



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χριστίνα Λιώνη

Τηλέφωνα: 213 1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypoka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Μυλωνάκη Αντώνιο
2. Υπουργό Επικρατείας κ. Γεραπετρίτη Γεώργιο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1811/20-1-2023 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ, Αντώνιο Μυλωνάκη, σας γνωστοποιούμε ότι επί του του ζητήματος που τίθεται η εθνική αντιπροσωπεία ενημερώθηκε αναλυτικά στις 12-12-2022 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά της Βουλής:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Αγαπητέ κύριε συνάδελφε, μιλάμε για μια ευαίσθητη περιοχή που έχει υποστεί πολλά και που προσπαθούμε εκ των υστέρων να βάλουμε τάξη και σε θέματα προστασίας, αλλά και σε θέματα που αφορούν τη νομιμότητα των υπαρχόντων κτισμάτων.

Θέλω να σας πω ότι η περιοχή μελέτης περιελάμβανε και τον Προβάλινθο και την Αμπελούπολη, όμως η περιοχή πολεοδομησης είναι αυτή η οποία δεν είχε προβλήματα δασικού χαρακτήρα. Θα αναφερθώ και στη συνέχεια. Δηλαδή, όλες οι περιοχές που πολεοδομούνται σήμερα στην περιοχή του Ματίου και στον Δήμο Μαραθώνα και στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου είναι περιοχές που δεν έχουν πρόβλημα με ιδιοκτησίες δασικού χαρακτήρα. Αυτό θέλω να το τονίσω εξαρχής. Έχει διαφορετική εκκίνηση αυτό το οποίο αναφέρετε για τον Προβάλινθο και την Αμπελούπολη σε σχέση με τις περιοχές που πολεοδομούνται σήμερα.

Ειδικότερα, οι εκτάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 102 παράγραφος 6 του ν. 4685 και συγκεκριμένα στα υπ' αριθμόν συμβόλαια 6165 και 6166 του συμβολαιογράφου Καββαδία, όπως αναφέρονται στα συμβόλαια αυτά όταν παραχωρήθηκαν, ήταν αγροτικού χαρακτήρα εκτάσεις, οι οποίες σύμφωνα με τη διάταξη που έχει περάσει στον νόμο που αναφερθήκατε κι εσείς, πολεοδομούνται. Οι διατάξεις που αναφέρονται και έχουν να κάνουν με τον Προβάλινθο και την Αμπελούπολη έχουν μια διαφορετική εκκίνηση που είναι κρίσιμη και χρήζει πολύ μεγάλης προσοχής και νομιμότητας σε ό,τι αφορά την αλλαγή. Είναι ότι όταν παραχωρήθηκαν, ήταν δασικού χαρακτήρα, δεν ήταν αγροτικού χαρακτήρα.

Σχετικά μ' αυτά είναι δύο έγγραφα τα οποία θα καταθέσω, το υπ' αριθμόν 104122/21-1-1959, δίνει το δικαίωμα της κατάτμησης και αναφέρει μέσα συγκεκριμένα –θα το διαβάσω- την υποχρέωση να τηρούνται τρεις προϋποθέσεις. Μία απ' αυτές είναι «να διατηρηθεί αυστηρώς η δασική μορφή της εκτάσεως απαγορευμένης πάσης υλοτομίας, εκχερσώσεως άνευ ειδικής υμετέρας αδείας, τη προτέρα προσαγωγή αδείας οικοδομής δι' εκάστην περίπτωση», καθώς επίσης και για την Αμπελούπολη που αναφερθήκατε, το υπ' αριθμόν 29366/26-2-1955, το οποίο αναφέρεται στον ΟΔΕ που αναφέρατε, αγαπητέ κύριε συνάδελφε, και που αναφέρει και εδώ στο πρώτο μέρος στην πρώτη παράγραφο την υποχρέωση να διατηρηθεί το δάσος. Θα σας τα δώσω για να τα μοιραστούμε, γιατί σέβομαι την ιδιαιτερότητα του θέματος.

Δεν θα έχω σήμερα οριστική απάντηση σ' αυτό το ερώτημά σας. Ο λόγος έχει να κάνει με την τήρηση του άρθρου 24 του Συντάγματος που αναφέρει ότι σε τέτοιες περιπτώσεις δεν επιτρέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης ή σε οικισμό τέτοιων περιοχών.

Όμως, έχουν διαμορφωθεί συνθήκες που χρήζουν περαιτέρω ανάλυσης. Το θέμα είναι κυρίαρχα συνταγματικό και νομικό και γι' αυτό δεν είμαι έτοιμος αυτήν τη στιγμή στο ερώτημά σας, το οποίο είναι συγκεκριμένο και ευθύ, να σας δώσω απάντηση, σεβόμενος αυτά που έχουν συμβεί και γνωρίζοντας ότι έχουν κατασκευαστεί κτήρια σ' αυτά που παραχωρήθηκαν στο 5% της όλης έκτασης των τεσσάρων στρεμμάτων που επετράπη η δυνατότητα της κατάτμησης δασικής έκτασης τότε.

Η διαφοροποίηση μεταξύ των περιοχών του Ματίου και του Προβάλινθου και της Αμπελούπολης από τότε που δημιουργήθηκαν αυτές οι περιοχές έχει μια βασική διαφορά: Όταν παραχωρήθηκαν για το Μάτι για το κομμάτι που πολεοδομείται –γιατί περί πολεοδόμησης είναι ο λόγος όχι απλώς στην περιοχή μελέτης, αλλά για την πολεοδόμηση-, οι περιοχές που πολεοδομούνται στο Μάτι σήμερα είναι περιοχές που παραχωρήθηκαν και τότε που παραχωρήθηκαν ήταν αγροτικού χαρακτήρα, ενώ ο Προβάλινθος και η Αμπελούπολη ...

Οι περιοχές όταν παραχωρήθηκαν στον Προβάλινθο και στην Αμπελούπολη –διάβασα τα δύο έγγραφα τα οποία θα σας δώσω- αναφέρουν ότι όταν παραχωρήθηκαν ήταν δασικού χαρακτήρα. Ας το κρατήσουμε αυτό ως βάση για να εξελίξουμε τη συζήτηση και την τεκμηρίωση.

Το δεύτερο που θέλω να τονίσω είναι ότι σήμερα –το ξέρετε κι εσείς- έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες. Στους δασικούς χάρτες που έχουν αναρτηθεί, η περιοχή Προβάλινθου και Αμπελούπολης στη συντριπτική πλειοψηφία είναι ΔΔ και κάποια ΔΑ, όχι ΑΔ. Στον Προβάλινθο και την Αμπελούπολη όσο έχουν αναρτηθεί οι δασικοί χάρτες είναι της μορφής ΔΔ, ΔΑ. Το ΑΔ είναι ευνοϊκότερο προς την κατεύθυνση που αναφερθήκατε.

Σε κάθε περίπτωση όμως, επειδή όλα αυτά όπως ξέρετε κι εσείς και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Ματίου εγκρίνονται τελικώς με προεδρικό διάταγμα, άρα με έλεγχο από το Συμβούλιο της Επικρατείας και επειδή εκεί είναι το κρίσιμο που πρέπει να στηρίξουμε την τεκμηρίωση, γι' αυτό ας δούμε αναλυτικότερα τα στοιχεία. Μακάρι να είναι ΑΔ και όχι ΔΔ ή ΔΑ.

Εγώ σας είπα από τα στοιχεία τα οποία έχω και είναι στη διάθεσή μας αυτήν τη στιγμή να καθίσουμε και να εξαντλήσουμε κάθε δυνατότητα. Σέβομαι τις ιδιαιτερότητες. Είναι αλήθεια ότι δεν βάλαμε τάξη στο παρελθόν και ερχόμαστε συνολικά, και για την περιοχή εκείνη, να δώσουμε λύση σε μια πραγματική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί. Όμως πρέπει να το κάνουμε με σεβασμό στο περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση να είμαστε ασφαλείς ως προς τη νομική τεκμηρίωση του θέματος, για να μην αποφασίζουμε και έρχεται το Συμβούλιο Επικρατείας μετά και λέει ότι είναι αντισυνταγματική η διάταξη. Αυτό για να κατοχυρώσουμε και τους ίδιους τους κατοίκους εκεί που βρίσκονται.

Άρα, εν κατακλείδι, να συνεργαστούμε και να δούμε όλα τα στοιχεία τα οποία υπάρχουν, να δούμε ποια είναι η τεκμηρίωση με ασφάλεια δικαίου και εδώ είμαστε, αν υπάρχουν οι προϋποθέσεις, να δούμε το θέμα περαιτέρω».

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 3
Σελίδες συνημμένων: -
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 3