



Θεσσαλονίκη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Γεωργικής Σχολής 32
Ταχ. Κώδικας : 55535, Πυλαία Θεσ/νίκης
Τηλέφωνο : 2313 309 114
Email : gdmtd@eedpmt.ypen.gr

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Νομικών
& Κοινοβουλευτικών Θεμάτων/ΥΠΕΝ
vouli1@prv.ypeka.gr

Γενική Δ/ση Δασών & Δ.Π
v.goudoufas@prv.ypeka.gr

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετ:

α. Η με αριθμό 7740/28-9-2022 ερώτηση της Βουλευτού Μάλαμας Κυριακής
β. το με αριθμό 16771/13-1-2023 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής

Σε απάντηση της α σχετικής σας ενημερώνουμε ως ακολούθως:
Στα πλαίσια της ανάρτησης των δασικών χαρτών το έτος 2017, η παραλία Βαρβάρας εξαιρέθηκε από τον αναρτημένο δασικό χάρτη από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη στην ηλεκτρονική εφαρμογή της ΕΚΧΑ ΑΕ, ως έκταση ανήκουσα στο εδάφιο β της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010, (στοιχεία τα οποία απεστάλησαν στη Δ/ση Δασών Χαλκιδικής από την ΕΚΧΑ ΑΕ.), όπου αναφέρεται ότι: «2. Οι υπηρεσίες δόμησης με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, εφαρμόζουν επί των υποβάθρων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την παροχή της πρόσβασης της ως άνω παραγράφου, τα κάτωθι:

α) Με πορτοκαλί χρώμα στο έδαφος
β) Με κίτρινο χρώμα τα όρια των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί με άλλες διατάξεις πέραν των αναφερομένων στην περίπτωση α' της παρούσας παραγράφου, τα όρια εκείνων για τους οποίους έχει ορισθεί μόνο ακτίνα με βάση το άρθρο 4 παράγραφος β' του προεδρικού διατάγματος της 24.4.-3.5.1985 (Δ' 181), τα περιγράμματα των νομίμως υφιστάμενων οικισμών, προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οιονδήποτε τρόπο, πλην όμως είναι συγκροτημένοι οικισμοί, τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους, καθώς και τα υπό καθορισμό όρια οικισμών με βάση το προεδρικό διάταγμα 24.4-3.5.1985 (Δ' 181) που δεν έχουν ακόμα εγκριθεί.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν 2308/1995 όπως ισχύει "Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα. 6, 6Α, 7 και την παρ. 9 του παρόντος για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.

Ο Φορέας παρέχει υποχρεωτικά στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου για τον υπό κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979 (Α' 169), διανομών και αναδασμών, τυχόν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια καθώς και τα όρια των γραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπου έχουν καθοριστεί διοικητικά, όπως επίσης και την οριογραμμή Χερσαίας Ζώνης Λιμένα όπου έχει καθοριστεί διοικητικά, τα οποία λαμβάνει υπόψη του και εφαρμόζει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης. Για τη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη από τις οικείες Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου τα προαναφερθέντα όρια και δεν υποβάλλεται δήλωση ούτε ένσταση ή αίτηση διόρθωσης στις περιπτώσεις του εδαφίου α της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει".

Εντός των ορίων οικισμών του εδαφίου β της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010, εντάσσονται στο εδάφιο α της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 τα αποτελούν τα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα καθώς και η έκταση που αντιστοιχεί στο όριο αρτιότητας σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας (εδάφιο β της παρ. 10 του άρθρου 154 του Ν. 4389/2016). Για τις εν λόγω περιπτώσεις οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως ορίζονται στην υπ' αριθμ. 64663/2956/2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2773Β/2020), στην Δασική Υπηρεσία.

Επισημαίνεται, ότι το Ελληνικό Δημόσιο (Δασική Υπηρεσία) υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 2308/1995 η τελική επιλογή και πρόκριση της εγγραφής στα στοιχεία της κτηματογράφησης των δικαιούχων στις εκτάσεις, εκτελείται από τα αρμόδια όργανα της κτηματογράφησης (συντάκτες και επιτροπές), σύμφωνα με τις προβλέψεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998.

Ο Γενικός Δ/ντης

Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης