



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρώπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 870/11.1.2023 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 870/11.1.2023 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη και αφορά υπόμνημα του Προέδρου της Τ.Κ. Έδεσσας για διευθέτηση εκκρεμοτήτων σε ακίνητα της περιοχής, από πλευράς αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τα ακίνητα που υπάγονται στις δασικές διατάξεις αρμόδια υπηρεσία είναι η Δ/νση Δασών Πέλλας. Τα ακίνητα αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας, Δημόσια (ΑΒΚ) και Ανταλλάξιμα (ΑΚ) κτήματα του Υπουργείου Οικονομικών που βρίσκονται στην Π.Ε. Πέλλας, ανεξάρτητα της ένδειξης που φέρουν κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών (ΑΔ, ΔΑ κ.λ.π.), εξακολουθούν να ανήκουν στην κυριότητα του Υπουργείου Οικονομικών, δηλώνονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο και υπάγονται στις εκάστοτε διατάξεις για την προστασία και τη διαχείριση των δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων.

Τα **Δημόσια κτήματα (ΑΒΚ)** του Υπουργείου Οικονομικών, εφόσον μετά την οριστική κύρωση των δασικών χαρτών υπάγονται στη διαχείριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), θα πρέπει να παραδοθούν με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής από τις Κτηματικές Υπηρεσίες στις κατά τόπους Δ/σεις Δασών για παραπέρα προστασία και διαχείριση.

Ιδιαίτερα όμως για τα **Ανταλλάξιμα κτήματα (ΑΚ)** έχει ισχύ η αριθμ. **336/2009 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.**, σύμφωνα με την οποία: **“Οι ανταλλάξιμες εκτάσεις που θεωρούνται δασικές, βρίσκονται εντός δασών κλπ, εξακολουθούν να ανήκουν στην διοίκηση και διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών, γιατί πρόκειται για εκτάσεις που διέπονται από ειδικό καθεστώς. Οι ανταλλάξιμες δασικές εκτάσεις, ως εκ της ιδιότητάς τους ως δασικές, τελούν υπό την εποπτεία και προστασία των κατά τόπους αρμόδιων δασικών υπηρεσιών, χωρίς την προϋπόθεση υπαγωγής αυτών στην κυριότητα των δασικών υπηρεσιών”.**

Κατόπιν αλληλογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με τα ανταλλάξιμα κτήματα τα οποία στις πρώτες εγγραφές καταχωρίστηκε το δικαίωμα της Δ/νσης Δασών έναντι της Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών, διευκρινίστηκε με το αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/100020/5442/31.05.2022 έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται, ότι, επειδή «ισχύουν διαφορετικές διατάξεις, ανάλογα με την μορφή της ανταλλάξιμης

έκτασης, για τον λόγο αυτό θα πρέπει να υποβάλλεται χωριστά για κάθε ανταλλάξιμη έκταση αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος από την Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας, η οποία θα εξετάζεται από την δασική υπηρεσία και ανάλογα τη μορφή και το καθεστώς προστασίας της έκτασης καθώς και τους τίτλους ή άλλα στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πέλλας, η δασική υπηρεσία θα συναινεί (ή όχι) στην διόρθωση και καταχώρηση του Υπουργείου Οικονομικών αντί της ίδιας».

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι, το έτος 1976 με την αριθ. 962/22.04.1976 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 596/Β/30.04.1976), έκταση περίπου 3.500,00 στρεμμάτων του αγροκτήματος ΚΑΡΑΜΑΝ, που βρίσκεται πάνω από το “ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΡΑΜΑΝ”, βόρεια της πόλεως Έδεσσας, χαρακτηρίστηκε ως αναδασωτέα περιοχή με την ονομασία “**ΔΑΣΟΣ ΠΑΡΚΟ ΕΔΕΣΣΑΣ**” η οποία αποτελείται από καταγεγραμμένα στην Κτηματική Υπηρεσία Πέλλας Ανταλλάξιμα κτήματα (ΑΚ), τα οποία διαχειρίζεται και προστατεύει η Δ/ση Δασών Πέλλας. Από το έτος 1976 η Κτηματική Υπηρεσία σταμάτησε την εξέταση αιτήσεων ιδιωτών για την εκποίηση ανταλλαξίμων κτημάτων εντός της αναδασωτέας έκτασης. Για τις εκτάσεις αυτές, το ΥΠΕΝ έχει την άποψη ότι θα πρέπει να παραμείνουν στην Δ/ση Δασών Πέλλας ως αναδασωτέες εκτάσεις, ανεξάρτητα της μορφής τους κατά την κύρωση των δασικών χαρτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Συνημμένα: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού