



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Λ.Χολέβα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451398
l.holeva@yahoo.gr

ΠΡΟΣ : Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ΚΟΙΝ :

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

Θέμα: Αναφορά Βουλής 667/7.12.2022 - Ερώτηση Βουλής 1302/8.12.2022 με συνερωτώμενο τον Πρωθυπουργό.

Σχετ: (α) Η με αρ. πρωτ 667/7.12.2022 Αναφορά Βουλής ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/137350/27.12.2022
(β) Η με αρ. πρωτ. 1302/8.12.2022 Ερώτηση Βουλής (ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/130553/ 9.12.2022

Σε απάντηση των ως άνω σχετικών, τα οποία αφορούν σε αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με υπόμνημα της Εθνικής Ομοσπονδίας Τυφλών και του Πανελληνίου Συνδέσμου Τυφλών προς τον Πρωθυπουργό, σχετικά με τα προβλήματα προσβασιμότητας των τυφλών και των ατόμων με προβλήματα όρασης που ζητούν έκτακτη λύση και αφορούν στο Υπουργείο μας, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής:

- **Η προσβασιμότητα για ΑμεΑ και Εμποδιζόμενα άτομα, στα νεοαναγειρόμενα δημόσια και ιδιωτικά κτίρια**, εξασφαλίζεται με την υποβολή της μελέτης Προσβασιμότητας μαζί με την αρχιτεκτονική μελέτη στο πλαίσιο της έκδοσης της οικοδομικής άδειας και ελέγχεται κατά την υλοποίηση του έργου από τους ελεγκτές δόμησης, για κάθε νέο κτίριο μετά το 2012, άρθρο 26, του ΝΟΚ, όπως ισχύει.
- **Η προσβασιμότητα για ΑμεΑ και Εμποδιζόμενα άτομα, στα υφιστάμενα κτίρια** στην περίπτωση ήδη στεγασμένης ή νέας χρήσης από τις αναφερόμενες στο άρθρο 26 παρ. 4 του ΝΟΚ, επιβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 παρ. 4 και 5 του ΝΟΚ και την κατ' εξουσιοδότησή του, υ.α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/7.7.2020 (ΦΕΚ Β' 2998/20.07.2020). Η καταληκτική ημερομηνία για την προσαρμογή των υφιστάμενων κτιρίων ώστε να καταστούν προσβάσιμα είναι η 31.12.2022 με πληθώρα αιτημάτων ιδιωτών για τη παράταση της προθεσμίας αυτής, κυρίως λόγω δυσανάλογου κόστους των απαιτούμενων παρεμβάσεων και δυσκολίας προσαρμογής λόγω των κτιριακών χαρακτηριστικών των υπόψη κτιρίων.
- **Η προσβασιμότητα υφιστάμενων κτιρίων όπου στεγάζονται φορείς της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014**, όπως υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κοινωφελείς οργανισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας ή με χρήσεις συνάθροισης κοινού, εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας, δικαιοσύνης και σωφρονισμού, κλπ, αποτελεί κύρια δράση του Εθνικού

Σχεδίου Δράσης για την Προσβασιμότητα και συντονίζεται από το Υπουργείο Επικρατείας και Όμάδα Εργασίας αποτελούμενη από στελέχη του Υπ. Επικρατείας, ΤΕΕ, ΕΣΑμεΑ και ΥΠΕΝ.

Η πρώτη φάση της Δράσης αφορά στη καταχώριση, από τα Υπουργεία, τις Περιφέρειες και τους Δήμους της Χώρας, σε ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ (οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΧΣ/70755/61413 (ΦΕΚ 3756/Β/2021), των 30.000 περίπου κτηρίων που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και ολοκληρώθηκε στις 31η Μαρτίου 2022. Μετά τη καταχώριση και χαρτογράφηση των παραπάνω κτιρίων, εξασφαλίστηκε Χρηματοδότηση του Ελέγχου Προσβασιμότητας Κτιρίων στα οποία στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες (ΕΣΠΑ, 6 εκ €) για τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων από πιστοποιημένους Ελεγκτές Προσβασιμότητας (ΚΥΑ οικ. ΥΠΕΝ ΔΕΣΕΔΠ/ 121514/ 20.11.2022), οι οποίοι θα διαπιστώσουν τις βελτιώσεις και παρεμβάσεις που απαιτούνται προκειμένου, τα κτίρια αυτά, να καταστούν προσβάσιμα σε ΑμεΑ και Εμποδιζόμενα άτομα, με απώτερο στόχο τη προώθηση της υλοποίησης των παρεμβάσεων αυτών.

Η επιλογή των Ελεγκτών Προσβασιμότητας θα γίνεται με τυχαία ηλεκτρονική κλήρωση από το σύστημα, με κριτήριο την απόσταση από το έργο, τα δε κτίρια στα οποία θα διενεργηθεί η αυτοψία, προτεραιοποιούνται βάσει του ιδιοκτησιακού τους καθεστώτος (κτήρια τα οποία ανήκουν στο δημόσιο) και της χρήσης /υπηρεσίας η οποία στεγάζεται (Κτήρια εκπαίδευσης, Υγείας και κοινωνικής πρόνοιας, συνάθροισης κοινού, κλπ), βάσει ποσόστωσης και της διαθεσιμότητας των πόρων.

Οι κληρώσεις θα διενεργούνται σταδιακά, σύμφωνα με τη διαθεσιμότητα των Ελεγκτών Προσβασιμότητας και την πρόοδο του έργου, ταυτόχρονα σε όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, ανάλογα με τον αριθμό των καταχωρίσεων των κτηρίων κάθε Περιφερειακής Ενότητας που έχουν υποβληθεί στην πλατφόρμα καταγραφής. Κληρώνονται, κατά προτεραιότητα, τα ιδιόκτητα κτήρια των φορέων, λαμβάνοντας διαφορετικό συντελεστή βαρύτητας ανάλογα με τη χρήση τους. Ειδικότερα, κτήρια με χρήση Εκπαίδευσης κληρώνονται σε ποσοστό 40%, κτήρια Υγείας και Κοινωνικής πρόνοιας καλύπτουν ποσοστό 40% των κληρώσεων, ενώ κτήρια συνάθροισης κοινού και γραφείων κληρώνονται σε ποσοστό 10%. Οι παραπάνω αυτοψίες θα έχουν ολοκληρωθεί μέχρι 31.12.2023.

- **Η προσβασιμότητα για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών**, επιβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της με αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213Β'/2022)

Με τις παραπάνω διατάξεις θεσπίζονται Τεχνικές Προδιαγραφές για μελέτες και έργα δημιουργίας νέων κοινόχρηστων χώρων, στις περιπτώσεις ανακατασκευής και ανάπλασης καθώς και στις μελέτες εφαρμογής - υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων από τα Σχέδια Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) των δήμων (Β' 5553/2021).

- **Ο ιστότοπος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας** θεωρείται προσβάσιμος σε ΑμεΑ, διαθέτοντας εργαλεία για τα άτομα με προβλήματα όρασης, όπως αύξηση κειμένου, διαβάθμιση γκρι, υψηλή και αρνητική αντίθεση, ειδική γραμματοσειρά κ.

Συμπληρωματικά σημειώνεται

(υ.α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/7.7.2020 (ΦΕΚ Β' 2998/20.07.2020)

Η προσβασιμότητα στο φυσικό δομημένο περιβάλλον εξασφαλίζεται μέσω του προσβάσιμου σχεδιασμού, δηλαδή μιας διαδικασίας σχεδιασμού κατά την οποία οι ανάγκες των ατόμων με αναπηρίες εξετάζονται ειδικά, με στόχο οι υπηρεσίες και οι υποδομές, να μπορούν να

χρησιμοποιηθούν, κατά το δυνατόν, αυτόνομα από άτομα με διάφορες αναπηρίες, μεταξύ των οποίων και των ατόμων με προβλήματα όρασης.

Σε νέα, υφιστάμενα κτίρια και υποδομές ιδιωτικών ή δημοσίων φορέων καθώς και σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, μπορούν να υλοποιούνται και εξειδικευμένες παρεμβάσεις για την ικανοποίηση ατομικών αναγκών κάποιου ατόμου ή ομάδας ατόμων, τα οποία, αν και σε προσβάσιμο περιβάλλον, έχουν ανάγκη επιπλέον εξειδικευμένης προσαρμογής.

Εφόσον στο κτίριο στεγάζεται υπηρεσία εξυπηρέτησης κοινού που δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις της παρ. 5 του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012) θα πρέπει να εξεταστεί η μεταστέγαση της υπηρεσίας σε προσβάσιμο κτίριο ή η πρόβλεψη εναλλακτικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης των ατόμων με αναπηρία, όπως π.χ. πρόβλεψη εξυπηρέτησης κατ' οίκον ή μέσω διαδικτύου (ιστοσελίδα σύμφωνη με τις διεθνείς προδιαγραφές προσβασιμότητας (W3C-WAI) ή μέσω προσβάσιμων εφαρμογών ή SMS κ.λπ.

Τέλος, στο ΥΠΕΝ (άρθρο 118 του ν. 4759/2020 (Α' 245), συνεδριάζει η Κεντρικής Επιτροπής Προσβασιμότητας ΥΠΕΝ , οι αρμοδιότητες της οποίας είναι:

«α) να εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας νομοθετικές προτάσεις για τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου που αφορά στην προσβασιμότητα των κτιρίων, των κοινόχρηστων χώρων και του φυσικού περιβάλλοντος από ΑμεΑ και εμποδιζόμενα άτομα, β) να παρέχει συνδρομή προς τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορικά με τις βέλτιστες πρακτικές σχεδιασμού, που αφορούν σε κτίρια, κοινόχρηστους χώρους και σε φυσικό περιβάλλον, γ) να εξετάζει προσφυγές κατά πράξεων των Επιτροπών Προσβασιμότητας, δ) να γνωμοδοτεί επί ειδικών θεμάτων προσβασιμότητας, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή διατάξεων από τα αρμόδια όργανα και ιδίως από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και τις Υπηρεσίες Δόμησης, ε) να γνωμοδοτεί ως προς τις εύλογες διαμορφώσεις, στ) ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στα άρθρα 20 και 26 του ν. 4067/2012 (Α' 79).»

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β'

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός