

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 61885

ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΨΕΩΣ 14/12/22



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πληροφορίες: Ιωάννης Σγουρός
Ταχ. Διεύθυνση: Ευαγγελιστρίας 72
Ταχ. Κώδικας: 84200
Τηλ: 22833 60122
E-mail: tydt@1516.syzefxis.gov.gr

Τήνος, 14 Δεκεμβρίου 2022

Αρ. Πρωτ.: 15372

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8
Πειραιάς, Τ.Κ 185 38
Τηλ. 213 2026837
E-mail: sintonistis@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

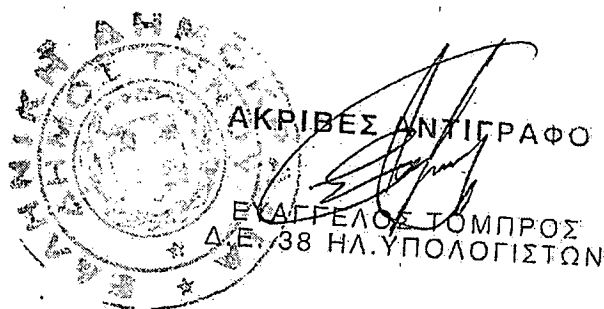
Κοιν.: 1. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση εγγράφου.

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 60835/Φ.8.2./08-12-2022 έγγραφο σας προς τον Δήμο Τήνου με αριθμό πρωτοκόλλου 15372/08-12-2022 του Δήμου Τήνου

Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. 14510/13-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου προς την Εθνική Αρχή Διαφάνειας που αφορά καταγγελία για την Επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Τήνου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.



Ο αν. Προϊστάμενος της
Δ.Τ.Υ.Δ.Π.

Ιωάννης Σγουρός
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Συνημμένα:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 14510/13-12-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τήνου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πληροφορίες: Ιωάννης Σγούρος
Ταχ. Διεύθυνση: Ευαγγελιστρίας 72
Ταχ. Κώδικας: 84200
Τηλ: 22833 60122
email: tydt@1516.syzefxis.gov.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό
Χρόνος Διατήρησης : Τριετία

Ημερομηνία: Τήνος, 13/12/2022
Αρ. Πρωτ.: 14510

Προς : Εθνική Αρχή Διαφάνειας
Μονάδα Επιθεωρήσεων και Ελέγχων
Τομέας Δομημένου Περιβάλλοντος & Χωροταξίας
Λ. Συγγρού 40, Αθήνα ΤΚ 11742
Υπόψιν κου Ν. Σιδιρόπουλου
Τηλ: 213 2148549
e-mail: nikolaos.sidiropoulos@aead.gr

Κοιν.: 1. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: Απόψεις και Στοιχεία επί της με Α.Π. 38349ΕΞ 2022 επιστολής της Υπηρεσίας σας
Σχέτ.: 1. Η με αρ.177/13.10.2017 με ΑΔΑ:ΩΘΠ8ΩΗ6-Ρ4Ε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου για την έγκριση αυτοδίκαιης λύσης της από 10.09.1997 σύμβασης.
2. Η με αρ. 2939/24.03.2021 υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του Δημάρχου Τήνου προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Η με αρ. 57/19.04.2022 με ΑΔΑ:ΨΛΑΘΩΗ6-Φ1Λ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τήνου.
4. Η με αρ 13688/4.11.2022 επιστολή του Δημάρχου προς την ΕΕΤΑΑ Α.Ε.

Σε απάντησή της με Α.Π. 38349 ΕΞ 2022/16.11.2022 επιστολής της Υπηρεσίας σας με θέμα «Αναζήτηση στοιχείων – απόψεων», η οποία παρελήφθη από τον Δήμο Τήνου στις 24.11.2022 και έλαβε αριθ. πρωτ. εισερχ. της υπηρεσίας μας 14510/24.11.2022, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Απολογούμεστε καταρχάς για την ολιγοήμερη καθυστέρηση αποστολής των στοιχείων, οφειλόμενη αφενός μεν στον φόρτο εργασίας των υπηρεσιών, αφετέρου δε στην υποστελέχωσή τους. Επισημαίνουμε, επίσης, ότι δεν μάς χορηγήθηκε αντίγραφο της καταγγελίας με αρ πρωτ. εισερχ. της υπηρεσίας σας 34529/ΕΙ2022/Κ1307/22/21.10.2022, και κατά συνέπεια, δεν γνωρίζουμε τι ακριβώς καταγγέλλεται ως δήθεν παράνομία της Διοίκησης και δη εικοσιπέντε (25) χρόνια μετά την από 10.09.1997 σύμβαση επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Τήνου, η εξέλιξη της οποίας αφενός και η κοπιώδης προσπάθεια ολοκλήρωσης του έργου και επέκτασης του σχεδίου πόλης αφετέρου, είναι γεγονότα γνωστά στην τοπική κοινωνία, ώστε να απαντήσουμε συγκεκριμένα επ' αυτής, καταδεικνύοντας τον αβάσιμο και καταχρηστικό χαρακτήρα της.

Ι.- ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως προς την από 10.09.1997 σύμβαση επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Τήνου, η αυτοδίκαιη λύση της οποίας τέθηκε ως θέμα σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τήνου πέντε (5) και πλέον χρόνια πριν, και δη στις 13/10/2017 και εγκρίθηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο Τήνου με την με αρ 177/2017 με ΑΔΑ ΩΘΠ8ΩΗ6-Ρ4Ε απόφασή του, θέτουμε υπόψιν σας τα εξής:

Η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση μελέτης για την πολεοδομική περιοχών επέκτασης συγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Τήνου» υπογράφηκε στις 10.09.1997 μεταξύ των συμπραττόντων γραφείων μελετών Χ. Παπαδάτου – Γιαννοπούλου και Διον. Θεοδωρόπουλου και του τότε Δημάρχου Τήνου, αιμνήστου Ιωάννη Ορφανού, και περιλάμβανε τα εξής:

1. Κτηματογραφική αποτύπωση με ορθογώνιες συντεταγμένες σε κλίμακα 1:1.000 της περιοχής της μελέτης.
2. Πολεοδομική μελέτη σε κλίμακα 1:1.000, η οποία θα εκπονούνταν σε τρεις φάσεις: Α, Β και Γ. Η Α φάση περιλάμβανε την ανάλυση, τη γενική διάγνωση και την προμελέτη εναλλακτικών προτάσεων δομικού σχεδίου – πολεοδομικής οργάνωσης.

Η Β' φάση περιελάμβανε τότε την εκπόνηση της τελικής πρότασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας. Η Γ' φάση περιελάμβανε τότε την τελική προσαρμογή της μελέτης μετά από τις απαραίτητες γνωμοδοτήσεις. Η έγκριση αυτής της φάσης γινόταν με απόφαση του Γ.Γ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης η οποία περιελάμβανε δύο κεφάλαια: α) Πράξη εφαρμογής και β) υψομετρική μελέτη, κατά τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην ανωτέρω σύμβαση ως προς τις υποχρεώσεις του αναδόχου και τα παραδοτέα της κάθε φάσης, με βάση την ισχύουσα τότε νομοθεσία. Την επίβλεψη της μελέτης είχαν αρχικά υπάλληλοι της Πολεοδομίας Σύρου, μετά δε τον Ν. 3852/2010 και δη στις 30/03/2012, η επίβλεψη μεταφέρθηκε σε υπαλλήλους του τμήματος Δόμησης του Δήμου Τήνου (αποχωρήσαντες από το καλοκαίρι του 2014 από την υπηρεσία, χωρίς αλλαγή και ορισμό νέων επιβλέποντων).

Εντωμεταξύ, και όσον αφορά στην εξέλιξη της μελέτης μέχρι τότε είχαν συμβεί τα εξής: Τον Νοέμβριο του έτους 2010, μετά την υποβολή της Β' φάσης (εν συνεχεία αποκαλούμενο στάδιο Β1), ο φάκελος εστάλη στο πρώην ΥΠΕΚΑ για έγκριση (αρ. πρωτ. Δήμου Τήνου 6098/04-11-2010). Τον Οκτώβριο του έτους 2012, το ΥΠΕΚΑ απάντησε με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 48676/04-10-2012 έγγραφο με παρατηρήσεις προς διόρθωση – συμπλήρωση. Εν συνεχεία, τον Αύγουστο του 2013, με βάση το με αρ. πρωτ. 37918/29-08-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.), ζητήθηκε η επαναυποβολή μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το υπάρχον κοιμητήριο προς έλεγχο και έγκριση. Παράλληλα, τον Ιανουάριο του έτους 2015, μετά από εκτενή αλληλογραφία με την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, το Υπουργείο Πολιτισμού με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΕΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/19664/2055/286 απόφασή του, ενέκρινε την μελέτη υπό τον όρο να συμπληρωθεί με κάποιες τροποποιήσεις. Τον Απρίλιο του έτους 2015, με το με αρ. πρωτ. 84663/50324/3014/674/28-04-2015 έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων ενημέρωσε τον Δήμο ότι η υπόθεση θα διαβιβαστεί στην κεντρική Υπηρεσία (ΔΒΜΑ) του ΥΠΟ.ΠΑΙ.Θ προκειμένου να εξετασθεί αρμοδίως από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ). Παράλληλα με την εκκρεμότητα των γνωμοδοτήσεων του ΚΑΣ και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, σε εκκρεμότητα παρέμεναν μέχρι τον Οκτώβριο του έτους 2017 (όποτε και αναγνωρίστηκε η αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης ως κάτωθι) τα εξής: α) διόρθωση – συμπλήρωση των σχεδίων με όλες τις παρατηρήσεις των επιληφθεισών υπηρεσιών και β) νέα ανάρτηση του Β1 σταδίου (εγστάσεις κτλ) γ) εκ νέου μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το υπάρχον κοιμητήριο προς έλεγχο και έγκριση, καθώς εντωμεταξύ τροποποιήθηκαν οι απαιτούμενες προδιαγραφές δ) επικαιροποίηση όλων γνωμοδοτήσεων ε) στάδιο Β2 – έγκριση από ΣΥΠΟΘΑ στ) ΥΠΕΝ για έκδοση προεδρικού διατάγματος ζ) Πράξη εφαρμογής (με τις νέες προδιαγραφές συμπεριλαμβανοντας και την υψομετρική μελέτη).

Δέον να αναφερθεί επίσης, ως προς τη διοικητική διαδικασία της σύμβασης, ότι από τη σύναψή της μέχρι τον χρόνο της αναγνώρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο της αυτοδίκαιης λύσης της, έλαβαν χώρα και ισχύσαν τα εξής: Με τις υπ' αρ. πρωτ. 14460/07-09-2011 και 15990/04-10-2011 αιτήσεις, οι αρχικοί μελετητές ζήτησαν την αντικατάστασή τους λόγω συνταξιοδότησης. Μετά από έγκριση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων το θέμα εστάλη στο Δ.Σ. Τήνου για θετική γνωμοδότηση. Με την με αρ. 225/2013 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η αντικατάσταση των αναδόχων. Ωστόσο, δεν ακολούθησε υπογραφή κάποιας τροποποιητικής σύμβασης ή άλλου εγγράφου από τον τότε Δήμαρχο Τήνου και τους νέους μελετητές, ώστε να ενεργοποιηθεί η αντικατάσταση των μελετητών, να υπάρξουν νέες εγγυητικές επιστολές και να τηρηθούν οι απαιτούμενες κατά τον χρόνο εκείνο διαδικασίες. Σημειωτέον ότι η από 10.09.1997 σύμβαση διείπετο από τον καταργηθέντα (στις 31.3.2005) Νόμο 716/1977, το άρθ. 14 του οποίου όριζε ότι "Απαγορεύεται εις τον ανάδοχον να εκχωρήσει εις τρίτον την εκπόνησιν μέρους ή του συνόλου της μελέτης. Εις εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να εγκριθῇ υπό του εργοδότη εκχώρησις μετά ηθολογημένην γνώμην του αρμοδίου εκάστοτε Συμβουλίου". Με τον Ν. 3316/2005, ο οποίος ήταν σε ισχύ από τις 31.03.2005 (και δη κατά τον χρόνο αντικατάστασης των αρχικών αναδόχων το έτος 2013), προβλέφθηκε (άρ. 26) ότι σε περίπτωση συνταξιοδότησης του αναδόχου υπάρχει η δυνατότητα υποκατάστασης, άλλως η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια. Εντωμεταξύ, εν αναμονή των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά τα έτη 2013 – 2017 και την προσπάθεια κάλυψης των εκάστοτε μελετητικών ελλείψεων από τις υπηρεσίες του Δήμου μας, η νομοθεσία, αλλά και τα οικονομικά δεδομένα άλλαζαν συνεχώς, όπερ στην πράξη κατέδειξε ότι ούτε ο Δήμος Τήνου, ούτε οι νέοι μελετητές είχαν τη διάθεση για συνέχιση της σύμβασης του έτους 1997. Για τους λόγους αυτούς, τον Οκτώβριο του έτους 2017, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Τήνου (Τμήμα Δόμησης) εισηγήθηκε στην με αρ. πρακτικού 15/13.10.2017 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δήμου Τήνου την αναγνώριση της αυτοδίκαιης λύσης της από 10.09.1997 σύμβασης, όπερ εγκρίθηκε ομόφωνα από το Δ.Σ. με την συνημμένη στην παρούσα με αρ. 177/2017 με ΑΔΑ ΩΘΠ8ΩΗ6-Ρ4Ε απόφασή του (Σχ. 1), από την οποία αποδεικνύονται άπαντα τα ανωτέρω ιστορούμενα.

II.- ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΩΡΑΣ ΤΗΝΟΥ

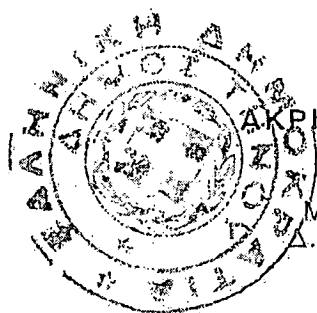
Η Δημοτική Αρχή και οι Υπηρεσίες του Δήμου Τήνου, αντιλαμβανόμενοι την αναγκαιότητα και τα οφέλη για τους κατοίκους, το περιβάλλον αλλά και την τοπική οικονομία επέκτασης του σχεδίου πόλης της Χώρας Τήνου, αναζητούσαν επί μακρόν τον τρόπο και τη χρηματοδότηση από την Πολιτεία του εν θέματι έργου, το οποίο τελικώς επιτεύχθη με την ένταξη αυτού στο ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στον άξονα προτεραιότητας «Πολιτική Προστασία – Προστασία της Δημόσιας Υγείας- Τεχνική Βοήθεια» με τίτλο έργου «Ωρίμανση έργων κρίσιμων υποδομών του Δήμου Τήνου», συνολικού προϋπολογισμού 618.760,00 €

(499.000,00 € προ Φ.Π.Α.) ως υποέργο με τίτλο «Κτηματογράφηση – πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής σε περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως Χώρας Τήνου».

Συνημμένη στην παρούσα θα βρείτε την με αρ 2939/24.03.2021 υποβολή πρότασης χρηματοδότησης του Δημάρχου Τήνου προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΣΧΕΤ. 2) και την με αρ. 57/19.04.2022 με ΑΔΑ:ΨΛΑΘΩΗ6-Φ1Λ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τήνου (ΣΧΕΤ. 3), με την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εν λόγω χρηματοδότηση ποσού 499.000,00 € και αναμορφώθηκε αντιστοίχως ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022.

Σήμερα, η Δημοτική Αρχή της Τήνου, εξαιτίας νέων οικονομικών απαιτήσεων του προηγούμενου φορέα υλοποίησης - Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις οποίες ο Δήμος Τήνου δεν μπορούσε να ανταποκριθεί, απευθύνθηκε για συνεργασία και σύναψη νέας προγραμματικής σύμβασης στην Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) με την με αρ 13688/4.11.2022 επιστολή του Δημάρχου (ιδ. συνημμένο ΣΧΕΤ.4). Ο Δήμος Τήνου αναμένει πλέον την απάντηση της Ε.Ε.Τ.Α.Α. προσδοκώντας την συνεισφορά του φορέα για την εκπόνηση των προβλεπόμενων μελετών (τοπογραφικών, γεωλογικών, πολεοδομικών και πράξης εφαρμογής) οι οποίες θα οδηγήσουν στον άρτιο και σύννομο σχεδιασμό που θα επιτρέψει την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού στην έκταση των 500 στρεμμάτων, καθώς και την κύρωση της πράξης εφαρμογής προκειμένου να υλοποιηθούν οι προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Τήνου.

Αυτονόητα παραμένουμε στη διάθεσή σας σε περίπτωση που χρειάζεστε περισσότερα στοιχεία, διευκρινίσεις ή επιπλέον πληροφορίες για τη διερεύνηση της προκειμένης καταγγελίας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΑΡΙΑ ΦΥΡΓΟΥ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τ.Υ.Δ.Π.

Ιωάννης Σγουρός
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Συνημμένα έγγραφα:

1. Η με αριθμό 177/2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τήνου.
2. Η με αρ. πρωτ. 2939/24-03-2021 πρόταση χρηματοδότησης προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Η με αριθμό 57/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τήνου
4. Το με αρ. πρωτ. 13688/04-11-2022 Αίτημα συνεργασίας προς την ΕΕΤΑΑ Α.Ε

[illegible]