

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ
Επικεφαλής Κ.Ο.
ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ηλείας

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- 1. Ανάπτυξης & Επενδύσεων, κ. Ά. Γεωργιάδη**
- 2. Εσωτερικών, κ. Μ. Βορίδη**
- 3. Δικαιοσύνης, κ. Κ. Τσιάρα**
- 4. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κ. Πιερρακάκη**
- 5. Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα**

Θέμα: «"Γολγοθάς" οι διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων»

Σας καταθέτω στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, την από 16/12/2022 επιστολή του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΤΤΙΚΗΣ προς τον Πρωθυπουργό, σε σχέση με τα προβλήματα που δημιουργούνται στον κλάδο, εξαιτίας των τεράστιων καθυστερήσεων στην έκδοση των αναγκαίων πιστοποιητικών για τις μεταβιβάσεις ακινήτων από τις δικαστικές Αρχές, τις κατά τόπους Δ.Ο.Υ., τις πολεοδομίες και τα γραφεία κτηματολογίου.

Όπως χαρακτηριστικά ο ανωτέρω Σύλλογος τονίζει, ο χρόνος για μια μεταβίβαση ακινήτου κυμαίνεται πλέον από 3 έως 5 μήνες στην καλύτερη περίπτωση, την στιγμή που πριν από 22 χρόνια οι αντίστοιχες διαδικασίες απαιτούσαν μόλις 15 ημέρες.

Δεδομένου ότι εξαιτίας των καθυστερήσεων, χιλιάδες μεταβιβάσεις έχουν κολλήσει στα γρανάζια της γραφειοκρατίας, οι φορολογούμενοι πολίτες ταλαιπωρούνται, και η Πολιτεία χάνει εκατομμύρια ευρώ από έσοδα, παρακαλώ όπως με ενημερώσετε σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να διευκολυνθεί ο κλάδος, σε αυτήν την ιδιαίτερα βεβαρυμμένη οικονομική συγκυρία.

Ο αναφέρων βουλευτής



Μιχάλης Κατρίνης



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 24 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 79
Τηλ. 210.36.21.930 • Fax. 210.36.44.749
Site: www.e-akinita.gr • info@e-akinita.gr



Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2022

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

αναγκάζομαστε ως κλάδος να απευθυνθούμε σε εσάς και να διαμαρτυρηθούμε έντονα για τις ανεπίτρεπτες καθυστερήσεις στην έκδοση των αναγκάων πιστοποιητικών από τις δικαστικές Αρχές, τις κατά τόπους Δ.Ο.Υ., πολεοδομίες και γραφεία κτηματολογίου, τα οποία είναι απαραίτητα για τις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Εμείς οι άνθρωποι της αγοράς υπογραμμίζουμε όπως έχουμε κάνει και «εις ώτα μη ακουόντων» εδώ και πολύ καιρό πως ο χρόνος για μια μεταβίβαση ακινήτου κυμαίνεται από 3 έως 5 μήνες στην καλύτερη περίπτωση, τη στιγμή που το 2000 (22 χρόνια πίσω δηλαδή) χρειαζόνταν μόλις 15 μέρες!!

Το αποτέλεσμα είναι ένα και μοναδικό: Χιλιάδες μεταβιβάσεις έχουν κολλήσει στα γρανάζια της γραφειοκρατίας που θα διαλύονταν με...ένα κλικ, οι φορολογούμενοι πολίτες ταλαιπωρούνται, το Κράτος χάνει εκατομμύρια ευρώ από έσοδα, ενώ πολίτες ξένων κρατών που επιθυμούν να επενδύσουν στην Ελλάδα – τη στιγμή που το υπουργείο Ανάπτυξης επιθυμεί να αλλάξει επί τα χείρω τον νόμο της χρυσής βίζας – βρίσκονται σε απόγνωση.

Ο Σύλλογος Μεσιτών Αστικών Ακινήτων Αθηνών – Αττικής καλεί εσάς κ. Πρωθυπουργέ να δώσετε επιτέλους λύσεις και να ακούσετε τη φωνή μας, κάτι που μέχρι σήμερα δεν έχουν κάνει υπουργοί και αρμόδιοι φορείς παρά τις συνεχείς εκκλήσεις μας ακόμα και για δωρεάν προσφορά των υπηρεσιών μας σε ένα άλλο φλέγον θέμα, αυτό των αντικειμενικών αξιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΧΑΡΜΠΑΛΗ