



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ.: 54627
Πληροφορίες: Μ.Αργυριάδου
Τηλέφωνο: 2313-319241
Φαξ: 2313-319197
E-mail: M.Argiriadou@pkm.gov.gr &
Antiperiferiarxis-thess@pkm.gov.gr

Αποστολή μέσω e-mail

Θεσσαλονίκη 19 Οκτωβρίου 2022

Αριθμ. Πρωτ. 1762

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελίστριας 2 Τ.Κ. 10563
ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: Γραφείο Περιφερειάρχη
(2520)

Θέμα: Απάντηση στην αρ. 248/11-10-2022 ερώτηση των Βουλευτών Ι. Δελή και Λ. Στολτίδη

Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ. 68373/18-10-2022 έγγραφο σας

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την απάντηση των αρμόδιων υπηρεσιών μας και είμαστε στην διάθεσή σας για κάθε άλλη ενημέρωση που θα χρειαστείτε



Η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής
Ενότητας Θεσσαλονίκης

Παρασκευή Πατουλίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
TELEFAX : 2313- 330 065
e-mail: A.Foulidou@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Α. Φουλίδου
Τηλέφωνο : 2313-330 083

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αριθ. Πρωτ. 1181
Ημερομηνία 21/7/22

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη 21 Ιουλίου 2022

Αριθ. Πρωτ.: 513193(1508)

Προς : Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. ✓
26^{ης} Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσσαλονίκη

Θέμα: Απόψεις σχετικά με εξώδικη διαμαρτυρία πρωτοβουλίας κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης.

Σχετ.: α) Το με αρ. Πρωτ. 1120/13-07-2022 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου σας με το οποίο αποστέλλετε στην υπηρεσία μας εξώδικη δήλωση- διαμαρτυρία- πρόσκληση της Ένωσης Πολιτών «Πρωτοβουλία Κατοίκων Κρυονερίου Α. Τούμπας Θεσσαλονίκης» αναφορικά με την προσπάθεια οικοδόμησης του Ο.Τ. Γ696 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Κρυονερίου στην Άνω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης, θα θέλαμε, να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

α) Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 696 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ.16-04-1984 « Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (ΦΕΚ 382/τ.Δ/27-06-1984). Η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση έχει εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ.17.7.1923 (ΦΕΚ 257/τ.Α/1923) και ως εκ τούτου για την εν λόγω περιοχή δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής.

β) Αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση άδειας δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου, ήτοι, η Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

γ) Σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις οι αρμοδιότητες για την εφαρμογή των ρυμοτομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, για την έκδοση αδειών δόμησης, τον έλεγχο μελετών για οικοδομικές άδειες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, η διαχείριση Πράξεων Εφαρμογής και Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού υποχρεώσεων παρόδων ιδιοκτησιών ασκούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Δήμων, και ειδικά ως προς την περιοχή Κρυονερίου ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

δ) Αναφορικά με τα όρια και την διαχείριση των δασικών εκτάσεων αρμόδιο είναι το Δασαρχείο.

Είμαστε στη διάθεσή για οποιοσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Εσωτ. Διανομή:

1. Γρ. Γεν. Δ/τη Πρ. Υπ.
2. ΤΧΣ (Φ. Α1)
3. ΤΧΣ (Α. Φουλίδου)
4. Χρον. Αρχείο

Μ.Ε.Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΙΩΝΝ ΦΙΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΔΕ Δ/ΚΟΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ
Σελίδα 1 από 1

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΦΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΓΡ. ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΦΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 2022

Αριθμ. Πρωτ. 727452 (1430)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αριθ. Πρωτ. 1727
Ημερομηνία 14/10/2022

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τηλέφωνο : 2313 319403
Τ.Κ. : 54627
E-mail : A.Giantsis@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γρ. Αντ/ρχη ΜΕΘ

ΚΟΙΝ.: 1) Γρ. Περιφερειάρχη ΠΚΜ
2) ΔΤΕ ΠΚΜ

ΘΕΜΑ: Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στη Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΤ.: 1) Την υπ' αριθμ. 248/11-10-2022 Ερώτηση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ (αρ. πρωτ. ΥΠΠΕΝ 104872/3132/12-10-2022 και ΓΠΚΜ 1720/13-10-2022).
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1720/13-10-2022 έγγραφό σας.

Σε απάντηση στο δικό σας (2) ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας ενημερώνουμε ότι ήδη η 1η ερώτηση έχει απαντηθεί σε προγενέστερο χρόνο, με έγγραφο της Υπηρεσίας μας του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚΜ.

Όσον αφορά τη 2η ερώτηση, σας γνωρίζουμε ότι η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής του πολεοδομικού συγκροτήματος της μείζονος Θεσσαλονίκης αντιμετωπίζεται από την επικαιροποίηση του σχετικού Master Plan που επιμελείται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προς το οποίο θα πρέπει να αποτανθεί η Ερώτηση για επίσημη και επίκαιρη απάντηση.

ALEXANDROS MAVROFIDIS
14.10.2022 08:15

Ο Γενικός Διευθυντής

Απόστολος Γιάντσης

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο για Φ12