



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πανόρμου 2-11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Κ. Κονκουρή

Τηλέφωνο: 2106430162

E-mail: k.konkouris@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αρ. 1163/30.11.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα:
*«Άμεση ανάγκη να διασωθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του παραλιακού μετώπου του
Κελλάριου Όρμου (Καραμπουρνάκι) στη Θεσσαλονίκη».*

ΣΧΕΤ. : Η από 30.11.2022, με αρ. πρωτ. 1163/30.11.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/126581/24/9.1.2023).

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης των βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ της Βουλής των Ελλήνων και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του ν.4495/2017 (Α'167) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 245/Α/2020), μέσω της Ψηφιακής Τράπεζας Γης θα χρηματοδοτούνται από το Πράσινο Ταμείο, μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης με αντικείμενο, μεταξύ άλλων, «την κατά προτεραιότητα απόκτηση και παραχώρηση ή αποζημίωση εγκεκριμένων ή δεσμευμένων ως κοινοχρήστων χώρων, ακινήτων, τα οποία δεν ανήκουν στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σκοπό τη δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων». Για την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου 76 όπως ισχύει και προκειμένου να δημιουργηθεί και να εκκινήσει τη λειτουργία της η Ψηφιακή Τράπεζα Γης, απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν.4495/2017 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 78 του ανωτέρω ν.4759/2020, η έκδοση Κ.Υ.Α. με την οποία θα εξειδικεύονται οι διαδικασίες για την εφαρμογή του νόμου «όπως ο τρόπος καταχώρισης των στοιχείων των ακινήτων στην Ψηφιακή Τράπεζα Γης, ο τρόπος υπολογισμού των αξιών γης των ακινήτων, η ηλεκτρονική διαδικασία αντιστοίχισης των ακινήτων προσφοράς προς τα ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης ... και επίσης προσδιορίζεται ο χρόνος έναρξης λειτουργίας της Ψηφιακής Τράπεζας Γης». Η ανωτέρω Κ.Υ.Α. δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα, ωστόσο πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες της Υπηρεσίας μας σε συνεργασία με την ηγεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επίσης, με την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/79561/1001/29.7.2022 Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΨΚΗΩ4653Π8-23Ν),

ανατέθηκε στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), η ανάπτυξη και λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος της Ψηφιακής Τράπεζας Γης.

Είμαστε στη διάθεσή σας, για ενημέρωση σχετικά με την εξέλιξη του θέματος.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρ. Αρχείο
2. ΔΕΣΕΔΠ/Τμήμα Γ΄
3. Γραφείο Δ/ντριας
4. Μ. Γρίβα
5. Κ. Κονκουρής

Ελένη Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός