



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Γ.Δ.ΗΛΕ.Δ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
(ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ.)**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α΄ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(Δ.ΥΠΗ.ΔΕΔ.)**

**ΤΜΗΜΑ Β΄ - ΑΝΤΛΗΣΗΣ, ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 72 & Πύργου
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 135 6611
E-Mail : diepidi@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

**Μοσχάτο, 15/12/2022 - 15:16
Αριθ. Πρωτ.: ΔΙΕΠΙΔΙ ΥΠΑΕΦ Α
1133832 ΕΞ 2022**

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
yp.syntonismou@minfin.gr
Υπόψη:
1. Προϊσταμένης
κ. Σ. Λιναρά,
s.linara@minfin.gr
2. κ. Φ. Μανιμάνη,
f.manimani@minfin.gr

Κοιν.: Διεύθυνση Επικοινωνίας

Θέμα: «Απάντηση στην 1216/02.12.2022 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου»
Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 177749 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ/05.12.2022 (ΑΑΔΕ 1119270 ΕΙ 2022 ΕΜΠ/09.12.2022) έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1216/02.12.2022 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

- Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α 104/30-05-2020), όπως ισχύει, ορίστηκε:
 - α) δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων πριν την μείωση, για τους μήνες Μάρτιο έως και Οκτώβριο του 2020.
 - β) ποσό καταβολής ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020.

γ) ποσό καταβολής ίσο με το 80% του συνολικού μισθώματος, για τα φυσικά πρόσωπα, ή 60% για τα νομικά πρόσωπα, που δεν εισπράττουν μίσθωμα για τους μήνες Ιανουάριο έως και Ιούλιο του 2021.

- Με τις διατάξεις του άρθρου 11 της ΠΟΛ. 1162/2018 Απόφασης, όπως ισχύει, ορίστηκε η διαδικασία για την υλοποίηση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020, μέσω της υποβολής «Δήλωσης COVID».
- Στο πλαίσιο αυτό, η Υπηρεσία μας επεξεργάστηκε τις υποβληθείσες δηλώσεις COVID, μεγάλο μέρος των οποίων περιείχε σφάλματα και ως εκ τούτου προέκυψε η ανάγκη για την εκ των υστέρων λήψη διοικητικών ενεργειών, μέσω της έκδοσης αποφάσεων και εγκυκλίων. Συγκεκριμένα, προκειμένου οι φορολογούμενοι να διορθώσουν τα σφάλματα αυτά, δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις στον χρόνο υποβολής των δηλώσεων, εστάλησαν μηνύματα για διορθώσεις, και εκδόθηκαν οι Ε. 2184/2020, Ε.2139/2021, Ε.2123/2021, Ε.2060/2021 εγκύκλιοι, όπου παρασχέθηκαν διευκρινίσεις.
- Αναφορικά με την επεξεργασία των δηλώσεων covid επισημαίνεται ότι, στις 19.03.2021, εστάλησαν οι οριζόμενες στην παρ. 8 του άρθρου 11 της ΠΟΛ 1162/2018 και της Ε.2060/2021, ειδοποιήσεις και ενεργοποιήθηκε η δυνατότητα πραγματοποίησης διορθώσεων για το διάστημα Μαρτίου έως και Δεκεμβρίου 2020. Αντίστοιχες ειδοποιήσεις εστάλησαν, στις 06.07.2021, για το διάστημα από τον Ιανουάριο έως και τον Μάιο του 2021.

Επιπλέον, με τις ανωτέρω ειδοποιήσεις, γνωστοποιήθηκε ότι στην ιστοσελίδα <https://www.aade.gr/polites/eisodima/diloseis-misthosis-akiniton>, στην επιλογή ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΕΙΣ COVID, αποτυπώνεται, ανά μήνα και ανά μισθωτήριο, το αποτέλεσμα της επεξεργασίας.

- Επιπρόσθετα, προς διευκόλυνση των εκμισθωτών, αναφορικά με την ένταξη των μισθωτών τους σε κατηγορία πληττόμενων ή μη, καθώς και του αντίστοιχου ποσοστού μείωσης, προστέθηκε, από τις 13.02.2021, σχετική λειτουργικότητα στις δηλώσεις covid, στους μήνες Ιανουάριο μέχρι και Ιούλιο του 2021.
- Ωστόσο, παρά τις συνεχείς παρατάσεις και τις επανειλημμένες ενεργοποιήσεις δυνατότητας πραγματοποίησης διορθώσεων των δηλώσεων covid και μισθωτηρίων, σε συνδυασμό με τις ειδοποιήσεις, βάσει των οποίων γνωστοποιήθηκε το αποτέλεσμα της επεξεργασίας, σημαντικό ποσοστό των φορολογουμένων δεν έχει συμμορφωθεί.
- Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι δεν είναι τεχνικά εφικτό, η μηχανογραφική επεξεργασία, να καλύψει το σύνολο της περιπτώσιολογίας που σχετίζεται με την υποβολή των Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας σε συνδυασμό με τις δηλώσεις covid, και συνεπώς, ορισμένες περιπτώσεις εξετάζονται μεμονωμένα, όπου διενεργείται οπτικός έλεγχος των δηλώσεων και αντιπαραβολή με λοιπά φορολογικά έντυπα. Ενδεικτικά αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές, για τις οποίες δεν μπορεί να εφαρμοστεί κάποια κεντρική διαδικασία ως προς την επεξεργασία τους:

- πολλαπλές Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας ή πολλαπλές δηλώσεις covid, για τις οποίες δεν είναι εφικτή η ταυτοποίηση των ακινήτων,
- εκμισθούμενο ακίνητο, το οποίο δεν αντιστοιχεί σε δηλωθέν εμπράγματο δικαίωμα, και συνεπώς απαιτείται έλεγχος των αντίστοιχων νομιμοποιητικών εγγράφων που αποδεικνύουν την έννομη σχέση του εκμισθωτή με το ακίνητο,
- αναπροσαρμογές του μισθώματος οι οποίες δεν αποτυπώνονται με τροποποίηση της μίσθωσης, αλλά με αναγραφή στις ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ της αρχικής μίσθωσης,

- αλυσίδες διαδοχικών υπεκμισθώσεων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, έως σήμερα, έχουν καταβληθεί 812.086.302,70 ευρώ σε 367.014 δικαιούχους, για δηλώσεις covid περιόδου Νοεμβρίου του 2020 έως και Ιουλίου του 2021.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΕΧΠΕΡΙΔΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- ΔΙΕΠΙΔΙ/Υποδιεύθυνση Α΄ /Τμήμα Α΄
- ΔΥΠΗΔΕΔ/Τμήμα Β΄