



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Προς: ΥΠΕΝ/Υπηρεσία Συντονισμού
Γρ. Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων (υπόψη κας κ.
Παπαπετροπούλου)
e-mail: k.papapetropoulou@prv.ypeka.gr
τηλ.: 213.1513.354

Κοιν.: 1. Γρ. Υπουργού Π.ΕΝ.
2. Γρ. Υφυπουργού Χωροταξίας &
Αστικού Περιβάλλοντος /Υ.Π.ΕΝ.
3. Γρ. Γενικού Γραμματέα Χ.Σ.&Α.Π.
/Υ.Π.ΕΝ.

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ελένη Κουρή
Τηλέφωνο : 213-1515213
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : «Σχετικά με την 667/07-12-2022 αναφορά του βουλευτή κ. Γ. Λογιάδη του ΜεΡΑ25»
Σχετ. : Η με αρ. πρωτ. 667/07-12-2022 αναφορά προς τη Βουλή των Ελλήνων, για τον Υπουργό ΠΕΝ, η οποία διαβιβάστηκε στην ΔΑΟΚΑ από το Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/129502/4306/07-12-2022.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων με την οποία διαβιβάστηκε *Υπόμνημα για την λήψη έκτακτων μέτρων για την ανακούφιση των ατόμων με αναπηρία* σας γνωρίζουμε ότι, σχετικά με την προσβασιμότητα στα νεοανεγειρόμενα δημόσια και ιδιωτικά κτίρια και τη σταδιακή μετατροπή των παλαιών, ώστε να γίνουν προσβάσιμα, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.4067/12 (νοκ) επιβάλλεται σε κάθε κτίριο ή δομική εγκατάσταση η εξασφάλιση της προσβασιμότητας αυτού σε όλους, χωρίς φραγμούς, ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

Στους χώρους των νέων κτιρίων, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των κτιρίων σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Σχεδιάζοντας για Όλους».

Ειδικά για τα κτίρια με χρήση κατοικίας που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του νοκ, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) ή εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων κατοικίας, καθώς επίσης και η διασφάλιση συνθηκών εύκολης μετατρεψιμότητας των κατοικιών σε κατοικίες μελλοντικών χρηστών με αναπηρία / εμποδιζόμενων ατόμων, χωρίς να τίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Η δυνατότητα αυτόνομης και ασφαλούς προσπέλασης όλων των κτιρίων από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) ή εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών εξασφαλίζεται με προσβάσιμες οριζόντιες και κατακόρυφες οδεύσεις που αρχίζουν από τη στάθμη του πεζοδρομίου και φτάνουν μέχρι την πόρτα του ανελκυστήρα και τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων αυτών και αποτελούνται από στοιχεία κατάλληλων προδιαγραφών, όπως ράμπες, αναβατόρια, ανελκυστήρες, με την πρόβλεψη προστατευμένων προσβάσιμων χώρων αναμονής σε περίπτωση έκτακτων αναγκών σε κάθε όροφο σε αναλογία ένας χώρος με μία θέση αμαξιδίου, όταν ο πληθυσμός του ορόφου είναι μικρότερος από 200 άτομα, ή 1 χώρος με δύο θέσεις αμαξιδίου όταν ο πληθυσμός του ορόφου είναι μεγαλύτερος από 200 άτομα.

Οι κοινής χρήσης υπαίθριοι χώροι των οικοπέδων, στα οποία κατασκευάζονται τα κτίρια που αναφέρονται στην παρ.1, επιβάλλεται να διαμορφώνονται κατάλληλα, εφόσον το επιτρέπει η μορφολογία του εδάφους ώστε να χρησιμοποιούνται και από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) ή εμποδιζόμενα άτομα.

Στα υφιστάμενα πριν από την έναρξη ισχύος του νοκ κτίρια, που στεγάζονται φορείς της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.4270/14 (ΦΕΚ143/Α/14), ή έχουν χρήσεις συνάθροισης κοινού, όπως χώροι συνεδρίων, εκθέσεων, μουσείων, συναυλιών, αθλητικών ή πολιτιστικών συγκεντρώσεων, ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, καφενεία, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, αίθουσες αναμονής επιβατών, τράπεζες, ανταλλακτήρια, χώροι προσωρινής διαμονής, εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας, δικαιοσύνης και σωφρονισμού, γραφείων και εμπορίου, βιομηχανίας και βιοτεχνίας, καθώς και στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και πρατηρίων καυσίμων, επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) ή εμποδιζόμενα άτομα.

Οι διαμορφώσεις για την προσαρμογή των κτιρίων γίνονται σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών της απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/20 (ΦΕΚ 2998/Β/20-7-20), και ολοκληρώνονται μέχρι την 31η-12-22, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός (ΦΟ) του κτιρίου, άλλως τα κτίρια καθίστανται αυθαίρετα. Η αναστολή των κυρώσεων ισχύει αναδρομικά από την 1η-1-2021.

Ειδικότερα για την υλοποίηση των απαραίτητων διαμορφώσεων προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) ή εμποδιζόμενα άτομα των κτιρίων όπου στεγάζονται φορείς της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4270/14 (Δημόσιος τομέας και ΟΤΑ, δημόσια κτίρια), δημιουργείται από το ΥΠΕΝ ηλεκτρονική πλατφόρμα καταγραφής στοιχείων προσβασιμότητας. Η ανάπτυξη, λειτουργία και συντήρηση της ανωτέρω ηλεκτρονικής πλατφόρμας ανατίθενται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ). Τα επιμέρους σημεία αναφοράς για την εφαρμογή της Σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες (ΑμεΑ), που κυρώθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4074/12 (ΦΕΚ 88/Α), όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 71 του ν. 4488/17 (ΦΕΚ 137/Α/17), όφειλαν μέχρι την 10-5-22 να καταχωρίσουν στην ανωτέρω ηλεκτρονική πλατφόρμα καταγραφής προσβασιμότητας τα στοιχεία των κτιρίων, αρμοδιότητάς τους, στα οποία στεγάζονται οι φορείς της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/14.

Με την εμπρόθεσμη, κατά τα ανωτέρω, ολοκλήρωση της καταχώρισης των κτιρίων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα καταγραφής προσβασιμότητας, αναστέλλονται αναδρομικά από την 1η-1-2021 και μέχρι την 31η-12-2022 οι προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις. Μέχρι την προαναφερθείσα προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και οι απαραίτητες διαμορφώσεις των κτιρίων, ώστε οι λειτουργικοί χώροι τους να είναι προσπελάσιμοι από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα.

Οι προαναφερόμενες προθεσμίες δύναται να παρατείνονται, ακόμη και με αναδρομική ισχύ, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΓΔΧΣ 70755/614/21 «Ηλεκτρονική πλατφόρμα καταγραφής στοιχείων προσβασιμότητας των κτηρίων όπου στεγάζονται φορείς της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.4270/14 (Δημόσιος τομέας και ΟΤΑ, δημόσια κτίρια)» (ΦΕΚ3756/Β/13-8-21), καθορίστηκαν οι τεχνικές λεπτομέρειες λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγραφής στοιχείων προσβασιμότητας, οι κατηγορίες και τα είδη των καταχωρούμενων δεδομένων των κτιρίων και ο τρόπος άντλησης και καταχώρισής τους, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός