



Αθήνα, 10.02.2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδ: 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες: Αγγελική Μαραγκάκη
Τηλέφωνο: 2103722618
amaragaki@odap.gr

Αρ. Πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/1957

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
atneke@culture.gr
yppotkoin@yahoo.gr

Κοιν.

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού

Θέμα: Απάντηση στην υπ. αριθμ. 2096/03.02.2023 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Μ. Κατρίνη, Δ. Κωνσταντόπουλου
Σχετ.: το υπ' αριθ. πρωτ. 57243/07.02.2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομοθετικού Έργου και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.), που αποτελεί εποπτευόμενο από το ΥΠΠΟΑ Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και λειτουργεί με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικής, διαφανούς και αναπτυξιακής διαχείρισης των πολιτιστικών πόρων της Χώρας, προχώρησε στη δημοσίευση διακήρυξης για τη διενέργεια Δημοσίου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχων (μισθωτών), στους οποίους θα εκμισθωθούν τα αναψυκτήρια και τα εστιατόρια σε πενήντα εννέα (59) επιλεγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους, Μνημεία, Αρχαιολογικά Μουσεία και Ιστορικούς Τόπους (και όχι 75). Επιπλέον, με το διαγωνισμό αυτό προβλέπεται να εγκατασταθούν 38 αυτόματοι πωλητές νερού –αναψυκτικού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών των Χώρων, Μνημείων και Μουσείων κατά τη θερινή περίοδο.

Προς τούτο προηγήθηκε σημαντική προεργασία που περιλαμβάνει την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων και την κατάρτιση του Β Προγράμματος Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων, το οποίο εγκρίθηκε από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κατόπιν γνωμοδότησης του ΚΑΣ, σύμφωνα με την §3 του άρθρου 4 του ν. 4761/2020.

Ουδόλως λοιπόν πρόκειται για αιφνιδιαστική κίνηση του φορέα. Το αντίθετο. Πρόκειται για ενέργεια που αποσκοπεί στη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των αναψυκτηρίων και εστιατορίων, καθώς και της βέλτιστης εξυπηρέτησης των επισκεπτών σε μεγάλο αριθμό Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Μουσείων, με απώτερο στόχο την ενίσχυση της προβολής τους και την αύξηση της επισκεψιμότητάς τους. Με τις επικαιροποιημένες εκτιμήσεις της μισθωτικής αξίας των ακινήτων, οι οποίες ανταποκρίνονται στις τρέχουσες συνθήκες και με διάρκεια σύμβασης 6 ετών, με δυνατότητα παράτασης έως 6 έτη, δίνεται επιτέλους η δυνατότητα σε οικονομικούς φορείς να επενδύσουν στην αναβάθμιση των υποδομών των αναψυκτηρίων/ εστιατορίων εξοικονομώντας πόρους από τον φορέα.

Ο ΟΔΑΠ επέλεξε στρατηγικά τη γεωγραφική ομαδοποίηση, συνδυάζοντας σε μια γεωγραφική ομάδα αναψυκτήρια που τοποθετούνται σε Χώρους και Μουσεία με μεγάλη επισκεψιμότητα και άρα προσελκύουν το ενδιαφέρον των επενδυτών, με άλλα που τοποθετούνται σε Χώρους και Μουσεία με μικρότερη επισκεψιμότητα, τα οποία καταλήγουν χωρίς ενδιαφερόμενους.

Η σκοπιμότητα της επιλογής αυτής είναι η εκμίσθωση και των πιο απομακρυσμένων αναψυκτηρίων, για τα οποία όλα τα προηγούμενα χρόνια κανείς δεν ενδιαφερόταν να υποβάλει προσφορά και παρέμεναν επί χρόνια κλειστά. Με τη θετική έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας ο επισκέπτης θα μπορεί πλέον να εξυπηρετηθεί ως προς τον τομέα αυτόν στους περισσότερους Αρχαιολογικούς Χώρους και Μουσεία, είτε από αναψυκτήρια είτε από αυτόματους πωλητές.



Στο πλαίσιο αυτό:

1. τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και τεχνικής επάρκειας επιλέχθηκαν κατ' αυτόν τον τρόπο, ώστε να διασφαλίσει ο ΟΔΑΠ όχι μόνο τη μίσθωση, αλλά και τη λειτουργία των 59 αναψυκτηρίων και των 38 αυτόματων πωλητών, επί πλέον των ήδη λειτουργούντων αναψυκτηρίων και αυτόματων πωλητών. Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις επ' ουδενί δεν αποκλείονται, αλλά καλούνται να πραγματοποιήσουν ενώσεις για την ταυτόχρονη μίσθωση και παράλληλη λειτουργία των αναψυκτηρίων/εστιατορίων, όπως αυτά έχουν ομαδοποιηθεί στη Διακήρυξη. Άλλωστε επιλέχθηκε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα δημοσιότητας της Διακήρυξης, απ' ό,τι το θεσμικό πλαίσιο ορίζει, προκειμένου αυτό να αξιοποιηθεί στο έπακρο για την προετοιμασία των δυνητικών οικονομικών φορέων

2. Το Πρόγραμμα Αξιοποίησης Αναψυκτηρίων και η εν λόγω Διακήρυξη αποτελούν από τα δυσκολότερα εγχειρήματα του Οργανισμού με στόχο την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες μέσω της προσέλκυσης αξιόλογων οικονομικών φορέων, που θέλουν να επενδύσουν στην ευπρόσωπη και ομαλή λειτουργία των αναψυκτηρίων.



Η Πρόεδρος του ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη- Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προέδρου
2. Γραφείο Γ.Δ
3. ΑΤΠΑΠ