



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ι.Μαθιουδάκη
Τηλέφωνο: 2131516733
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:127

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία
Υφυπουργού Κοινωνικής
Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: Αναξιοποίητο παραμένει το κτήριο που στέγαζε υπηρεσίες του πρώην ΙΚΑ Χερσονήσου.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. **1966/27-1-2023** ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Βαρδάκη Σωκράτη, Αδαμοπούλου Αγγελική, Γιαννούλη Χρήστο, Γκαρά Αναστασία (Νατάσα), Ηγουμενίδη Νικόλαο, Θραψανιώτη Εμμανουήλ, Κασσιμάτη Ειρήνη (Νίνα), Μαμουλάκη Χαράλαμπο (Χάρης), Μπακαδήμα Φωτεινή, Παπαδόπουλο Αθανάσιο (Σάκης), Πολάκη Παύλο, Πούλου Παναγιού (Γιώτα) και Σκουρολιάκο Παναγιώτη (Πάνος), αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Στο Νομό Ηρακλείου και συγκεκριμένα στη θέση «Πρίνος» στον Λιμένα Χερσονήσου, το τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, νυν e- Ε.Φ.Κ.Α, απέκτησε, βάσει του αριθ. 2029/2003 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, οικόπεδο επί του οποίου ανέγειρε το έτος 2010 διώροφο ακίνητο επιφάνειας ανωδομής 1.847,19 μ2 και υπογείου 924,51μ2. Το κτήριο από το 2015, μετά την κατάργηση του Τοπικού Υποκ/ματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Λιμένα Χερσονήσου, παραμένει κενό.

Τον Δεκέμβριο του 2015 ο Δήμος Χερσονήσου απέστειλε αίτημα προς τη Διοίκηση του πρώην ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για παραχώρηση του ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών Υγείας, Πρόνοιας και Εκπαίδευσης. Με την άμεση απάντησή του ο Φορέας ενημέρωσε τον Δήμο ότι, βάσει νόμου, η παραχώρηση χρήσης του κτηρίου μπορούσε να γίνει μόνο με αντάλλαγμα (εκμίσθωση) και όχι άνευ ανταλλάγματος. Ο Δήμος

Χερσονήσου, με την αρ. πρ. 23268/04-12-2020 επιστολή του, επανήλθε με αίτημα τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπόψη κτηρίου.

Σημειώνεται ότι με τις διατάξεις των περ. στ και η της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205), όπως ισχύουν, προβλέπεται ότι: « στ. *Ακίνητα που ανήκουν σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν να παραχωρούνται σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, καθώς και σε φορείς κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας. Οι εργασίες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση της χρήσης και μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του φορέα που εκμισθώνει.*

η. Για τον προσδιορισμό του μισθώματος των μισθώσεων των προηγούμενων παραγράφων προηγείται εκτίμηση της μισθωτικής αξίας από νόμιμα Πιστοποιημένο Εκτιμητή κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Γ' του Ν. 4152/2013, εκ του τηρουμένου στο Υπουργείο Οικονομικών μητρώου».

Με την αριθμ. 423894/22.10.21 (ΑΔΑ: ΩΥ7446ΜΑΠΣ-6ΓΑ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γεν. Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του e-ΕΦΚΑ ανατέθηκε σε πιστοποιημένο εκτιμητή η εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του προαναφερόμενου κτηρίου. Η εκτίμηση παρελήφθη από αρμόδια επιτροπή.

Μέχρι και σήμερα ο Δήμος Χερσονήσου δεν έχει εκδηλώσει εκ νέου ενδιαφέρον για την παραχώρηση του ακινήτου.

Β. Ο e- ΕΦΚΑ προτίθεται να επανεξετάσει το αίτημα του Δήμου Χερσονήσου στη βάση του άρθρου 50 του ν.4430/2016, ήτοι να προβεί σε μια αμοιβαίως συμφέρουσα συμφωνία τόσο για τους δημότες και πολίτες του Λιμένα Χερσονήσου όσο και για τους ασφαλισμένους του e-ΕΦΚΑ, λαμβάνοντας υπόψη το κόστος αγοράς και κατασκευής του κτηρίου, την εκτίμηση της σημερινής μισθωτικής του αξίας καθώς και το κόστος επισκευών-συντήρησης που απαιτούνται για να καταστεί το κτήριο εκ νέου λειτουργικό. Στο πλαίσιο αυτό ο Φορέας μπορεί να προβεί στην παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα του αναφερόμενου ακινήτου στον Δήμο Χερσονήσου για τη στέγαση των

Υπηρεσιών του, να του χορηγηθεί περίοδος χάριτος στην αρχή της μισθωτικής περιόδου, κατά την οποία δεν θα καταβάλλεται μίσθωμα προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις αναγκαίες επισκευές, ενώ υπάρχει και η δυνατότητα πρόβλεψης παράτασης της μισθωτικής περιόδου.

Η πρόταση του e-ΕΦΚΑ θα κατατεθεί στον Δήμο Χερσονήσου για να αποτελέσει τη βάση της συζήτησης μεταξύ των δύο μερών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π.ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ