



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 20

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ: 1) Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
2) Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας
Καταναλωτών Β. Ελλάδος
E-mail: info@danioliptes.gr

ΘΕΜΑ: Καταγγελίες για άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου να επιτρέψει τη ρύθμιση δανείων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 836/11-1-2023 ΑΝΑΦΟΡΑ.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκαν στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Γ. Βαρουφάκη, Μ. Απατζίδη, Κ. Αρσένη, Κ. Γρηγοριάδη, Γ. Λογιάδη και Σ. Σακοράφα η από 15-10-2022 κοινή επιστολή της Παμποντιακής Ομοσπονδίας Ελλάδος, τριών σωματείων και ενός πολιτιστικού συλλόγου Ελλήνων-Ποντίων παλιννοστούντων, καθώς και η αρ. πρωτ. 951/7-12-2022 αναφορά του Συλλόγου Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Β. Ελλάδος σχετικά με το παραπάνω θέμα και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο ΟΑΕΔ, ο οποίος με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α) μετονομάστηκε σε Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Με το άρθρο 4 του Κανονισμού του ΟΕΚ "Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του ΟΕΚ" (Υ.Α.30727/4815/4-8-1971 – ΦΕΚ 661Β), καθορίζονταν οι ελάχιστες ημέρες εργασίας που έπρεπε να έχει πραγματοποιήσει ο δικαιούχος σε ασφάλιση Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών, προκειμένου να έχει την δυνατότητα συμμετοχής στα στεγαστικά προγράμματα του τ. Οργανισμού (όπως αυτά εξειδικευόταν με κάθε σχετική Υπουργική Απόφαση). Ειδικότερα, με την παράγραφο 2δ του παραπάνω άρθρου προβλεπόταν ότι:

"Οι ομογενείς που προέρχονται από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης και έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα μέχρι 31.12.1999 και αποκτούν την Ελληνική Ιθαγένεια ή το Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας, βάσει των διατάξεων του ν.2790/2000 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'), για να είναι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής από τον Ο.Ε.Κ., πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει στην Ελλάδα, ανάλογα με τις Ζώνες εγκατάστασής τους, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 4 του νόμου αυτού, τις παρακάτω τουλάχιστον ημέρες εργασίας, ήτοι:

Οι δικαιούχοι που κατοικούν στις ζώνες Α' και Β' (Ανατολική Μακεδονία, Θράκη, Νησιά Βορείου Αιγαίου, Παραμεθόριο Νομοί Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας και Ηπείρου) πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει, 900 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν έως 2 παιδιά (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.600 τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 ή

4 παιδιά (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.400 ή 1.100 αντίστοιχα τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 500 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 παιδιά και άνω (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 800 τουλάχιστον ημέρες εργασίας) και 600 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους αυτής της κατηγορίας ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.400 τουλάχιστον ημέρες εργασίας).

Οι δικαιούχοι της Γ' ζώνης που κατοικούν στα νησιά Ρόδο, Κω, Νίσυρο, Σύμη, Κάρπαθο, Ικαρία, Πάτμο, Λέρο, Κάλυμνο, Σάμο, Καστελόριζο, Χίο, Τήλο, Κάσο, Χάλκη και στα πέριξ ευρισκόμενα νησιά, που υπάγονται διοικητικά στα μεγαλύτερα από αυτά, πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει κατά κατηγορία, τα ημερομίσθια που προβλέπονται για τους δικαιούχους που κατοικούν στις ζώνες Α' και Β'.

Οι δικαιούχοι που κατοικούν στις υπόλοιπες περιοχές της Γ' ζώνης (λοιπή Ελλάδα εκτός από τα Πολεοδομικά Συγκροτήματα Αθήνας, Ηρακλείου, Θεσσαλονίκης, Πατρών και Πειραιά), πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει 1.800 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 2.000 τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 1.600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 1 παιδί (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.800 τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 1.400 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 2 παιδιά (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.600 τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 1.200 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 900 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.400 για τα 3 παιδιά ή 1.100 για τα 4 παιδιά αντίστοιχα, τουλάχιστον ημέρες εργασίας), 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 έως 9 παιδιά (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 800 τουλάχιστον ημέρες εργασίας) και 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια (ενώ για τους υπόλοιπους δικαιούχους αυτής της κατηγορίας ανά την Ελλάδα για να δικαιωθούν στεγαστικής συνδρομής απαιτούνταν 1.400 τουλάχιστον ημέρες εργασίας).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο φορέας αντιμετώπισε τους παλιννοστούντες ομογενείς που προέρχονταν από χώρες της τέως Σοβιετικής Ένωσης με ιδιαίτερη ευαισθησία, εφαρμόζοντας ευνοϊκότερες προϋποθέσεις συμμετοχής στα στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού.

Σε ότι αφορά την εν γένει προστασία της κατοικίας που αποκτήθηκε από δικαιούχους με δάνειο από τον τ. ΟΕΚ ή παραχωρήθηκε σε αυτούς σε οικισμούς ανεγερθέντες από τον φορέα ανά την Επικράτεια, σημειώνεται ότι υπάρχει σχετική νομοθετική πρόβλεψη εξαίρεσης από τη διαδικασία πλειστηριασμού και συγκεκριμένα:

α) Η διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 1138/72, η οποία απαγόρευσε και αυτή την μεταβίβαση των ακινήτων στα οποία υφίσταται πρώτη υποθήκη υπέρ του τ. ΟΕΚ, αν αποκτήθηκε με δάνειο από αυτόν, το οποίο αφορά σε αγορά ή ανέγερση κατοικίας μέχρι την εξόφληση αυτού, αποβλέποντας έτσι στην προστασία των δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής λόγω του κοινωνικού χαρακτήρα της παροχής.

β) Η διάταξη του άρθρου 20 του Ν.Δ. 2963/54, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία "Δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των επί του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ".

Πέραν των ανωτέρω, για όσους δανειολήπτες υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της αριθ.52246/3173/26-1-2018 Υ.Α (539 Β), αλλά και όσους οικιστές υπήχθησαν στις ρυθμίσεις της αριθ. 13097/661/13-4-2017 Υ.Α (1403 Β), όπως ισχύουν αντίστοιχα, σε περίπτωση ανεργίας υπάρχει δυνατότητα αναστολής καταβολής δόσεων για έξι μήνες και για συνολικά έξι (6) εξάμηνα μέχρι τη συμπλήρωση τριών ετών αθροιστικά ή και επιμήκυνσης του χρόνου

αποπληρωμής, με απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α., σε περιπτώσεις οικονομικής δυσπραγίας και κάθε άλλης έκτακτης ανάγκης που οδηγεί αποδεδειγμένα σε αδυναμία καταβολής δόσεων, χωρίς περαιτέρω συνέπειες.

Με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα διευκόλυνσης των δικαιούχων, ώστε να μην καθίσταται δυσβάσταχτη, σε περίπτωση αιτιολογημένης αδυναμίας, η υποχρέωση αποπληρωμής οφειλομένων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ