



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17

Τ.Κ. : 104 33 Αθήνα

Τηλέφωνο : 2132161426

2132161433

2132161428

2132161429

E-mail : tke@moh.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 12-1-2023

Αρ. Πρωτ.: 72463

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου

Τμήμα: Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή

Απαντώντας στην με αρ. **1394/13-12-2022** ερώτηση, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα, με θέμα «*Νομοθετική ρύθμιση για να επιλυθεί το γραφειοκρατικό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται το νοσοκομείο Ρόδου*», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Κτηματολόγιο Ρόδου λειτουργεί με βάση τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου, που κυρώθηκε με το υπ' αρ. 132/1929 διάταγμα του Ιταλού Κυβερνήτη Δωδεκανήσου και διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 παρ. 25 του ν. 510/1947.

Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου» έχει οικοδομηθεί σε μέρος- τμήμα του ακινήτου με κτηματολογικά στοιχεία του Κτηματολογίου Ρόδου Τόμος 13 Γαιών Ρόδου Φύλλο 31 Μερίδα 366 και Φάκελος 116.

Από τον έλεγχο των κτηματικών τόμων του Κτηματολογίου Ρόδου προκύπτει ότι ολόκληρη η προαναφερόμενη κτηματολογική μερίδα 366 γαιών Ρόδου είχε συνολική αρχική έκταση 541.250 τ.μ. και ήδη 494.418,318 τ.μ. και ανήκει στο Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών, στο οποίο μεταβιβάσθηκε δυνάμει των υπ' αρ. 3/16.2.1968 και 25/5.8.1970 πρακτικών του Οργανισμού Ακινήτου Περιουσίας Δημοσίου Δωδεκανήσου Ν.2100/1952, που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου με αρ. πράξης 1284/30.3.1971.

Έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 695/τ.Δ'/13.9.1995 ΦΕΚ, το οποίο αποτελεί την άδεια οικοδομής του Γενικού Νοσοκομείου Ρόδου και το υπ' αρ. 562/τ.Δ'/30.7.1998 ΦΕΚ, με το οποίο καθορίστηκε το Ο.Τ. 865 ως χώρος Νοσοκομείου.

Από την επισκόπηση της νομοθεσίας δεν προκύπτει η αυτοδίκαιη και ατελής διαδοχή στην κυριότητα των ακινήτων, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί νοσηλευτικά ιδρύματα, από το Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών.

Στην υπ' αρ. πρωτ. Α3δ/Γ.Π.73384π.ε./20/15.1.2021 διαπιστωτική πράξη του Υπουργείου Υγείας (ΑΔΑ: 6ΠΓΟ465ΦΥΟ-7ΝΔ) αναφέρεται ότι ακίνητα ιδιοκτησίας της Διοίκησης της 2^{ης} Υ.ΠΕ., μεταξύ των οποίων και το οικόπεδο εμβαδού 170.000,00 τ.μ. της κτηματολογικής μερίδας 366 γαιών Ρόδου, επανέρχονται στο Νοσοκομείο Ρόδου, όμως στο Κτηματολόγιο Ρόδου ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου δεν φέρεται η Διοίκηση της 2^{ης} ΥΠΕ, ώστε να μπορεί να μεταγραφεί νόμιμα η πράξη αυτή.

Σελίδες απάντησης: 2

Σελίδες συνημμένων:

Σύνολο σελίδων: 2

Η νομοθετική ρύθμιση θα πρέπει να προβλέπει και τη σύνταξη έκθεσης απογραφής που να περιγράφει με ακρίβεια (έκταση, χώροι κ.λπ.) το ακίνητο που καταλαμβάνει το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου, διότι τούτο βρίσκεται σε τμήμα έκτασης περίπου 170.000,00 τ.μ. της υφιστάμενης μερίδας 366 γαιών Ρόδου με σημερινή ευρύτερη έκταση, ανήκουσα στο Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών, ως εξής:

«Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου κείμενο σε τμήμα της κτηματολογικής μερίδας 366 γαιών Ρόδου, η οποία περιήλθε στο Υπουργείο Κοινωνικών Υπηρεσιών, παραχωρείται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ "ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ" αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα. Έκθεση απογραφής που περιγράφει το ως άνω ακίνητο συντάσσεται με επιμέλεια του ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ. και εγκρίνεται από το Υπουργείο Υγείας και καταχωρίζεται ατελώς στα βιβλία του οικείου κτηματολογίου».

Ως εκ τούτου και δεδομένου ότι στην υπό συζήτηση Γαία φιλοξενούνται και χρήσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (λόγω μεταφοράς της αρμοδιότητας της Πρόνοιας από το τ. Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο τ. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης), έχει ήδη συσταθεί ομάδα εργασίας, στην οποία συμμετέχουν υπάλληλοι και από τα δύο Υπουργεία.

Στόχος της ομάδας εργασίας είναι η εξεύρεση κοινά αποδεκτής και από τα δύο μέρη λύσης για τον καταμερισμό της Γαίας, βάσει αρμοδιοτήτων, και εν συνεχεία η διόρθωση στο Κτηματολόγιο της σχετικής εγγραφής, ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και ως προς τη χωρική πληροφορία (κατάτμηση της ενιαίας Γαίας σε μικρότερα/ αυτοτελή τμήματα).

Η διόρθωση της εγγραφής στο Κτηματολόγιο θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια ή μετά την ολοκλήρωση της ένταξης των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως προβλέπεται από το ν.4934/2022 (ΦΕΚ 100/Α'/23.05.22).

Με την ολοκλήρωση των ως άνω διορθώσεων, αυτομάτως θα επιλυθούν όλα τα επιμέρους προβλήματα τα οποία βαραίνουν τα κτίρια που βρίσκονται εντός της 366 Γαίας Ρόδου και οφείλονται στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

Γρ. Υπουργού

Γρ. Αναπλ. Υπουργού

Γρ. Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ