



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 1293 Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: «Ελλιπής μερική και πρόσκαιρη η στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης».

ΣΧΕΤ: Η με αρ.πρ. 7765/29.9.2022 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές κ.κ. Β. Κόκκαλη, Σ. Αραχωβίτη, Ε. Αβραμάκη, Α. Αυλωνίτη, Α. Βαγενά, Σ. Βαρδάκη, Κ. Βέττα, Γ. Γκιόλα, Σ. Ελευθεριάδου, Κ. Ζαχαριάδη, Ν. Ηγουμενίδη, Ε. Θραψανιώτη, Ν. Κασιμάτη, Χ. Καφαντάρη, Σ. Λάππα, Χ. Μαμουλάκη, Κ. Μάρκου, Α. Μεικόπουλο, Ι. Μπαλάφα, Κ. Μπάρκα, Ι. Μπουρνού, Θ. Μωραΐτη, Αικ. Νοτοπούλου, Σ. Παπαδόπουλο, Θ. Πέρκα, Π. Πούλου, Ι. Ραγκούση, Ι. Σαρακιώτη, Π. Σκουρολιάκο, Ν. Συρμαλένιο, Μ. Τζούφη, Γ. Τσίπρα, Α. Τριανταφυλλίδη, Σ. Φάμελλο, Δ. Χαρίτου και Γ. Ψυχογιό, αναφορικά με το παραπάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α) - όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α) - αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144 /2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Τόσο στο άρθρο 25 του Ν.4144/2013 (88 Α) όσο και στην πρόσφατη ρύθμιση της περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022, προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται "Η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων".

Εξάλλου, στον πρόσφατο Οργανισμό του πρώην ΟΑΕΔ (Π.Δ.11/2022-25 Α), αποτυπώνεται ότι στις οργανικές μονάδες του Φορέα περιλαμβάνεται η Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής -Γ1, που αποτελεί την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α. πλέον, για την υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και προστασία των δικαιούχων, περαιτέρω δε για την διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του πρώην Οργανισμού, προς όφελος και της στεγαστικής προστασίας του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6346aa9b70128e28a8c78cf2 στις 21/12/22 10:15

Σελίδα 1 από 4

Ειδικότερα, σε ότι αφορά το πρόσφατο νομοθετικό πλαίσιο υποστήριξης προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής από τη Δ.ΥΠ.Α., σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.4756/2020 (235 Α) ρυθμίστηκε η δυνατότητα διάθεσης κενών και αδιάθετων κατοικιών σε οικισμούς του τ. ΟΕΚ ή διαμερισμάτων προγράμματος ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. της Δ.ΥΠ.Α. ανά την επικράτεια σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Επίσης στην κατεύθυνση αντιμετώπισης της στρέβλωσης της αγοράς κατοικίας των τελευταίων ετών, με σκοπό την δημιουργία αποθέματος κατοικιών προσιτών οικονομικά για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων, παράλληλα με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, σχετικές είναι οι προβλέψεις των άρθρων 43 και 44 Ν.4921/2022 που αφορούν συγκεκριμένα:

- στην αξιοποίηση ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α. μέσω εκμίσθωσης με σκοπό τον προσπορισμό εσόδων που θα ενισχύσουν τις πολιτικές αρμοδιότητάς της για την ενίσχυση του εργατικού δυναμικού,
- στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ακινήτων της και με άλλες μορφές συμπράξεων με ιδιώτες και ιδίως, με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3889/2005 (Α'232) και 4413/2016 (Α'148),
- στη δυνατότητα απόκτησης από την Δ.ΥΠ.Α. αδόμητων και δομημένων ακινήτων που είναι απαραίτητα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της, ιδίως στη δυνατότητα να συμπράττει με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για την ανέγερση ακινήτων με σκοπό την προώθηση των δημοσίων πολιτικών σχετικά με την στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες- δικαιούχους του που έχουν ανάγκη τίθεται σε άμεση προτεραιότητα, δεδομένου ότι μετά την πάροδο δέκα χρόνων από την κατάργηση του τ. ΟΕΚ *ενεργοποιούνται*, στο πλαίσιο της **Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης**, υπό την επωνυμία «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ», *προγράμματα Στεγαστικής Συνδρομής*, που κατ' αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στην στήριξη της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 18-39 ετών, κυρίως μεσαίων και χαμηλών εισοδημάτων, ακριβώς στη λογική της στήριξης της οικογένειας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, μεταξύ άλλων. Προγράμματα που θα εξειδικευθούν αρμοδίως σχετικά με τον χρόνο έναρξης και λήξης τους, τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των δικαιούχων σε αυτά, τον τρόπο κατάταξης και επιλογής των δικαιούχων, τον καθορισμό ποσού για κάθε παροχή, τον τρόπο εξόφλησης των οφειλόμενων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του κάθε προγράμματος.

Στο πλαίσιο αυτό, προωθείται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων το νομοσχέδιο «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες διατάξεις», που παρουσιάστηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 26^{ης} Οκτωβρίου 2022, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και αυτές τις ημέρες συζητείται στη Βουλή, και το οποίο περιέχει ρυθμίσεις που αντιμετωπίζουν νομικές εκκρεμότητες ώστε να εκκινήσει η υλοποίηση της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης και της πρωτοβουλίας «ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ».

Σε ό,τι αφορά την καταγραφή, την υποστήριξη της τεκμηρίωσης, παρακολούθησης και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του πρώην ΟΑΕΔ, προκειμένου να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα:

α) η ακριβής απεικόνιση ακινήτων (κατάσταση, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.λπ.) προς κατάρτιση ενιαίου Περιουσιολογίου της Δ.ΥΠ.Α. και ταυτότητας ακινήτων,

β) η συλλογή στοιχείων και η μελέτη επέκτασης του πληροφοριακού συστήματος στον τομέα της ακίνητης περιουσίας για εξασφάλιση επιτελικής πληροφόρησης καθώς και τεκμηρίωσης και συνεχούς παρακολούθησης της ακίνητης περιουσίας του Οργανισμού,

γ) η κατάρτιση πρότασης Στρατηγικού Σχεδίου Διαχείρισης Ακίνητης περιουσίας της Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο παραχώρησης ακινήτων και τις οδηγίες και τις προτεραιότητες της Διοίκησης,

ήδη, πέραν των πάγιων διαδικασιών/μεθόδων και διαχρονικά χρησιμοποιούμενων μέσων τήρησης της πληροφορίας από την Υπηρεσία, έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος με την ανάπτυξη μεταξύ άλλων εφαρμογής επιχειρηματικής ευφυΐας (BI) για την παροχή επιτελικής πληροφόρησης επί του χαρτοφυλακίου ακινήτων Δ.ΥΠ.Α., που μπορεί να εξυπηρετεί, προς την κατεύθυνση της ωρίμανσης προς περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων αυτών, ενώ τελεί σε εξέλιξη η ανάπτυξη ενιαίας βάσης δεδομένων στο πλαίσιο ενός Ολοκληρωμένου Διαδικτυακού Γεω-Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων ΔΥΠΑ - «Ο.Π.Σ. Ακινήτων ΔΥΠΑ», που θα υποστηρίζει σε γενικές γραμμές την εξυγίανση και την ωρίμανση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α., την επιτελική παρακολούθηση καθώς και την αναλυτική συνολική παρακολούθηση του περιουσιολογίου, του διαχειριστικού καθεστώτος των ακινήτων, της διασφάλισης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων της Υπηρεσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο, της τεχνικής κατάστασης των κτιριακών υποδομών προς υποβοήθηση ιεράρχησης των απαιτούμενων επεμβάσεων αποκατάστασης καθώς και την ιστορική τεκμηρίωση και προστασία της ακίνητης περιουσίας.

Σε ό,τι αφορά το ειδικότερο θέμα που τίθεται στη σχετική Ερώτηση, της καταγραφής των ακινήτων του δημοσίου στο Δήμο Λαρισαίων που μπορούν να παραχωρηθούν, επισημαίνεται ότι το σύνολο των ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α είναι αποτυπωμένο στην προαναφερθείσα ενιαία βάση δεδομένων, όπως εξάλλου και τα ακίνητα στην υπόλοιπη επικράτεια.

2. Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο πρόληψης και αντιμετώπισης του αποκλεισμού από κατοικία ευάλωτων ομάδων που απειλούνται ή αντιμετωπίζουν έλλειψη στέγης, έχει εγκριθεί για χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα Κοινωνικής Κατοικίας. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί στους Δήμους της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει τα κόστη ανακαίνισης για συνολικά 100 διαμερίσματα (70 στην Αθήνα και 30 στη Θεσσαλονίκη) καθώς και κόστη τεχνικής συνδρομής. Για την υλοποίηση του έργου έχει συσταθεί Ομάδα εργασίας με στόχο τον καθορισμό των ακόλουθων δομικών στοιχείων υλοποίησής του:

α) Ορισμός του πλαισίου κινήτρων και δεσμεύσεων για τους ιδιοκτήτες

β) Καθορισμός των κριτηρίων επιλεξιμότητας ή/και ιεράρχησης για την ένταξη των ιδιοκτητών σε ένα κοινωνικό δίκτυο κατοικιών.

γ) Εντοπισμός και ιεράρχηση των πιο ευάλωτων υποομάδων μεταξύ εκείνων που απειλούνται ή αντιμετωπίζουν έλλειψη στέγης,

δ) Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων του προγράμματος οικονομικά προσιτής κατοικίας,

Σε συνέχεια του ανωτέρω πιλοτικού προγράμματος, έχει υποβληθεί πρόταση για ένταξη δράσης, στη νέα προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ, για τη Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/οικονομικά προσιτής κατοικίας στα μεγάλα αστικά κέντρα ("Social housing for the most vulnerable groups"). Βάσει των οριζόμενων στην πρόταση, το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε

επίπεδο Δήμων μέσω της λειτουργίας γραφείων κοινωνικής μίσθωσης και θα στοχεύει στην ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση μέρους του αδρανούς αποθέματος κατοικιών και τη διάθεση αυτών με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης, με χαμηλό ενοίκιο για τη στέγαση ευάλωτων ομάδων.

Ειδικότερα, μέσω του προγράμματος θα χρηματοδοτηθεί:

- Το κόστος ανακαίνισης κατοικιών ύψους 10.000€ μεσοσταθμικά για κάθε ακίνητο, με αντάλλαγμα τη διάθεση των ακινήτων στους Δήμους για σύναψη συμβολαίων μακροχρόνιας μίσθωσης με χαμηλότερη τιμή ενοικίου για ευάλωτες ομάδες. Θα παρέχεται, επίσης, εγγύηση καταβολής ενοικίου μέσω της ένταξης των ωφελούμενων σε προγράμματα στεγαστικής συνδρομής.
- Η λειτουργία 60 Γραφείων Κοινωνικής Μίσθωσης στους Δήμους μεγάλων αστικών κέντρων στελεχωμένα με εξειδικευμένο προσωπικό, τα οποία θα αναλάβουν τη διαδικασία ένταξης και διαχείρισης των προς διάθεση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και διαμεσολάβησης μεταξύ ιδιοκτητών και ωφελούμενων και τις δράσεις ευαισθητοποίησης στην κοινότητα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός εκτιμάται ότι θα ανέλθει στα 50 εκατομμύρια ευρώ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ