



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Τέρμα Αλκμάνος

Τ.Κ. : 115 28 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη

Τηλ. : 213 1512191

Προς: Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας
Διοικητήριο, 58200 Έδεσσα

Κοιν.: 1) Επιθεώρηση Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
2) Δ/νση Δασών Πέλλας

ΘΕΜΑ: Κυριότητα ανταλλαξίμων κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών
που έχουν δασικό χαρακτήρα

ΣΧΕΤ: α) Το υπ' αριθ. 32189 ΑΠΑ 25/10/2021 έγγραφό σας

β) Το υπ' αριθ. 131028/5-5-2022 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Δασών της
Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης

γ) το υπ' αριθ. 66259/4-3-2022 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πέλλας

Απαντώντας στο ως άνω (α) σχετικό έγγραφό σας, σας αποστέλλουμε τα
ως άνω σχετικά έγγραφα (β) και (γ) της Α.Δ. Μακεδονίας – Θράκης, με τις
απόψεις των οποίων συμφωνούμε.

Όπως αναφέρεται στην 336/2009 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου
του Κράτους, την οποία μας υποδείξατε με το ως άνω έγγραφό σας, «η
ανταλλάξιμη περιουσία είναι περιουσία του Δημοσίου, η οποία αποτελείται
από πάσης φύσεως ακίνητα (αστικά, αγροτικά, δασικά κλπ) που
εγκαταλείφθηκαν στην Ελλάδα από τους υποκείμενους σε υποχρεωτική
ανταλλαγή Έλληνες υπηκόους μουσουλμανικού θρησκευματος, αποτελούν
ιδία και ανεξάρτητη κατηγορία κτημάτων που περιήλθε κατά πρωτότυπο
τρόπο κτήσεως κυριότητας στην ιδιωτική κτήση του Δημοσίου, σύμφωνα με
τις διατάξειςτης από 30-1-1923 Συνθήκης της Λωζάννης...».

Επισημαίνουμε ότι τα Υπουργεία, όπως και οι Αποκεντρωμένες
Διοικήσεις, δεν έχουν δική τους ξεχωριστή νομική προσωπικότητα αλλά
ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μόνο έχει νομική προσωπικότητα και είναι
υποκείμενο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων περιουσιακής φύσης. Επομένως
οι εκτάσεις που αναφέρονται στα ως άνω έγγραφα ότι έχουν καταχωρηθεί στο
Κτηματολόγιο στο Δημόσιο/ Δ/νση Δασών Πέλλας ανήκουν ήδη στο Ελληνικό

Δημόσιο. Εφόσον για τα δάση αυτά υπάρχουν τίτλοι, οι οποίοι δεν έχουν καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο, θα πρέπει να προσκομιστούν και να αναγραφούν στο σχετικό ΚΑΕΚ ώστε να είναι πλήρης η εγγραφή της κυριότητας του Δημοσίου στις εκτάσεις αυτές.

Σύμφωνα με την ως άνω 336/09 γνωμοδότηση, ο ν. 357/76, που έχει ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση της ρευστοποίησης της ανταλλαξίμου περιουσίας, διακρίνει τις εκτάσεις ανάλογα την μορφή τους και ορίζει, στο άρθρο 7, μεταξύ άλλων, ότι τα δάση παραχωρούνται στο Υπουργείο Γεωργίας (ήδη Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας). Οι λοιπές ανταλλάξιμες εκτάσεις, που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές/βραχώδεις εκτάσεις), σύμφωνα με την ως άνω γνωμοδότηση, δεν περιλαμβάνονται στο άρθρο 7 του ως άνω ν. 357/76 και υπάγονται στη διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών.

Επομένως, ισχύουν διαφορετικές διατάξεις, ανάλογα με την μορφή της ανταλλάξιμης έκτασης. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να υποβάλλεται χωριστά για κάθε ανταλλάξιμη έκταση αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος από την Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας, η οποία θα εξετάζεται από την δασική υπηρεσία και ανάλογα τη μορφή και το καθεστώς προστασίας της έκτασης καθώς και τους τίτλους ή άλλα στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας, η δασική υπηρεσία θα συναινεί (ή όχι) στην διόρθωση και καταχώρηση του Υπουργείου Οικονομικών αντί της ιδίας.

Το Δάσος Πάρκο Έδεσσας, το οποίο αναφέρεται στο ως άνω έγγραφο της Δ/σης Δασών Πέλλας, έχει κηρυχθεί αναδασωτέο για λόγους προστασίας και αναψυχής. Εφόσον ήδη, με το 1156199/9361/1994 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών είχε ζητηθεί η επίσπευση της παραχώρησης των ανταλλαξίμων κτημάτων της αναδασωτέας έκτασης του Δάσους Πάρκου Έδεσσας στο Υπουργείο Γεωργίας, συμφωνούμε με την άποψη της Δ/σης Δασών Πέλλας, ότι θα πρέπει να παραμείνουν οι εκτάσεις αυτές καταχωρημένες στο Δημόσιο/ Δ/ση Δασών Πέλλας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ