



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Τσούκα
Τηλέφωνο : 213 1515 379
Email : s.tsouka@prv.ypeka.gr

Προς : Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα
vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : *Απάντηση στην υπ'αριθ. πρωτ. 1995/30.01.2023 Ερώτηση, στη Βουλή των Ελλήνων, του Βουλευτή κ. Φάμελλου Σωκράτη, με θέμα: «Να δοθεί άμεσα λύση στην ταλαιπωρία των οικογενειών δικαιούχων μελών των οικοδομικών συνεταιρισμών «Ο Παύλος Μελάς» και «Νέο Πανόραμα».*

ΣΧΕΤ: Η υπ'αριθ. πρωτ. 1995/30.01.2023 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/11096/287/01.02.2023) Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, προς τους κ.κ. Υπουργούς: Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων, του Βουλευτή κ. Φάμελλου Σωκράτη προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, καθώς και Οικονομικών και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού μετά την υπ'αριθ. 1525/2020 Απόφαση του Σ.τ.Ε., την υπ'αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8361/174/28.01.2021 αίτηση του Πληρεξούσιου δικηγόρου αμφοτέρων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, την υπ'αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/62165/1647/28.06.2021 αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ» και της συνάντησης που έλαβε χώρα στο γραφείο του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με εκπροσώπους του Συνεταιρισμού «ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ», προκειμένου να εξετασθεί η δυνατότητα πολεοδόμησης της εν θέματι έκτασης, διατύπωσε τις απόψεις της, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, με το υπ'αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74199/1941/04.08.2021 έγγραφο ως εξής:

«...λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν θέματι έκταση (τμήμα του υπ'αριθ. 49 κοινόχρηστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Πανοράματος Ν. Θεσσαλονίκης) εμπίπτει σε εκτός σχεδίου περιοχή για την οποία οι χωροταξικές κατευθύνσεις παρέχονται από:

- Το Π.Δ. 10.10.1985 (Δ'689) της Ζ.Ο.Ε., περιοχών εκτός σχεδίου και οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης (χωρίς τον καθορισμό χρήσεων γης παρά μόνο ορίου κατάτμησης),

• το Γ.Π.Σ. της τέως κοινότητας Πανοράματος, που εγκρίθηκε με την υπ'αριθ. 54540/2063/31.03.1994 (Δ'355) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., από το οποίο όμως προβλέφθηκε μια μικρή περιοχή επέκτασης με χρήση γης: «Πρόγραμμα κατοικίας συνεταιριστικής δόμησης (Π.Σ.Δ.)»

και προκειμένου να διερευνηθεί η οικιστική αξιοποίηση της εν θέματι έκτασης, με βάση τα υπάρχοντα πολεοδομικά εργαλεία σας γνωρίζουμε ότι:

Προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης, που εντοπίζονται σε περιοχές, μέσω μεταλλαγών τους από ανάγκες ανάπτυξης, αναβάθμισης ή διαφοροποίησης, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσα από τον πολεοδομικό τους σχεδιασμό, με την εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία [α) Ν. 4447/2016 (Α'241), β) Απόφ. 27016/2017 (Β'1975) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων του Ν.4447/16 (Α'241)», όπως ισχύουν]....»

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι, με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060/10.05.2022 (Β'2406) Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος: Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' τμήμα Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», καταρτίζεται το Γ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνει εβδομήντα έξι (76) μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και (3) τριών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, μεταξύ αυτών και του ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ).

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ