



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσσαλονίκης (Β')**

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25ης Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Ε.Φαρδή

Τηλ. : 2313305130

E-mail : e.fardi@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 1540/23.12.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα
*«Ποιο το μέλλον του Παραλιακού Μετώπου στην οδό Θ. Σοφούλη στην Καλαμαριά:
Ανάπλαση ή Δόμηση?».*

Σχετικά: Η με Α.Π.:1540/23.12.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.:
ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/137462/1717/27-12-2022).

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης του βουλευτή Γ. Αρβανιτίδη της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΑΛ της Βουλής των Ελλήνων σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης κατά το Π.Δ. 132/2017 (Α'160), και τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, επισημαίνονται τα παρακάτω:

- Στον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α'148), στο άρθρο 2 «Πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης» και στο πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, περιλαμβάνονται τα μέτρα και οι κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και ιδίως μέτρα, μεταξύ άλλων, για:
 - α) Την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης, την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υδροβιοτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.
 - β) Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.Επιπροσθέτως, στο άρθρο 3 «Στόχοι και κατευθύνσεις» του ανωτέρου νόμου καθορίζονται οι γενικότεροι στόχοι για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων είναι και η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της, καθώς και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Στους δε ειδικότερους στόχους για την εξέλιξη της ίδιας της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, αναφέρεται η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων, η οικολογική

ανασυγκρότηση, η αποκατάσταση της σχέσης της πόλης με το Θερμαϊκό κόλπο και η προστασία και ανάδειξη των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών.

- Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 485/2020) στο άρθρο 16 «Κατευθύνσεις για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης» ως μία από τις προτεραιότητες για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) τίθεται ο στρατηγικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου, από την περιοχή του Εθνικού Πάρκου έως και την Επανομή, με σκοπό την προστασία του, την αποκατάσταση και ανάδειξή του, την εξασφάλιση της συνέχειας και προσβασιμότητάς του, έχοντας ως μέριμνα τη μη διατάραξη της φυσικής ακτογραμμής. Ακόμη, προωθούνται παρεμβάσεις επιμέρους πολεοδομικού χαρακτήρα (ανάπλασης ή/ και αναμόρφωσης) μεταξύ Καλαμαριάς και περιοχής αεροδρομίου για τη δημιουργία ζώνης πρασίνου και ήπιας αναψυχής. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διατήρηση ναυταθλητικών δραστηριοτήτων ή/και σχετικών οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως η ναυπηγοεπισκευή αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής στη χερσαία ή θαλάσσια ζώνη, πάντα με σεβασμό στο οικοσύστημα του Θερμαϊκού κόλπου.
- Η εν λόγω περιοχή είχε ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με το π.δ. της 25.5.1926, σύμφωνα με το οποίο ενέπιπτε σε οικοδομικό τετράγωνο. Επιπλέον, με το προϊσχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς, που εγκρίθηκε με την με αρ. 12122/2761/13-5-1999 Υ.Α. (Δ' 419) η προβλεπόμενη χρήση γης ήταν κεντρικές λειτουργίες πόλης, ενώ με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς, που εγκρίθηκε με την με αρ. 59280/19.12.2014 Υ.Α. (ΑΑΠ 3/2015), η προβλεπόμενη χρήση γης είναι πράσινο-ελεύθεροι χώροι. Σημειώνεται ότι με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/573056/683/18.08.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών περιοχών είχε επισημανθεί ότι η νομιμότητα ή μη οικοδομικών αδειών δεν εμπίπτει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας.
- Επίσης, με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ ΔΣΜΠ/66169/805/24.08.2022 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών περιοχών ζητήθηκε από το Δήμο Καλαμαριάς να αξιολογήσει τη δυνατότητα τροποποίησης ή αναθεώρησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ ή την εκπόνηση νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την οριστική διευθέτηση όλων των εκκρεμοτήτων του Δήμου Καλαμαριάς, χωρίς μέχρι σήμερα να έχουμε λάβει γνώση για τυχόν ενέργεια του Δήμου.
- Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ως αρχή σχεδιασμού της μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για το Παραλιακό Μέτωπο Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης δεν έχει εντάξει την συγκεκριμένη περιοχή στην ανωτέρω μελέτη.

Είμαστε πάντα στην διάθεσή σας για κάθε ενημέρωση και συνεργασία.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελένη Διαμαντοπούλου