



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Πανόρμου 2, Αθήνα 11523
e-mail: d.paratiritirio@prv.ypeka.gr
Πληροφορίες: Π.Τζινιέρης
τηλ. 210.6451398

Προς : (μέσω ΣΗΔΕ)

1. Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων ΥΠΕΝ

Κοινοποίηση : (μέσω ΣΗΔΕ)

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας &
Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

Θέμα: «Η με αρ.πρωτ.1179/01.12.2022 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας».

Σχετ.: Η με αρ.πρωτ.1179/01.12.2022 ερώτηση Βουλής (αρ.πρ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/127285/1536/02.12.2022).

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με επικίνδυνο κτίριο στο Ηράκλειο Κρήτης, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Οι βασικές νομοθετικές διατάξεις για την αντιμετώπιση και διαχείριση των επικίνδυνων κτιρίων είναι τα άρθρα 421-433 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), Π.Δ.14/07/1999, ΦΕΚ580/Δ/27-07-1999.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 423 «Έλεγχος επικινδυνότητας οικοδομών» του Π.Δ., «σε κάθε περίπτωση, αρμόδια για την άσκηση ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση, η δε αστυνομική αρχή οφείλει να επιβάλλει την εκτέλεση αυτών που αποφασίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία κατά το παρόν κεφάλαιο». Στο άρθρο 425 περιγράφεται η διαδικασία διαπίστωσης και άρσης επικινδυνότητας των κατασκευών από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Ειδικότερα, για τις επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές, η διαδικασία άρσης του κινδύνου περιγράφεται στο άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν. σύμφωνα με το οποίο, κατόπιν σύνταξης τεχνικής έκθεσης από τριμελή επιτροπή και κοινοποίησης αυτής στον ιδιοκτήτη, τρεις ημέρες αργότερα η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει σε άμεση κατεδάφιση της οικοδομής, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ένστασης ή παρέμβασης. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι, εάν η τριμελής επιτροπή διαπιστώσει σοβαρό και άμεσο κίνδυνο, με μνεία στην έκθεσή της, είναι δυνατό η εκκένωση και κατεδάφιση να συντελεστούν αμέσως. Με την αρ.πρωτ.4001/66058/26.10.2021

απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης έγινε η συγκρότηση τριών (3) Τριμελών Επιτροπών Ετοιμόρροπων Κατασκευών της παρ.2 του άρθρου 7 του ΠΔ 13-4-1929 (ΦΕΚ 153/Α/1929), για τον Δήμο Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6146ΟΡ1Θ-ΒΣΠ).

Επίσης, στο άρθρο 23 του ν.4787/21 προβλέπεται η συγκρότηση των Ειδικών Επιτροπών Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οι αρμοδιότητές τους, ως προς την εξέταση των περιπτώσεων κτισμάτων, που πιθανολογούνται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ ως επικινδύνως ετοιμόρροπα «και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου». Με την αρ.πρωτ.4704πε/12.01.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης συγκροτήθηκε η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) του άρθρου 23 του ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21) στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (ΑΔΑ: 9ΤΔΣΟΡ1Θ-Χ96).

Εσ.Διανομή:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Μ.Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

ΕΛΕΝΑ ΧΟΛΕΒΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός