



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη,
Αριθ. Πρωτ.

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Χρ. Κάλφας
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309604
Αρ. Fax : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : kalfas@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβ.&Ενέργειας
Γραφ. Νομ.&Κοινοβουλ. Θεμάτων
Αποστολή με e-mail:vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.Απάντηση στην ερώτηση 1540/23-12-22 του βουλευτή κ.Γιώργου Αρβανιτίδη .

Σχετ: Το από 27-12-22 e-mail σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο θέμα,σας αποστέλλουμε:1.Το υπ.αριθμ.πρωτ.209/2-1-23 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεν.Μακεδονίας της Α.Δ.Μ.Θ. 2.Το υπ.αριθμ.πρωτ.απ.1309/5-1-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής3.Το υπ.αριθμ.πρωτ.65519/29-12-2022 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:Τρία(3)

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Θεσσαλονίκη,

Αρ.Πρωτ. : (όπως ΙΡΙΔΑ)
σχετ. : 264834/2022

Ταχ. Δ/νση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Αικ. Ζωγραφάκη
Τηλέφωνο : 2313 309161
Email : dpxs-km@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας – Θράκης
(Ενταύθα)

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Ερώτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας στη Βουλή των Ελλήνων με Α.Π. 1540/23-12-22 του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗ Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης – ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ σχετικά με το μέλλον του Παραλιακού Μετώπου στην οδό Θ. Σοφούλη στη Καλαμαριά (Ανάπλαση ή Δόμηση).

ΣΧΕΤ. : Η με Α.Π. 1540/23-12-22 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗ Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης – ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας από το Γραμματέα ΑΔΜΘ με αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/1374621/4018/27-12-22 και πήρε αρ.πρωτ.264834/27-12-22.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι τα αναφερόμενα σε αυτό δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Ειδικότερα και αναφερόμενοι στον χωρικό σχεδιασμό της εν λόγω περιοχής σημειώνουμε ότι, τόσο το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Παραλιακού Μετώπου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης όσο και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Θεσσαλονίκης που εκπονήθηκαν αλλά δεν έχουν μέχρι στιγμής θεσμοθετηθεί, δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Με εντολή Γραμματέα ΑΔΜΘ
Ο αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ**

**Ευάγγελος Ευθυμιάδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη, 05-01-2023
Αρ, Πρωτ: απ. 1309

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ.Δ/νση : Στρωμνίτσης 53
Ταχ.Κώδικας : 542 48 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο : 2313 331188 - 191
Email : p.mpillias@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΚΜ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης – ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ κ.
Γεωργίου Αρβανιτίδη με θέμα «Ποιο το μέλλον του Παραλιακού μετώπου στην οδό
Θεμ. Σοφούλη στη Καλαμαριά : Ανάπλαση ή Δόμηση?»
Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1540 /23-12-2022 ερώτηση

Σε απάντηση της ερώτησης του Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης – ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ κ.
Γεωργίου Αρβανιτίδη με θέμα «Ποιο το μέλλον του Παραλιακού μετώπου στην οδό Θεμ.
Σοφούλη στη Καλαμαριά : Ανάπλαση ή Δόμηση?» σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα :

Τα όρια παρέμβασης του παραλιακού μετώπου έχουν καθοριστεί κατόπιν διαβούλευσης με τους
Δήμους από το 2018. Η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου δεν περιλαμβάνει την περιοχή Θ.
Σοφούλη στο Δήμο Καλαμαριάς, λόγω του ότι υπάρχει σε εξέλιξη ενεργή πολεοδομική μελέτη
ανάπλασης της περιοχής Σοφούλη από το 2008. Για το λόγο αυτό δεν είναι δυνατόν για την ίδια
περιοχή να εκπονούνται δυο διαφορετικές μελέτες με το ίδιο αντικείμενο.

Προφανώς η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει πρώτη προτεραιότητα τη δημιουργία ελεύθερων
χώρων με στόχο την αύξηση του πρασίνου ιδιαίτερα στο πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης.

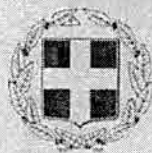
Η αρμοδιότητα όμως για τη διασφάλιση των ελεύθερων χώρων ανήκει στους Δήμους.

Εμείς ως Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας είμαστε διατεθειμένοι να συμβάλουμε όπου μας ζητηθεί
για τη διασφάλιση των ελεύθερων χώρων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας.

PARISIS BILLIAS
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
05.01.2023 10:02

Μ.Ε.Π.
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ Π.Κ.Μ.

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κομνηνών 58
ΤΚ: 55132, Καλαμαριά
Τηλέφωνο: 2313/314-102,103
Email: dimarxos@kalamaria.gr

Καλαμαριά, 29/12/2022
Αρ. Πρωτ.: 65519

ΠΡΟΣ:

ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Καθ. Ρωσσίδου 11, Θεσσαλονίκη 546 55
Email: syntonistis@damt.gov.gr

Αξιότιμες/ Αξιότιμοι,

Α. Η αρχή της νομιμότητας αποτελεί θεμελιώδη και ακρογωνιαίο λίθο της εφαρμογής της αρχής του Κράτους Δικαίου, σύμφωνα με την οποία η Δημόσια Διοίκηση δρα βάσει των γραπτών ισχύοντων κανόνων που διέπουν την ελληνική έννομη τάξη, των γενικών αρχών διοικητικού δικαίου, των νομολογιακών κανόνων και των διοικητικών εθίμων, ήτοι του λεγομένου και ως «μπλοκ» νομιμότητας. Προϋπόθεση της εφαρμογής της αρχής της νομιμότητας είναι η διάκριση των εξουσιών. Τα όργανα της Δημόσιας Διοίκησης έχουν την υποχρέωση να τηρούν τους κανόνες δικαίου. Συνεπώς, τα δημόσια νομικά πρόσωπα και τα όργανά τους, οφείλουν να δρουν δίχως να αντίκεινται στους κανόνες, αλλά με γνώμονα οτιδήποτε προβλέπεται ή επιβάλλεται από αυτούς, σε αντίθεση με τους ιδιώτες οι οποίοι δρουν με βάσει του οτιδήποτε δεν απαγορεύεται.

Η αρχή της νομιμότητας διακρίνεται από δύο μορφές ενεργειών, οι οποίες διαφοροποιούνται στον τρόπο εφαρμογής της διοικητικής ρύθμισης. Στην πρώτη περίπτωση της *δέσμιας αρμοδιότητας*, η διοικητική ρύθμιση τηρεί πιστά και χωρίς παρεκκλίσεις της επιταγής που ορίζει ο κανόνας δικαίου, ο οποίος σαφώς υποδεικνύει στα διοικητικά όργανα τον τρόπο που θα δράσει - εφόσον συντρέχουν της οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή του - και δεν επιτρέπει περιθώριο ίδιας κρίσης και εκτίμησης. Κατά τη δεύτερη περίπτωση, της *διακριτικής ευχέρειας*, δίνεται στα διοικητικά όργανα η δυνατότητα να επιλέξουν τον τρόπο, τον χρόνο και τον συνδυασμό ρυθμίσεων για την έκδοση μιας διοικητικής πράξης, ενόψει μιας δεδομένης χρονικής συγκυρίας.

Η Διοίκηση αποτελεί εκτελεστική εξουσία, της οποίας η δράση υπάγεται στους κανόνες δικαίου και με τον τρόπο αυτό τίθεται στην υποταγή του εκλογικού σώματος και της λαϊκής κυριαρχίας· έτσι διαφυλάσσεται ο έλεγχος των ενεργειών της. Σύμφωνα με την αρχή της νομιμότητας, οι κανόνες δικαίου ορίζουν τις αρμοδιότητες της δημόσιας Διοίκησης, βάσει των οποίων η τελευταία προβαίνει στην έκδοση νομικών, διοικητικών πράξεων, σύναψη συμβάσεων και υλικών ενεργειών.

Η παράβαση της αρχής της νομιμότητας επιφέρει διάφορες συνέπειες, εφόσον η διοικητική πράξη ή ενέργεια του διοικητικού οργάνου δεν τελεί υπό το πλαίσιο των νομικών περιορισμών των κανόνων δικαίου που τη διέπουν. Το τεκμήριο της νομιμότητας περιορίζει την αρχή της νομιμότητας, αφού η διοικητική πράξη ή ενέργεια του διοικητικού οργάνου, παράγει αποτελέσματα μέχρι την τυχόν ακύρωσή της. Ο διοικούμενος μπορεί να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου βοηθήματος, προκειμένου να επιτύχει την ακύρωση, παράλειψη ή τροποποίηση της διοικητικής πράξης.

Η αρχή της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ικανοποιείται άμεσα ή έμμεσα από κάθε δράση ή ενέργεια της Δημόσιας Διοίκησης. Ο χαρακτήρας της αφορά στην εκπλήρωση των βασικών αναγκών του λαού και έχει άμεση συσχέτιση με την έννομη τάξη. Συνταγματικά, η έννοια της αρχής κατοχυρώνεται ως δημόσιο συμφέρον (άρθρο 24 §1 Σ), δημόσια ωφέλεια (άρθρο 17 §2 Σ) ή ως εθνικό συμφέρον (άρθρο 4 §3 Σ και 28 §2). Σύμφωνα με το ΣτΕ, οι όροι *δημόσιο* και *γενικό* συμφέρον δεν φέρουν κάποια σημαντική διαφοροποίηση όσον αφορά στις αναφορές στο κοινωνικό σύνολο.

Συναντώνται περιπτώσεις, όμως, κατά τις οποίες το δημόσιο συμφέρον αντίκειται έναντι ορισμένων ομάδων ή ατόμων του κοινωνικού συνόλου, ανεξαρτήτως εάν ικανοποιούνται συμφέροντα λοιπών ομάδων ή ατόμων. Το δημόσιο συμφέρον διακρίνεται σε γενικό και ειδικό, ανάλογα με την κατηγορία των ατόμων στην οποία απευθύνεται, ήτοι κατά την πρώτη περίπτωση, στο σύνολο της κοινωνίας και κατά τη δεύτερη, σε ορισμένα τμήματα αυτής, βάσει κριτηρίων. Οι κανόνες δικαίου, στους οποίους βασίζεται το δημόσιο συμφέρον καθώς και η απόρροια των συνεπειών τους, το καθιστούν ως *μία έννοια νομική*. Άλλωστε, όπως προαναφέρθηκε, οποιαδήποτε δράση ή ενέργεια της Δημόσιας Διοίκησης και των δημοσίων νομικών προσώπων, βάσει της κανονιστικής αρμοδιότητάς με νομοθετική εξουσιοδότηση που τους έχει παρασχεθεί, έχει σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Για το λόγο αυτό, τα διοικητικά όργανα, κατά την άσκηση της διακριτικής τους ευχέρειας, προβαίνουν σε μεγαλύτερη εξειδίκευση και σαφέστερο καθορισμό των κανόνων και των πράξεων που εκδίδουν. Έτσι, οι πράξεις αυτές ελέγχονται από τα διοικητικά δικαστήρια ως προς τη νομιμότητά τους, εάν δηλαδή εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον όπως έχει καθοριστεί από το νομοθέτη και όχι ως προς τον σκοπό έκδοσής τους.

Β. Όσον αφορά στα επίμαχα ακίνητα εμβαδού 1.161,91 τ. μ. το πρώτο, επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη και εμβαδού 691,31 τ.μ. το δεύτερο, επί της γωνίας των οδών Θεμιστοκλή Σοφούλη και Κολχίδος, εντάχθηκαν στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου με το από 29.05.26 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 178/02.06.1926), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 26.10.32 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 348Α'/29.10.1932), σύμφωνα με τα οποία τα ακίνητα εμπίπτουν στο οικοδομικό τετράγωνο 3-111Β', ως οικοδομήσιμος χώρος. Με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/13400/421/17.05.1989 (ΦΕΚ 384/Β/24.05.1989) απόφαση

του Υπουργού Πολιτισμού κηρύχθηκε ως "αρχαιολογικός χώρος" η θαλάσσια περιοχή του κόλπου Θεσσαλονίκης πέραν της γραμμής παραλίας. Το όριο του αρχαιολογικού χώρου είναι η παλιά γραμμή παραλίας, όπου τμήμα του ακινήτου εμπίπτει εντός του αρχαιολογικού χώρου.

Επίσης, σύμφωνα με την με αριθ. 59280/19.12.2014 απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/15.01.2015)», το Ο.Τ. όπου βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο, προτείνεται να ενοποιηθεί με το διπλανό Ο.Τ. και να αποτελέσει ένα Ο.Τ. χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου (Χάρτης Π.3.1.). Ακόμα, βάσει της ανωτέρω υπουργικής απόφασης για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού ή άλλο αρμόδιο φορέα, απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού ή του αντίστοιχου φορέα.

Η διάταξη του άρθρου 4 παρ. 8 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α' 124/13.6.1997 - Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις) ορίζει ότι *«Απαγορεύεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων μη συμβιβαζομένων προς τη χρήση που τυχόν προβλέπει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για τη συγκεκριμένη θέση. Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μέχρι την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής και την προσαρμογή του προς το Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με βάση συντελεστή δόμησης ανώτερο από το μέσο συντελεστή που ορίζεται στο Γ.Π.Σ.»*.

Έπειτα, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων με τις αιτήσεις ακυρώσεως που άσκησαν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, επεδίωξαν την ακύρωση των 1590/11.4.2008 και 1591/11.4.2008 πράξεων του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας ώστε να συμπεριληφθεί η 1822/04.04.2008 εγκριτική απόφαση της 9^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο φάκελο των 22248/15.6.2006 και 22251/15.6.2006 αιτήσεων των ιδιοκτητών των ακινήτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Με τις 954/2012 και 955/2012 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης ακυρώθηκαν οι ανωτέρω πράξεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας.

Ακολούθως, εκδόθηκαν κατόπιν των 22248/15.6.2006 και 22251/15.6.2006 αιτήσεων, οι υπ' αριθ. 37/2012 και 38/2012 άδειες δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας, αντίστοιχα, παρέχοντας έτσι στους δικαιούχους των αδειών αυτών το δικαίωμα ανέγερσης των οικοδομών επί των όμορων οικοπέδων.

Με τις 1688/2016 και 1689/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγιναν δεκτές εφέσεις που άσκησε ο Δήμος μας κατά των υπ' αριθ. 954/2012 και 955/2012 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Με τις ακυρωθείσες πράξεις είχε απορριφθεί αίτημα των ιδιοκτητών, υποβληθέν δια του πληρεξουσίου δικηγόρου αυτών με τις υπ' αριθ. 1590/11.4.2008 και 1591/11.4.2008 αντίστοιχα εξώδικες δηλώσεις-προσκλήσεις, να συμπεριληφθεί η 1822/04.04.2008 εγκριτική απόφαση της 9^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο φάκελο των 22248/15.6.2006 και 22251/15.6.2006 αιτήσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και να εκδοθούν οι οικοδομικές άδειες. Εξάλλου, με τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου απορρίφθηκαν ως προώρως ασκηθείσες οι αιτήσεις ακυρώσεως καθ' ό μέρος στρεφόταν κατά της τεκμαιρόμενης απόρριψης της από 2.5.2008 αιτήσεως των

εφεσίβλητων, η οποία υποβλήθηκε στις 5.5.2008 με εξώδικη δήλωση-πρόσκληση, περί εκδόσεως της ως άνω οικοδομικής άδειας μετά τη συμπλήρωση του φακέλου της με την προαναφερόμενη 1822/04.04.2008 εγκριτική απόφαση της 9^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Κατά των υπ' αριθ. πρωτ. 4829/25.7.2014 και 1356/25.7.2014 πράξεων αναθεώρησης των υπ' αριθ. 37/2012 και 38/2012 αδειών δόμησης ασκήθηκαν από τρεις πολίτες οι υπ' αριθ. κατάχ. 169/2021 και 170/2021 αιτήσεις ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα.

Γ. Επειδή η όποια δόμηση στο παραλιακό μέτωπο θα λειτουργήσει επιβαρυντικά για τη φυσιογνωμία της Καλαμαριάς, αλλά και της Θεσσαλονίκης γενικότερα,

Επειδή οι τυχόν απαλλοτριώσεις και οι δαπάνες αυτών δεν μπορούν να καλυφθούν από οποιονδήποτε δήμο και εν τω προκειμένω από το Δήμο Καλαμαριάς, διότι αφορούν σε εκτάσεις δεκάδων στρεμμάτων αντικειμενικής αξίας πολλών εκατομμυρίων ευρώ,

Δ. Ο Δήμος Καλαμαριάς σύμφωνα με την υπ αριθμ. Απόφαση 344/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης για τη συμμόρφωση προς τις αποφάσεις 1688/2016 και 1689/2016 του Ε' τμήματος του ΣτΕ, που σχετίζονται με δύο άδειες δόμησης που εκδόθηκαν για την ανέγερση κατοικιών επί της οδού Θ. Σοφούλη του 3-11Β οικοδομικού τετραγώνου του Δήμου μας στην περιοχή Καραμπουρνάκι και άρση αυτών:

- 1. Ζητά την άμεση ανάκληση των δύο (2) οικοδομικών αδειών στο Καραμπουρνάκι, σε εφαρμογή και συμμόρφωση με τις αποφάσεις 1688/2016 και 1689/2016 του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.**
- 2. Τη χρήση όλων των απαραίτητων μέσων, στην κατεύθυνση διακοπής των υφιστάμενων οικοδομικών εργασιών, με μηχανήματα του Δήμου, φυσική παρουσία και βέβαια το συντονισμό και την κινητοποίηση φορέων και κατοίκων.**
- 3. Να κινηθεί άμεσα στην κατεύθυνση εξεύρεσης πόρων, με σκοπό την απαλλοτρίωση των εν λόγω οικοπέδων.**

Ευχαριστούμε θερμά και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή,
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΡΔΑΜΑΝΕΛΗΣ