



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13

Ταχ. : 546 21

Κώδικας : Σ. Κετικίδου

Πληροφορί : 2313 31 8482

εξ : s.ketikidou@thessaloniki

Τηλέφωνο .gr

e-mail

Προ κ. Δήμητρα Κάρταλη

ς: e-mail: dimitra.mimos@yahoo.gr

Θέμα: Απάντηση σε ερώτημα της κ. Δήμητρας Κάρταλη (εκ μέρους της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου) αναφορικά με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω ύπαρξης ρέματος και δάσους στην περιοχή Κρυονέρι στην Άνω Τούμπα.

Σχετ. α. Το από 26.08.2022 ηλεκτρονικό αίτημά σας (αρ. πρωτ. ΔΑΣΑΜ 245280/02.09.2022).

β. Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Παράταξη «Οικολογία – Πράσινη Λύση».

γ. Το υπ' αριθ. 361/27.06.2022 Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματός σας, και ειδικότερα ως προς το σκέλος του που αφορά τη δυνατότητα εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω ύπαρξης ρέματος και δάσους, και λαμβάνοντας υπόψη το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, στο οποίο αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη η ανησυχία των κατοίκων της Τούμπας και του ευρύτερου Δήμου Θεσσαλονίκης ως προς τους κινδύνους καταπάτησης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα ή ρέμα, με αφορμή την πιθανή ανέγερση πολυώροφης πολυκατοικίας στο οικοδομικό τετράγωνο Γ696, σας παραπέμπουμε στο β' σχετικό έγγραφό μας όπου αναφέρονται αναλυτικά οι ενέργειες του Δήμου σχετικά με την οριοθέτηση του διερχόμενου ρέματος, διατηρώντας την ιστορική φυσική κοίτη του, ως συνέχεια του τεχνικού έργου της Περιφερειακής Τάφρου, κατάντη της εσωτερικής περιφερειακής οδού.

Ειδικότερα στην τρίτη (Γ) παράγραφο του β' σχετικού επισημαίνεται ότι: *“Από ετών ο Δήμος Θεσσαλονίκης, δια των Υπηρεσιών του, έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα οι αδυναμίες των νομοθετικών διατάξεων που*

είναι σήμερα σε ισχύ, με σκοπό την ένταξη των ρεμάτων στον αστικό ιστό και τις δραστηριότητες της κάθε περιοχής, **σε συνδυασμό με την παράλληλη θεσμοθέτηση οριογραμμών στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος**, προκειμένου ταυτόχρονα να επιλυθεί πλήθος πολεοδομικών προβλημάτων στις όμορες περιοχές με την περιβαλλοντική ανάδειξη, δέσμευση και προστασία τους, ώστε συνδυαστικά με την αύξηση των χώρων πρασίνου να αντιμετωπιστούν θέματα ρυμοτομίας, προστασίας του περιβάλλοντος και συνθηκών διαβίωσης των πολιτών.”

Στο πλαίσιο αυτό είχε ήδη ανατεθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το 2016, η οριοθέτηση της ανοικτής κοίτης του ρέματος Πολυγνώτου, συνολικού μήκους περίπου 1000m, κατά μήκος του χειμάρρου Τούμπας, και συγκεκριμένα στο ύψος πάνω από την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου, όπου χωροθετείται και το 77ο Δημοτικό Σχολείο, έως τη συμβολή με την οδό Πausανία. Ο φάκελος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΠΚΜ χωρίς όμως να ολοκληρωθεί η διαδικασία από την ΑΔΜΘρ., καθώς λόγω της ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης των πλημμυρικών φαινομένων στην πόλη της Θεσσαλονίκης η Κεντρική Διοίκηση μέσω της Γενικής Γραμματείας Υποδομών - Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.Κ.Υ - Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων ανέλαβε την διαδικασία ανάθεσης των μελετών, και στη συνέχεια κατασκευής των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και διευθέτησης της Περιφερειακής Τάφρου και των Συμβαλλόντων σε αυτήν Ρεμάτων (Α΄ παράγραφος β΄ σχετικού).

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, και αφού ολοκληρωθούν οι μελέτες για τις προτεινόμενες επεμβάσεις και καθοριστούν οι οριογραμμές στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος, στο πλαίσιο της από 26.05.2021 υπογραφείσας Σύμβασης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προσαρμογή της ρυμοτομίας στα νέα δεδομένα.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Βιώσιμης

Κινητικότητας

Εφραίμ

Κυριζίδης

Συνημμένα:

Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφό μας.

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Δημάρχου
- Γρ. Αντ/ρχου Τεχν.Έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας
- Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φ 32 / Υ0

Ακριβές Αντίγραφο

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών - Ν20

sgouta a.sgouta

Δήμος Θεσσαλονίκης