



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.869/11-1-23 αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 869/11-1-23 Αναφορά Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/2821/46/11-01-23)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα τα προβλήματα που παρατηρούνται στις διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν.4495/2017, από την 1^η-04-22 η υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) κατέστη υποχρεωτική, για τα κτίρια και τις αυτοτελείς διηρημένες ιδιοκτησίες της Κατηγορίας ΙΙ του άρθρου 55 του νόμου, κατά τη μεταβίβαση του κτιρίου ή της αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας.

Βάσει του άρθρου 54, βασικό στοιχείο της ΗΤΚ αποτελεί το σύνολο των σχεδίων που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, το οποίο οι πολίτες αιτούνται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

Ωστόσο, η υπηρεσία μας γίνεται συχνά αποδέκτης διαμαρτυριών πολιτών, αφενός για προβλήματα καθυστερήσεων κατά την χορήγηση των αιτούμενων σχεδίων, αφετέρου για περιπτώσεις απώλειας του φακέλου της οικοδομικής άδειας, με υπαιτιότητα της υπηρεσίας, οπότε η αρμόδια Υ.ΔΟΜ χορηγεί σχετική βεβαίωση.

Στην τελευταία περίπτωση, ο πολίτης οφείλει να προβεί σε ανασύσταση του φακέλου της οικοδομικής άδειας.

Η διαδικασία ανασύστασης φακέλου οικοδομικής άδειας, περιγράφεται στο άρθρο 99 του ν.4495/2017, η διάταξη βέβαια αυτή αφορά τα δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαιρέτων.

Το Υ.Π.ΕΝ προτίθεται να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία στο προσεχές διάστημα, προκειμένου να θεσμοθετηθούν ορισμένες ρυθμίσεις, που θα μπορούσαν να διευκολύνουν την εν λόγω διαδικασία, όπως περιγράφονται στη συνέχεια :

- Για τις ιδιοκτησίες, των οποίων η οικοδομική άδεια εκδόθηκε πριν από την έναρξη ισχύος του από 8-9-1983 προεδρικού διατάγματος, η ανασύσταση να πραγματοποιείται με αντίγραφα των σχεδίων, ως προσαρτήθηκαν στην πράξη σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών, εφ' όσον η πραγματική κατάσταση συμφωνεί με τα σχέδια της σύστασης, τα οποία να κατατίθενται στην Υ.ΔΟΜ και να θεωρούνται.
- Για τις ιδιοκτησίες, των οποίων η οικοδομική άδεια εκδόθηκε μετά την έναρξη ισχύος του από 8-9-1983 προεδρικού διατάγματος, τα σχέδια της ανασύστασης να περιλαμβάνουν το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα κάλυψης και την κάτοψη/κατόψεις, όπου εμφανίζεται η συγκεκριμένη ιδιοκτησία, τα οποία επίσης να θεωρούνται από την Υ.ΔΟΜ.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**