

Αθήνα, 22.12.2022
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1466/2262051

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Μετάβαση στην οριστική δομή – Υποκατάστημα Χαλκίδας

Σχετικό: α' Η υπ' αρ. 1412/14.12.2022 Ερώτηση Βουλής

Η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Καρύστου έχει περιληφθεί στον ήδη από το 2018 ψηφισμένο νόμο 4512/2018. Από την αιτιολογική έκθεση του ίδιου νόμου προκύπτει πως η γεωγραφική κατανομή των Υποθηκοφυλακείων ήταν ανορθολογική όπως επίσης ότι η οργάνωσή τους παρουσίαζε τις γνωστές αδυναμίες, έλλειψη κεντρικών και οριζοντίων οργανικών μονάδων, πολυμορφία εργασιακών σχέσεων προσωπικού κλπ. Όλα αυτά εμπόδιζαν τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

Η μετάβαση στην οριστική δομή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η σταδιακή κατάργηση όλων των Υποθηκοφυλακείων λύνει συνολικά και οριστικά τα προβλήματα αυτά. Η οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου περιλαμβάνει συνολικά 92 γραφεία (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) με σταδιακή κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας (άρθ. 15, ν.4512/2018).

Από τα συνολικά 392 Υποθηκοφυλακεία που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα έχουν καταργηθεί 143 και έχουν ήδη λάβει έγγραφη προειδοποίηση για κατάργηση ακόμα 63. Οι δύο αυτές ομάδες καλύπτουν ήδη το 70% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας.

Το Υποθηκοφυλακείο Καρύστου θα καταργηθεί το επόμενο διάστημα, αφού πρώτα λάβει έγγραφη προειδοποίηση για να προετοιμαστεί, και η περιοχή αρμοδιότητάς του θα ενταχθεί στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Χαλκίδας (έχει συσταθεί ΑΠΡ.2022).

Η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Καρύστου προγραμματίζεται για μετά τον Απρίλιο του 2023.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος