



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΤΜΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος  
Ταχ. Κώδικας : 10181μ, Αθήνα  
Πληροφορίες : Π. Τσάμη  
Τηλέφωνο : 210 38 93 426  
E-mail : [ptsami@mindev.gov.gr](mailto:ptsami@mindev.gov.gr)

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Ιδίου Υπουργείου  
Υπόψη κ. Μ. Πέρρα  
E-mail: [m.perra@mnec.gr](mailto:m.perra@mnec.gr)

Αθήνα, 22-12-2022

Αριθ. Πρωτ. : 125337 - 22-12-2022

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 1362/2022**

**ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 120700/13.12.2022 υπηρεσιακό σας σημείωμα**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1362/9.12.2022 Ερώτησης της Βουλευτριάς Ν. Δωδεκανήσου ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Κας Τσαμπίκας Ιατρίδη με θέμα «*Λήψη μέτρων για την προστασία πολιτών που έχουν λάβει δάνεια σε ελβετικό φράγκο*», σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Η υπόθεση των ενυπόθηκων δανείων σε ελβετικό φράγκο αφορά μεγάλο αριθμό Ελλήνων δανειοληπτών, καθώς η ανατίμηση του ελβετικού φράγκου σε σχέση με το ευρώ, μετά από απόφαση της Κεντρικής Τράπεζας της Ελβετίας, επιβάρυνε σημαντικά τους δανειολήπτες σε ελβετικό φράγκο.

Η υπηρεσία μας παρακολούθησε προσεκτικά την εξέλιξη των εκδοθεισών δικαστικών αποφάσεων για το θέμα και ιδίως τις αποφάσεις του Αρείου Πάγου για το εν θέματι ζήτημα.

Ως προς την πρώτη ερώτησή σας επισημαίνουμε ότι ο Σύλλογος Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου έχει θέσει υπόψη μας την υπ' αριθμ. 17/2017 απόφαση του Εφετείου Λάρισας (καθώς και την υπ' αριθμ. 86/2017 απόφαση του Εφετείου Αιγίου και την υπ' αριθμ. 35/2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου) και έχει ζητήσει τη έκδοση υπουργικής απόφασης κατά το άρθρο 10 παρ. 21 του ν. 2251/1994 αναφορικά με την καταχρηστικότητα του όρου περί αποπληρωμής των δανειακών συμβάσεων σε ελβετικό φράγκο .

Προκειμένου να εκδοθεί υπουργική απόφαση θα πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 10 παρ. 21 του ν. 2251/1994. Ειδικότερα, στο ως άνω άρθρο ορίζεται ότι «Ο Υπουργός Ανάπτυξης μπορεί με απόφασή του, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις προσαρμογής της συναλλακτικής συμπεριφοράς των προμηθευτών στο δεδικασμένο αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων επί αγωγών καταναλωτή ή ενώσεων καταναλωτών,

*εφόσον οι συνέπειες του δεδικασμένου έχουν ευρύτερο δημόσιο ενδιαφέρον για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και την προστασία των καταναλωτών.»*

Στο πλαίσιο αυτό έχουν εκδοθεί τρεις (3) υπουργικές αποφάσεις για την απαγόρευση αναγραφής Γενικών Όρων Συναλλαγών (ΓΟΣ) που έχουν κριθεί καταχρηστικοί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες εκδόθηκαν μετά από την άσκηση συλλογικών αγωγών από ενώσεις καταναλωτών σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2251/1994.

Ειδικότερα, με την υπ' αριθμ. Ζ1-798/25-06-2008 (Β'1353) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, απαγορεύτηκαν ΓΟΣ<sup>1</sup> που αφορούν:

- σε συμβάσεις στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο
- σε συμβάσεις χορήγησης πιστωτικών καρτών
- σε συμβάσεις λογαριασμού καταθέσεων.

Ακολούθως, εκδόθηκε η Ζ1-21/18-01-2011 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργική απόφαση προκειμένου να συμπληρωθεί και να τροποποιηθεί η προγενέστερη Ζ1-798/2008 απόφαση δεδομένου ότι και άλλες δικαστικές αποφάσεις που είχαν εκδοθεί επί συλλογικών αγωγών ενώσεων καταναλωτών είχαν καταστεί αμετάκλητες<sup>2</sup>, ενώ εν συνεχεία, εκδόθηκε η Ζ1-74/22-02-2011 (ΦΕΚ Β' 292) Υπουργική Απόφαση με την οποία απαγόρευτηκε η διατύπωση και χρήση ΓΟΣ σε ασφαλιστικές συμβάσεις<sup>3</sup>.

Σύμφωνα με το Συμβούλιο της Επικρατείας (απόφαση Ολομελείας ΣτΕ υπ' αριθμ. 1210/2010) για την άσκηση της εν λόγω κανονιστικής αρμοδιότητας της Διοίκησης τίθενται σωρευτικά τρεις προϋποθέσεις: α) ύπαρξη αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, β) έναρξη της δίκης με αγωγή καταναλωτή ή ένωσης καταναλωτών και γ) Οι συνέπειες του δεδικασμένου ή της ιδιότυπης δεσμευτικότητας σε περίπτωση συλλογικών αγωγών να έχουν ευρύτερο δημόσιο ενδιαφέρον για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και την προστασία των καταναλωτών

Εν προκειμένω, παρατηρούμε κατά πρώτον ότι η **υπ' αριθμ. 17/2017 απόφαση του Εφετείου Λάρισας**, έκρινε επί της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης δικογράφου 121/12.12.2013 έφεσης κατά της με αριθμ 127/2013 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμ. κατάθεσης 19/2013 **ανακοπής** που άσκησαν οι ανακόπτοντες δανειολήπτες. Συνεπώς, για την απόφαση αυτή δεν συντρέχει καν η προϋπόθεση της έναρξης της δίκης με **αγωγή καταναλωτή ή ένωσης καταναλωτών**, όπως ρητά επιτάσσει το άρθρο 10 παρ. 21 του ν. 2251/1994.

Περαιτέρω η **υπ' αριθμ. 86/2017 απόφαση του Εφετείου Αιγίου** εκδόθηκε κατόπιν αγωγής ένωσης προσώπων που διατηρεί επιχείρηση εκμετάλλευσης πρατηρίου υγρών καυσίμων, η οποία (ένωση προσώπων) δεν έχει την ιδιότητα του καταναλωτή, όπως επιτάσσει το άρθρο 10 παρ.21 Ν.2251/1994. Ειδικότερα, το άρθρο 1α περ. 1 Ν.2251/1994 ορίζει ως καταναλωτή κάθε φυσικό πρόσωπο το οποίο ενεργεί για λόγους οι οποίοι δεν εμπίπτουν στην εμπορική, επιχειρηματική, βιοτεχνική ή ελευθέρια

<sup>1</sup> Που κρίθηκαν παράνομοι και καταχρηστικοί με τις αμετάκλητες αποφάσεις υπ' αριθμ. 430/2005 και 1219/2001 του Αρείου Πάγου, 5253/2003, και 6291/2000 του Εφετείου Αθηνών καθώς και 1119/2002 και 1208/1998 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, καθώς και με την απόφαση υπ' αριθμ. 961/2007 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στο μέρος που έχει καταστεί αμετάκλητη.

<sup>2</sup> Οι υπ' αριθμ. 2123/2009, 417/2010 και 652/2010 αποφάσεις του Αρείου Πάγου

<sup>3</sup> Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 1031/2001 απόφαση του Αρείου Πάγου

επαγγελματική του δραστηριότητα. Συνεπώς, για την απόφαση αυτή δεν συντρέχει καν η προϋπόθεση της έναρξης της δίκης με αγωγή καταναλωτή ή ένωσης καταναλωτών, όπως ρητά επιτάσσει το άρθρο 10 παρ. 21 του ν. 2251/1994. Εκ του περισσού δε επισημαίνεται ότι στην εν λόγω απόφαση και με βάση τα πραγματικά περιστατικά της υπόθεσης κρίθηκε ότι οι όροι της μετατροπής του νομίσματος από ευρώ σε ελβετικό φράγκο έγιναν προφορικά και συνεπώς ήταν αδύνατος ο έλεγχος περί καταχρηστικότητας Γενικού Όρου Συναλλαγών (ΓΟΣ) υπό το πρίσμα του Ν.2251/1994 και για το λόγο αυτό αναγνωρίστηκε ότι οι δανειακές συμβάσεις της ένωσης προσώπων είναι αντίθετες στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Τέλος, η **απόφαση 35/2015 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου** αναγνώρισε στη συγκεκριμένη περίπτωση ότι στη δανειακή σύμβαση προβλεπόταν προστασία από τις διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας η οποία κάλυπτε τις πρώτες τριάντα έξι (36) δόσεις του δανείου, δίδοντας την ευχέρεια στον πιστούχο να συντομεύσει και όχι να διευρύνει δηλαδή να ανανεώσει την προθεσμία προστασίας. Συνεπώς, ο όρος περί ανανέωσης της μηνιαίας δόσης από τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας μεταξύ ελβετικού φράγκου και ευρώ δεν συμπεριλήφθηκε εγγράφως μεταξύ της δανειολήπτριας και της τράπεζας και επομένως η προφορικά προδιατυπωμένη ρήτρα περί ανανέωσης της προστασίας της μηνιαίας δόσης από τις διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ-Ελβετικού φράγκου αναγνωρίστηκε ότι είναι άκυρη ως καταχρηστική.

**Ωστόσο και σε κάθε περίπτωση**, επισημαίνουμε ότι η **Ολομέλεια του Αρείου Πάγου με την υπ' αρ. 4/2019 απόφασή της**, απέρριψε την αίτηση αναίρεσης δανειολήπτριας σε ελβετικό φράγκο, κρίνοντας, μεταξύ άλλων, ότι ο όρος των δανειακών συμβάσεων για αποπληρωμή σε ευρώ ή ελβετικό φράγκο με βάση την τρέχουσα ισοτιμία είναι **δηλωτικός όρος και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε έλεγχο καταχρηστικότητας**.

Περαιτέρω, με την υπ' αρ. **948/2021** απόφασή του ο Άρειος Πάγος (Α1' Πολιτικό Τμήμα), σε υπόθεση αναγνώρισης ως καταχρηστικών Γενικών Όρων Συναλλαγών, κατά το άρθρο 2, παρ. 6 και 7 του ν. 2251/1994, κατέληξε, ομοίως, **ότι οι δηλωτικοί όροι δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2251/1994, εξαιρούνται από το δικαστικό έλεγχο καταχρηστικότητας και, ως μη καταχρηστικοί, εξαιρούνται και του ελέγχου της διαφάνειας**.

Εν όψει των ανωτέρω λαμβάνοντας υπόψη ότι δε συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις του άρθρου 10 παρ. 21 Ν.2251/1994 αλλά και ενόψει και των αποφάσεων του Αρείου Πάγου για το εν θέματι ζήτημα επισημαίνεται ότι δεν είναι δυνατή η έκδοση υπουργικής απόφασης με βάση το προαναφερθέν άρθρο 10 παρ. 21 Ν.2251/1994.

Ως προς τη δεύτερη ερώτησή σας επισημαίνεται ότι σε **νομοθετικό επίπεδο** ο νόμος 4438/2016 με τον οποίο μεταφέρθηκε στην ελληνική νομοθεσία η οδηγία 2014/17/ΕΕ για την ενυπόθηκη πίστη, θεσπίζει νέους κανόνες με τους οποίους διασφαλίζεται υψηλού επιπέδου προστασία του καταναλωτή-δανειολήπτη μέσω της παροχής εξατομικευμένων προσυμβατικών πληροφοριών σε δομημένη μορφή, μη παραπλανητικής διαφήμισης, καθώς και της ύπαρξης ειδικών προειδοποιήσεων πριν και κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 22 «Συμβάσεις πίστωσης σε ξένο νόμισμα (άρθρο 23 της Οδηγίας)», «1. Σε περίπτωση συμβάσεων πίστωσης σε ξένο νόμισμα ο πιστωτικός φορέας: α) είτε συμπεριλαμβάνει στη σύμβαση πίστωσης όρο, σύμφωνα με τον οποίο, ο καταναλωτής δικαιούται να μετατρέψει, κατόπιν σχετικού αιτήματος του, τη σύμβαση πίστωσης σε εναλλακτικό νόμισμα, τουλάχιστον όταν η διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας υπερβαίνει το 20% σε σχέση με αυτή που ίσχυε κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης, β) είτε διασφαλίζει ότι η σύμβαση πίστωσης συνοδεύεται καθ' όλη τη διάρκεια αυτής με χρηματοπιστωτικό μέσο αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου....

3. Κατά την εφαρμογή της περίπτωσης α' της παραγράφου 1, η μετατροπή διενεργείται με βάση την ισχύουσα κατά το χρόνο μετατροπής συναλλαγματική ισοτιμία, όπως αυτή προκύπτει από τις επίσημες δημοσιεύσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ή της Τράπεζας της Ελλάδος, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση πίστωσης....»

Σε κάθε περίπτωση, ο πιστωτικός φορέας οφείλει να κάνει αναφορά στο ύψος της μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας στην περιοδική ενημέρωση του καταναλωτή, καθώς και να του κοινοποιεί τις ρυθμίσεις που προβλέπονται στο ανωτέρω άρθρο του ν. 4438/2016 στο πλαίσιο του Τυποποιημένου Ευρωπαϊκού Δελτίου Πληροφοριών (ESIS) και της σύμβασης πίστωσης.

Επισημαίνεται ότι ο νόμος 4438/2016 δεν έχει αναδρομική ισχύ και ισχύει για συμβάσεις πίστωσης που συνάπτονται μετά από τις 28.11.2016.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Εσωτ. Διανομή:  
Προϊσταμένη Γεν. Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή  
Διεύθυνση Προστασίας Καταναλωτή, Τμήμα Γ'