



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2131339777

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

e-mail : m.liakopoulou@minfin.gr

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Χ.Καστανίδη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.1809/20-1-2023 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. Πρωτ.**1809/20-1-2023 ερώτησης**, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Χ.Καστανίδης, σας πληροφορούμε ότι τα ζητήματα που τίγονται στην ερώτηση, καθώς και τα επιμέρους ερωτήματα, δεν εμπίπτουν σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Ωστόσο, σας αναφέρουμε τα κάτωθι στοιχεία, όπως προκύπτουν από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης:

1. Κατά μήκος του παραλιακού μετώπου από το Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης ως το ακρωτήριο του Μικρού Εμβόλου (Καραμπουρνάκι), όπου βρίσκεται το Κυβερνείο υπάρχουν οι χαράξεις αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με τα παρακάτω ΦΕΚ:

- α) Καραμπουρνάκι -από Λασκαράτου έως Κυβερνείο ΦΕΚ 290Δ/27-05-1984 και 291/Δ/1982 Αρ.Πρωτ.: 5615 ΑΠΑ 2023 Ημ/νία: 27/01/2023
- β) αναχάραξη Καραμπουρνάκι μεταξύ Ν.Ο.Θ. -Ο.Θ.Α (PLANET) ΦΕΚ 860Δ/13- 12-2000
- γ) Καραμπουρνάκι-από Ν.Δ.Β.Ε έως το Κυβερνείο ΦΕΚ 243Δ/05-03-2004
- δ) Λοιμοκαθακτήριο-Ν.Α.Ο.Κ ΦΕΚ 324Δ/16-07-1985
- ε) αναχάραξη έμπροσθεν Ν.Α.Ο.Κ ΦΕΚ 545Δ/19-10-2010

2. Κατά μήκος αυτού του παραλιακού μετώπου υπάρχουν καταγεγραμμένα στα κτηματολόγια της Υπηρεσίας πλήθος ανταλλαξίμων και δημοσίων κτημάτων

3. Αναφορικά με το ακίνητο εμβαδού 10.400 τμ φερόμενης ιδιοκτησίας της Εθνικής Τράπεζας, σημειώνουμε ότι η Εθνική Τράπεζα ζήτησε από την Υπηρεσία μας βεβαίωση ως απαραίτητο στοιχείο για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου δυνάμει της 1103/2021 απόφασης του ΣΤΕ, προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Σύμφωνα μ' αυτά, στην απάντηση της Υπηρεσίας αναφέρθηκαν τα εξής :

"Στην περιοχή του ακινήτου η χάραξη οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έγινε δυνάμει του ΦΕΚ 860Δ/2000. Σύμφωνα με το διάγραμμα της χάραξης στην δυτική πλευρά του ακινήτου είναι καταγεγραμμένο το ΑΒΚ 3273 Δημόσιο Κτήμα εμβαδού 2,91 τμ. Στο κτηματολόγιο αποδόθηκε υπέρ της Υπηρεσίας το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 19047ΕΚ00368 εμβαδού 2,077 τμ.

Τμήμα του Δημοσίου κτήματος εμπίπτει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190478204003, το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου αποδόθηκε υπέρ της Εθνικής Τράπεζας. Σύμφωνα με τις συντεταγμένες του τοπογραφικού διαγράμματος που προσκομίσθηκε και συγκεκριμένα των κορυφών Η και Θ, ολόκληρο το ΑΒΚ 3273 εμπίπτει στο ακίνητο που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου εμβαδού 14.380,37 τμ "κατά τον τίτλο κτήσης", ο οποίος όμως παρουσιάζει θέματα ως προς το εμβαδόν του και την εφαρμογή τουΑπό το διάγραμμα του έτους 1932 όμως με συσχέτιση του με το διάγραμμα του μηχανικού Βουλκίδη και τα διαγράμματα του Εθνικού Κτηματολογίου προκύπτει ότι τμήμα του Δημοσίου κτήματος εμπίπτει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190478204003.....Εν κατακλείδι, εντός του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 190478204003 εμπίπτει τμήμα του ΑΒΚ 3273. Επίσης ολόκληρο το ΑΒΚ 3273 εμβαδού 2,91 τμ εμπίπτει στο ακίνητο που απεικονίζεται στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βουλκίδη, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α."

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Υπ.Γραμματέως
4. Υπηρεσία Συντονισμού