



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσσαλονίκης (Β')**

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25ης Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Μ.Λιονάτου
Τηλ. : 2313305134

E-mail : m.lionatou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 820/21.12.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Διαχρονικά προβλήματα του Ορεινού Όγκου Χορτιάτη Θεσσαλονίκης».

Σχετικά: Η με Α.Π.: 820/21.12.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/135760/1702/21.12.2022).

Σε απάντηση της ερώτησης του θέματος προς την Βουλή των Ελλήνων, διαπιστώνεται ότι το συγκεκριμένο ερώτημα αφορά σε θέματα διαχείρισης και προβλήματα του Ορεινού όγκου του Χορτιάτη Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με τις αρμοδιότητες του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης κατά το Π.Δ. 132/2017 (Α'160), και τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή, επισημαίνονται τα παρακάτω:

- Στον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α'148), η Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, περιλαμβάνεται στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης, όπου χωροθετούνται αστικές δραστηριότητες και προσδιορίζεται ως περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης (αρθ.1 και αρθ.14 παράρτημα). Ειδικότερα δίνεται ως κατεύθυνση «Η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων, η οικολογική ανασυγκρότηση, η αποκατάσταση της σχέσης της πόλης με το Θερμαϊκό κόλπο και η προστασία και ανάδειξη των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών» (αρθ.3,παρ.3α).
- Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 485/2020), καταγράφεται η αναπτυξιακή χωρική ενότητα (ΑΧΕ) 5, που αφορά στον ορεινό/ ημιορεινό όγκο του Χολομώντα (κυρίως) και (σε επέκταση) του Χορτιάτη. Η περιοχή αυτή σύμφωνα με το άρθρο 7 «είναι σχεδόν όλη χαρακτηρισμένη ως ΖΕΠ-Ζώνη Ειδικής Προστασίας (σε τμήμα της και ως ΕΖΔ-Ειδική Ζώνη Διατήρησης), αλλά περιλαμβάνει και εκτεταμένες παραχωρήσεις μεταλλείων και λατομικές ζώνες. Κατά το άρθρο 12, *Χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων*, σχετικά με την ΑΧΕ 5 δίνονται οι παρακάτω κατευθύνσεις για τον πρωτογενή τομέα:

- Αναδιάρθρωση του τομέα προς την κατεύθυνση της εξωστρεφούς γεωργίας/κτηνοτροφίας/δασοπονίας, κτηνοτροφίας και διατήρηση της γεωργικής χρήσης γης έναντι των πιέσεων από την τουριστική δραστηριότητα και την παραθεριστική κατοικία.
 - Προστασία και πολυλειτουργική αειφόρος διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων με έμφαση στην αντιπυρική τους προστασία.
 - Σύνδεση της αγροτικής δραστηριότητας και κυρίως της αμπελουργίας/οινοποιίας και της ελαιοπαραγωγής (στα ημιορεινά) και σύνδεση τους με ειδικές-εναλλακτικές μορφές τουρισμού (πχ. περιπατητικός, γαστρονομικός).
 - Ανάπτυξη της εκτατικής κτηνοτροφίας, δασοκομίας και μελισσοκομίας με παράλληλη προστασία της φύσης στις περιοχές του δικτύου των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.
- Επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία σύνταξης μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε.Χορτιάτη (πρώην Δήμου Χορτιάτη) του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη. Κατά τη διαδικασία ελέγχου και έγκρισης του ΓΠΣ, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ανωτέρω ΓΠΣ θα υπαχθεί στην προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης, όπου οι φορείς και το ενδιαφερόμενο κοινό διατυπώνουν εγγράφως και ηλεκτρονικά τις απόψεις τους προς την Αρμόδια αρχή.

Είμαστε πάντα στην διάθεσή σας για περαιτέρω ενημέρωση και συνεργασία.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελένη Διαμαντοπούλου