



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 230
E-MAIL : daoka@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων / ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με «Συντήρηση διατηρητέων κτιρίων Καλαμάτας»

ΣΧΕΤ.: Η υπ'αρ. 1347/9.12.2022 (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/131337/4373/12.12.2022) ερώτηση του Βουλευτού κ. Βελόπουλου Κυριάκου

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του Βουλευτού κ. Βελόπουλου Κυριάκου που αφορά σε «Συντήρηση διατηρητέων κτιρίων Καλαμάτας», σας ενημερώνουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, κατ' αντιστοιχία των ερωτημάτων σας, για τα εξής :

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τα διατηρητέα κτίρια (ΥΠΕΝ), προβλέπονται τα εξής :
- Όσον αφορά στα διατηρητέα κτίρια (ΥΠΕΝ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και των αντίστοιχων Υπ. Αποφάσεων χαρακτηρισμού των κτιρίων, υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία. Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας για λόγους δημοσίας ασφάλειας.

Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα που αφορά στη «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88) μνημονεύονται και δυνατότητες χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

Στην περίπτωση που οι προτεινόμενες εργασίες είναι ήσσονος σημασίας (όπως χρωματισμοί, επισκευή πρόσοψης, αποκατάσταση επιχρισμάτων κλπ.) και δεν θίγουν τα στοιχεία που συνθέτουν τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου είναι δυνατή η χορήγηση οικοδομικής άδειας από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης μετά τη σύμφωνη γνώμη – έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Δεν υπάρχει εμπλοκή του ΥΠΕΝ αναφορικά με έργα συντήρησης σε διατηρητέα κτίρια, πλην όμως στους κύριους στόχους του ΥΠΕΝ συγκαταλέγεται ο σχεδιασμός για τη διάσωση των διατηρητέων κτιρίων με τη μορφή ένταξης σε πρόγραμμα με τον τίτλο «Διατηρώ».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός