάμβακος και Δημητριακών Καρπών δραστηριοποιείται, ήδη πολλές δεκαετίες, στην ευρύτερη περιοχή της Μαγνησίας, και ευρύτερα, της Θεσσαλίας, όπως, επίσης, και στην Κεντρική και Βόρεια Ελλάδα, μέσω της λειτουργίας εκκοκκιστηρίων βάμβακος, σιλό, συλλογής δημητριακών και ζωοτροφών, και εγκαταστάσεων επεξεργασίας, συσκευασίας, αποθήκευσης και εμπορίας αγροτικών προϊόντων και αγροεφοδίων πάσης φύσεως, πραγματοποιώντας κατ' έτος έναν σημαντικότατο κύκλο εργασιών (εξαγωγών και εισαγωγών) που αποφέρει στον λιμένα του Βόλου έσοδα ύψους τουλάχιστον επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00 €)· συνολικά, δε, κατά τα τελευταία δέκα (10) έτη, το ποσό αυτό ανήλθε σε επτά εκατομμύρια ευρώ (7.000.000 €). Σε περίπτωση που, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ιδίως μέσω αλλαγής της υφιστάμενης τιμολογιακής πολιτικής ή μέσω άλλων τυπικών εμποδίων, θιγούν ουσιαστικά τα δικαιώματα πρόσβασης και ανεμπόδιστης λειτουργίας, σε ό,τι αφορά τις εισαγωγές και εξαγωγές της εταιρείας μας στον λιμένα του Βόλου, θα προκληθούν ανυπέρβλητα εμπόδια στη εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας μας και θα τεθεί σε κίνδυνο η απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, καθώς επίσης και η ίδια η οικονομική της βιωσιμότητα, με ό,τι αυτό συνεπάγεται μεταξύ άλλων για τα οικονομικά αποτελέσματα της ΟΑΒ Α.Ε. αλλά και για την τοπική οικονομία και την απασχόληση στην ευρύτερη περιοχή.

11. Ωστόσο, παρά την ως άνω διαμορφωθείσα πάγια κατάσταση της άσκησης δικαιωμάτων χρήσης των λιμενικών χώρων και εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου από τις δικαιούχους επιχειρήσεις, η Πρόσκληση του ΤΑΙΠΕΔ φαίνεται να μην λαμβάνει καθόλου υπόψη της, τις

υφιστάμενες συνθήκες. Όπως προαναφέρθηκε, αναφορικά με την επαναδιαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, η Πρόσκληση περιορίζεται σε μία απλή και αόριστη αναφορά ότι η τροποποίηση της Σύμβασης θα αποσκοπεί στην «ενθάρρυνση επενδύσεων σε νέες εγκαταστάσεις» και θα συμπεριλάβει «λεπτομερή περιγραφή κατάλληλης διαδικασίας για τον καθορισμό της εν γένει τιμολόγησης [...] λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές, κοινωνικές και δημογραφικές διαστάσεις». Αντιθέτως, δεν υπάρχει σε οποιοδήποτε σημείο της Πρόσκλησης αναφορά ή ειδικότερη πρόβλεψη ότι ο επενδυτής, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί η συναλλαγή, θα υποχρεούται να διατηρήσει ένα πλαίσιο ανταγωνιστικής τιμολογιακής πολιτικής, σεβόμενος τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στον λιμένα Βόλου, καθώς επίσης ότι θα υποχρεούται να σεβαστεί και να εξασφαλίσει τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας που εξυπηρετείται, εδώ και πολλά έτη, από τη χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι στην Πρόσκληση δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόβλεψη για καθορισμένες υποπαραχωρήσεις ή υποπαραχωρήσεις ήσσονος σημασίας, ούτε για διατήρηση ανταγωνιστικής τιμολογιακής πολιτικής, κατά το παράδειγμα των αντίστοιχων ιδιωτικοποιήσεων στους λιμένες του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης.

12. Η απουσία στην Πρόσκληση οποιασδήποτε αναφοράς στα υφιστάμενα δικαιώματα των επιχειρήσεων που χρησιμοποιούμε τις εγκαταστάσεις του λιμένα και το γεγονός ότι μετά την κατακύρωση της συναλλαγής ο λιμένας Βόλου θα λειτουργεί με αμιγώς ιδιωτικό, επιχειρηματικό και κερδοσκοπικό χαρακτήρα, μας προκαλεί, ειλόγως, μεγάλη ανησυχία για τον σεβασμό και την προστασία των απολύτως εύλογων συμφερόντων μας για την ανάπτυξη των κοινωνικά επωφελών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μας στην περιοχή. Συναφώς, πρέπει να ληφθούν υπόψη οι όροι του υφιστάμενου Master Plan του λιμένα Βόλου, που επέτρεπαν τη χρήση των εγκαταστάσεων του λιμένα από τις εταιρείες μας. Τυχόν τροποποίηση των όρων του Master Plan ενόψει της επικείμενης ιδιωτικοποίησης δεν πρέπει να παρεκκλίνει ουσιωδώς από τα μέχρι σήμερα προβλεπόμενα και παγιωμένα.
13. Αεδομένης της εμβέλειας της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας και της ωφέλειας που αυτή αποφέρει τόσο στον λιμένα όσο και στην ευρύτερη περιοχή του Βόλου και της Θεσσαλίας, εν γένει, θεωρούμε καθήκον εκ μέρους της ηγεσίας του Υπουργείου, ενόψει της επικείμενης ιδιωτικοποίησης του λιμένα Βόλου, όπως λάβει αμέσως και προσηκόντως όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση και τον σεβασμό των νόμιμων και δικαιολογημένων συμφερόντων μας αναφορικά με την κρισιμότητα, για τη βιωσιμότητα των επιχειρήσεών μας, χρήση των εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου,

Ενόψει των παραπάνω και με την επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός μας, με την παρούσα επιστολή

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ

Όπως λάβετε άμεσα, κάθε αναγκαίο μέτρο προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη συνέχιση της άσκησης των δικαιωμάτων μας ως προς τη χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων του λιμένα Βόλου, που εξυπηρετεί την εν γένει δραστηριότητά μας στην περιοχή επί δεκαετίες και ιδίως, να διασφαλιστεί ότι η τιμολογιακή πολιτική που θα εφαρμοστεί από τον επενδυτή που θα αναδειχθεί κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής για την ιδιωτικοποίηση του λιμένα Βόλου θα είναι σύμφωνη με τις εκάστοτε τρέχουσες οικονομικές συνθήκες, ανάλογη με την εκ μέρους μας χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων, όπως έχει διαμορφωθεί προ δεκαετιών, και σε κάθε περίπτωση θα προάγει την οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Βόλου και κατ' επέκταση της ελληνικής οικονομίας εν γένει.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για να συζητήσουμε τους επιμέρους όρους των παραπάνω μέτρων και ζητούμε άμεσα ακρόαση από την ηγεσία του Υπουργείου προκειμένου η μετάβαση στο νέο καθεστώς να γίνει, όχι με αποκλεισμούς και αφηνιάσμούς, αλλά, κατόπιν καλόπιστης και εποικοδομητικής διαβούλευσης μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων και άμεσα ενδιαφερομένων επιχειρηματικών και συλλογικών φορέων.

Με εκτίμηση

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ



ΑΡΧΙΤΟΜΕΝΗΣ ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ