



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σταύρο Αραχωβίτη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 877/11.1.2023 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 877/11.1.2023 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σταύρος Αραχωβίτης, από πλευράς αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η συγκεκριμένη αναφορά αφορά στο με ΑΒΚ 3/1073 Δημόσιο Κτήμα πρώην αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κροκεών, ήτοι το Συνιδιόκτητο Δασόκτημα Λαγίου-Τρινήσων, για το οποίο η Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας είχε παρέμβει στην κτηματολογική διαδικασία στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου με την υποβολή της με αριθμό 003133/99 (αρχικής) δήλωσης. Επίσης, κατά καιρούς αντιμετωπίζονται σχετικές με το ανωτέρω ακίνητο δικαστικές υποθέσεις Εθνικού Κτηματολογίου, που κοινοποιούνται στην Κτηματική Υπηρεσία, σε συνεννόηση πάντοτε με τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες (Δ/νση Δασών Π.Ε. Λακωνίας-Δασαρχείο Γυθείου), για ό,τι άπτεται των αρμοδιοτήτων τους, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθ. 2122/20-12-1991 Ατομικής Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ.Γεωργίας.

Το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας ΔΟΥ Κροκεών, είναι καταγεγραμμένο «Συνιδιόκτητο-Δασόκτημα» με Α.Β.Κ.3/1073. Το συνιδιόκτητο Δασόκτημα «Λάγιο – Τρίνησα» συνολικού εμβαδού 28.000 στρεμμάτων περίπου (24.000 στρέμματα περίπου το ορεινό και 4.000 στρέμματα περίπου το πεδινό), όπως συνάγεται από το Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων πρώην αρμοδιότητας ΔΟΥ Κροκεών και τις αριθ. 102/1842, 114/1843, 154/1858 και 208/1936 Αποφάσεις αντίστοιχα του Πρωτοδικείου Σπάρτης, Εφετείου Ναυπλίου, Αρείου Πάγου και Πρωτοδικείου Γυθείου. Δηλαδή το Δημόσιο είχε στην κυριότητά του εξ αδιαιρέτου άνω του 50% του ανωτέρω συνιδιόκτητου Δασοκτήματος ήτοι 61/108. Τα υπόλοιπα ποσοστά ανήκαν στους κληρονόμους των αρχικών δικαιοπαρόχων. Η ανωτέρω συνιδιοκτησία του Δημοσίου ανάγεται από την ίδρυση του Ελληνικού Κράτους.

Το 1936 έγινε προσωρινή διανομή (μέχρι το 1973) του πεδινού τμήματος του συνιδιόκτητου Λάγιο – Τρίνησα εκτάσεως 4.000 περίπου στρεμμάτων μεταξύ του Δημοσίου (Ανώνυμη Εταιρεία Υδραυλικά

Έργα Ν.Λακωνίας) και των συνιδιοκτητών και η οποία έγινε οριστική σύμφωνα με το σκεπτικό του αριθ. 124027/97 εγγράφου Υπουργείου Γεωργίας –Δ/ση Πολιτικής Γης.

Το ορεινό τμήμα του συνιδιόκτητου κτήματος Λάγιο-Τρίνησα εκτάσεως 24.000 περίπου στρεμμάτων έμεινε αδιανέμητο και συνεπώς ήταν δυσχερής ο έλεγχος των καταπατήσεων και των επεκτάσεων, με δεδομένο μάλιστα ότι πολλά από τα κτήματα αυτά καλλιεργούνται από πολύ παλαιά, όπως προκύπτει από τη Διοικητική Έκθεση του 1899 των αρμοδίων αρχών μετά από εντολή του Υπουργείου Οικονομικών, την αριθ.74/8-7- 1983 έκθεση Επιθεωρητή του Υπουργείου Οικονομικών και τη με αριθ. πρωτ.:1727/16-3-1988 σχετική έκθεση της Δ/σης Δασών.

Στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή Δ.Δ.Λαγίου του Δήμου Κροκεών, από τη συνολική έκταση των 24.000 χιλ. περίπου στρεμμάτων του ορεινού αδιανέμητου συνιδιόκτητου κτήματος, η Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας υπέβαλε ένσταση – προσφυγή για την έκταση των 9.000 χιλ. περίπου στρεμμάτων, χωρίς να υποβάλει δήλωση ή ένσταση-προσφυγή, κατά την α΄ ή β΄ ανάρτηση, για την έκταση των 15.000 χιλιάδων στρεμμάτων περίπου της από 23-8-1879 έκθεσης εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα Ε. Γορανίτου.

Από την έκταση των 9.000 χιλ. στρεμμάτων, αποδόθηκε από το Εθνικό Κτηματολόγιο στο Ελληνικό Δημόσιο το 51% της συνιδιοκτησίας του στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης. Δεν αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό συνιδιοκτησίας για τα ακίνητα του χωρίου Λαγίου που βρίσκονται εντός οικισμού. Αυτά αποδόθηκαν στους ιδιώτες - κατόχους τους. Η έκταση των 15.000 χιλ. στρεμμάτων αποδόθηκε σχεδόν στο σύνολό της στους ιδιώτες - κατόχους της.

Τέλος, σε ό,τι αφορά στην αρμοδιότητα διαχείρισης και προστασίας του κτήματος και την ύπαρξη σ' αυτό δασικών εκτάσεων, έχει αποφανθεί η Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας και το Δασαρχείο Γυθείου σύμφωνα με τα συνημμένα έγγραφα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Συνημμένα: 5 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού