



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1296

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Επιστολή πολίτη με αίτημα την επαναχορήγηση της δυνατότητας ρύθμισης αποπληρωμής οφειλών δανείων που χορηγήθηκαν από ίδια κεφάλαια του ΟΕΚ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.3523/30-9-2022 Αναφορά .

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου επιστολή της κας Μπερβανάκη Ουρανίας σχετικά με την επανεξέταση του θέματος της ρύθμισης των οφειλών του τέως ΟΕΚ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στο πλαίσιο εξυπηρέτησης των δικαιούχων δανειοληπτών εξ' ιδίων κεφαλαίων του τ. ΟΕΚ για ομαλότερη ροή εξόφλησης των οφειλόμενων, εφαρμόστηκε η αριθμ.52246/3173/26-01-2018 (539 Β) υπουργική απόφαση, η οποία αφορούσε 81.715 δανειολήπτες.

Αρχικός χρόνος λήξης υποβολής αιτήματος υπαγωγής στις διατάξεις της εν λόγω Υ.Α. ήταν η 18η-12-2018. Στη συνέχεια δόθηκαν αλληπάλληλες παρατάσεις ως ακολούθως: έως 30-12-2019, έως 30-6-2020, έως 31-12-2020 και τέλος έως 30-6-2021.

Αναλυτικότερα, υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της σχετικής υπουργικής απόφασης από 19-04-2018 έως και 30-06-2021 συνολικά 49.600 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό 60,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή, ενώ τα επιμέρους ποσοστά συμμετοχής σε κάθε χρονικό διάστημα που ήταν σε ισχύ η εν λόγω Υ.Α ήταν τα ακόλουθα:

- Στο διάστημα από 19-04-2018 έως 18-12-2018 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 41.416 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 50,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 83,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

- Στην α' παράταση έως 30-12-2019 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 5.406 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 6,6% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 10,9% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην β' παράταση έως 30-06-2020 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 1.141 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,4% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 2,3% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην γ' παράταση έως 31-12-2020 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 734 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 0,9% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,48% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην δ' παράταση έως 30-06-2021 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 903 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,1% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,82% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

Από τους 49.600 δανειολήπτες οι οποίοι εντάχθηκαν στις ρυθμίσεις της ως άνω Υ.Α. οι 41.200 δανειολήπτες (ποσοστό 83,06%) έχουν αποπληρώσει το δάνειο τους και δεν υφίσταται καμία εκκρεμότητα οφειλής προς τη Δ.ΥΠ.Α., ενώ 6.400 δανειολήπτες (ποσοστό 12,9%) παρουσιάζουν οφειλές οι οποίες κατανέμονται σε μηνιαίες δόσεις για τον εναπομείναντα χρόνο αποπληρωμής. Τέλος, 2.000 αιτήσεις ένταξης (ποσοστό 4%) βρίσκονται στο στάδιο επεξεργασίας.

Στο πλαίσιο παρακολούθησης της εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων των 6.400 δανειοληπτών που έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της Υ.Α. και παρουσιάζουν οφειλές, διαπιστώνεται ότι 700 δανειολήπτες (ποσοστό 10,94%) υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του τέταρτου Κεφαλαίου της Υ.Α. (Ρυθμίσεις για άνεργους - χαμηλά εισοδήματα - έχοντες αδυναμία πληρωμής) και ζήτησαν είτε την εξαιρέσή τους από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης για χρονικό διάστημα 6 μηνών, επαναλαμβανόμενο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια του δανείου, μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά τρία (3) έτη, είτε την καταβολή ελάχιστης μηνιαίας δόσης (10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος) αναλόγως του συνολικού χρέους και του οικογενειακού εισοδήματος.

Τέλος περίπου 1.600 δανειολήπτες (ποσοστό 25%) παρουσιάζουν εξάμηνη καθυστέρηση στην καταβολή των μηνιαίων δόσεων.

Η Δ.ΥΠ.Α. ελέγχει και παρακολουθεί την πορεία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων των δανειοληπτών που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις της προαναφερόμενης Υ.Α., καθώς και των 32.115 δανειοληπτών οι οποίοι δεν έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής σε αυτές, σταθμίζοντας παράλληλα όλες τις παραμέτρους έτσι ώστε σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο να παρέμβει και να μεριμνήσει για την επίλυση των προβλημάτων.

Καταλήγοντας σας ενημερώνουμε ότι σε κάθε επανενεργοποίηση της Υ.Α. δόθηκε μεγάλη δημοσιότητα με δελτία τύπου, μέσω ΜΜΕ, με σχετικές αναρτήσεις σε εμφανή σημεία

των ανά την επικράτεια ΚΠΑ2, μέσω της ιστοσελίδας του πρώην ΟΑΕΔ κ.λπ., ώστε οι δικαιούχοι να έχουν άμεση και έγκαιρη ενημέρωση.

Β. Σημειώνεται επίσης ότι ο πρώην ΟΑΕΔ, με την 880/13/1-2-2022 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, ζήτησε να επαναχορηγηθεί στους δανειολήπτες το δικαίωμα υπαγωγής από 14-3-2022 έως και 30-6-2022 στις ρυθμίσεις της 52246/3173/26-01-2018 υπουργικής απόφασης.

Παρόλο που με τις αλληπάλληλες παρατάσεις διευκολύνεται η υπαγωγή των δικαιούχων εργατικής κατοικίας στους οικισμούς του τ. ΟΕΚ στις ρυθμίσεις της ανωτέρω υπουργικής απόφασης, με ενδεχόμενο αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων του Φορέα, για να είχε δοθεί νέα παράταση, θα έπρεπε να είχε υποβληθεί η σχετική πρόταση από τον πρώην ΟΑΕΔ (νυν ΔΥΠΑ) πριν τη λήξη της τελευταίας παράτασης (30.06.2021).

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, ελέγχει και παρακολουθεί την κατάσταση, σταθμίζοντας παράλληλα όλες τις παραμέτρους έτσι ώστε σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο να παρέμβει και να μεριμνήσει για την επίλυση των προβλημάτων.

Γ. Τέλος, σημειώνεται πως στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» που ανακοινώθηκε από τον Πρωθυπουργό στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης και εξειδικεύτηκε από τους συναρμόδιους Υπουργούς στις 15 Σεπτεμβρίου 2022, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων επεξεργάστηκε το νομοσχέδιο με τίτλο «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες διατάξεις», με το οποίο αντιμετωπίζονται νομικά ζητήματα ώστε να τεθεί σε τροχιά υλοποίησης η Εθνική Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης, το οποίο παρουσιάστηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο της Τετάρτης 26 Οκτωβρίου 2022, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και αυτές τις ημέρες συζητείται στη Βουλή.

Η Εθνική Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης, με συνολικό προϋπολογισμό 1,8 δισεκατομμυρίων ευρώ, έρχεται να αντιμετωπίσει με τρόπο σύγχρονο και ολοκληρωμένο ένα υπαρκτό πρόβλημα πολλών ετών, τη δυσκολία εξεύρεσης κατοικίας από τους εργαζομένους, και ιδίως από τους νέους και τα νέα ζευγάρια.

Οι δράσεις που εξειδικεύονται με τις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου αφορούν στην παροχή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια, στην κοινωνική αντιπαροχή (δηλαδή στην αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μέσω συμπράξεων με τον ιδιωτικό τομέα, για την ανέγερση κοινωνικών κατοικιών), καθώς και στα προγράμματα «Κάλυψη» και «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ.ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ