



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.1792/19-1-23 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1792/19-1-23 Ερώτηση Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/6857/82/20-01-23)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα τις υποστελεχωμένες πολεοδομικές υπηρεσίες στη Κρήτη, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Τα θέματα διοικητικής οργάνωσης, στελέχωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης των δήμων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 97^Α του ν.3852/2010, δεν εμπíπτουν στις αρμοδιότητες του Υ.ΠΕΝ.

Επιπλέον, όσον αφορά την εποπτεία των οργανωτικών και διοικητικών θεμάτων των Υ.ΔΟΜ, εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ.2, άρθρο 215 του ν. 3852/2010, όπου αναφέρεται ότι η κρατική εποπτεία των Ο.Τ.Α. ασκείται από τις κατά τόπο αρμόδιες Αυτοτελείς Υπηρεσίες Εποπτείας Ο.Τ.Α. «οι οποίες αποτελούν αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών, υπάγονται απευθείας στον Υπουργό και είναι αρμόδιες για την εποπτεία των Ο.Τ.Α»

Σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 5 του ν.4623/19, όπου, στο ν.3852/2010, αναφέρεται ο όρος «Ελεγκτής Νομιμότητας» ή «Επόπτης», νοείται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Αυτοτελών Υπηρεσιών Εποπτείας ΟΤΑ .

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποτελεί τον καθ' ύλην αρμόδιο δημόσιο φορέα «ως προς το περιεχόμενο και τον τρόπο άσκησης επιμέρους αρμοδιοτήτων καθώς και την ερμηνεία και εφαρμογή του ειδικού θεσμικού πλαισίου», που αφορά την πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, όπως αναφέρεται στην παρ.3, άρθρο 214 του ν.3852/2010, και ως εκ τούτου η εφαρμογή των εγκυκλίων και των οδηγιών του Υ.Π.ΕΝ, για θέματα εφαρμογής της πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας από τις Υ.ΔΟΜ. είναι υποχρεωτική (παρ.4. του άρθρου 97^Α).

Όσον αφορά το ερώτημα σχετικά με τη χορήγηση οικοδομικών αδειών επισημαίνουμε, επιπλέον, τα εξής :

Στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης 2022 του Υ.Π.ΕΝ, Στόχος 3: «Μεταρρύθμιση και υλοποίηση του ρυθμιστικού πλαισίου για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό», προτείνονται παρεμβάσεις βελτίωσης της διαδικασίας χορήγησης των οικοδομικών αδειών και των ελέγχων που πραγματοποιούν οι ελεγκτές δόμησης, ώστε να είναι δυνατή η βελτίωση της βαθμολογίας της χώρας στο δείκτη «Χορήγηση Οικοδομικών Αδειών», στις Εκθέσεις Ανταγωνιστικότητας Doing Business της Παγκόσμιας Τράπεζας, τουλάχιστον κατά 10 μονάδες **έως το τέλος του 2022**.

Ωστόσο, η Παγκόσμια Τράπεζα έχει, ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2021, αποσύρει την ετήσια κατάταξη «Doing Business» και εργάζεται προς μία νέα προσέγγιση αξιολόγησης του επιχειρηματικού και επενδυτικού κλίματος των οικονομιών παγκοσμίως, η οποία βρίσκεται υπό διαμόρφωση.

Επίσης, στην κατεύθυνση επιτάχυνσης της διαδικασίας χορήγησης οικοδομικών αδειών, το Υ.Π.ΕΝ έχει, ήδη από τον Ιούλιο του 2022, προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση, με τροποποίηση του άρθρου 35 του ν.4495/17 από το άρθρο 155 του ν.4951/22, έτσι ώστε η διαδικασία προέγκρισης για την έκδοση οικοδομικής άδειας καθίσταται πλέον προαιρετική, για κάθε κατηγορία έκδοσης άδειας του άρθρου 36 του ν.4495/17 (πλην των εξαιρέσεων που αναφέρονται στη παρ. 2 του άρθρου 35 του νόμου).

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**