

Αθήνα, 10/10/2022

Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/Κοιν/77

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 7774/29.09.2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Παραχώρηση ακινήτου στο Δήμο Αγίου Δημητρίου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Αναφορικά με το ακίνητο, επί των οδών Πηλέως και Καλλιφρονά 71, στο Ο.Τ. 596, του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σημειώνονται τα κάτωθι εκ του Βιβλίου Καταγραφής Ακινήτων:

Με την υπ' αριθ. 1055105/3468/0010/08-06-1994 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 633/Δ/27-6-1994) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Δημητρίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 1531,29 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Απριλίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνέταξε ο Δ. Ντουσόπουλος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, με διόρθωση σφάλματος - συμπλήρωση ως προς το διαστακτικό (ΦΕΚ 860/Δ/14-10-1997). Η σημείωση της απαλλοτρίωσης καταχωρίστηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως την 25.10.1994 (Τ.250/ΑΡ. 386).

Η εν λόγω απαλλοτρίωση συντελέστηκε με την παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης, η ειδοποίηση της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 134/Δ/26-2-1997, ενώ παρακατατέθηκε και οριστική αποζημίωση, η ειδοποίηση της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 859/Δ/14-10-1997.

Στο ακίνητο προϋπήρχε της απαλλοτρίωσης 2όροφο κτίριο, κατασκευασμένο το έτος 1955, το οποίο κατόπιν χρησιμοποιήθηκε για τη στέγαση του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Δημητρίου.

Στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου, με όψη στην οδό Καλλιφρονά, κατασκευάστηκε από την τότε ΟΣΚ Α.Ε και λειτουργεί, από το έτος 2000, το 3ο Νηπιαγωγείο Αγίου Δημητρίου.

Μετά την μεταφορά του 3ου Δημοτικού Σχολείου σε νέο κτίριο, το έτος 2003, το 2όροφο κτίριο επί του ακινήτου χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο για την στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων, χωρίς την συναίνεση της ιδιοκτήτριας εταιρείας (πρώην «ΟΣΚ Α.Ε.» νυν «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.»

Το έτος 2016, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 26616/04.08.2016 έγγραφο, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αιτήθηκε την δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης παραχώρηση του ως άνω ακινήτου με σκοπό την δημιουργία Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Το έτος 2017, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 34205/19.09.2017 έγγραφο, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αιτήθηκε ενημέρωση για την εξέλιξη του θέματος της παραχώρησης.

Το έτος 2019, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 35326/30.10.2019 έγγραφο, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου επανήλθε με το ίδιο αίτημα.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17232/24.06.2020 έγγραφό του, ο Δήμος μεταξύ άλλων υπενθυμίζει το αίτημα παραχώρησης του ως άνω ακινήτου, με σκοπό την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού.

Για το ακίνητο, ωστόσο, απαιτείται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, ώστε να είναι δυνατή και η έκδοση όλων των αδειών και πολεοδομικών εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του ακινήτου από τον Δήμο.

Σε διαδοχικές τηλεφωνικές συσκέψεις με την Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου, την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και τις Υπηρεσίες της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», τον Φεβρουάριο του έτους 2022, εξετάστηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς ιδίως ως προς τις κτηματολογικές εγγραφές, ο σκοπός της απαλλοτρίωσης, η πραγματική κατάσταση του συνολικού ακινήτου, το θεσμικό πλαίσιο, καθώς και η υπ' αριθμ. 143/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την ανάγκη προαγωγής του 3ου Νηπιαγωγείου που στεγάζεται εντός του ίδιου οικοπέδου, από διθέσιο σε τριθέσιο, προς την κατεύθυνση επίλυσης των προβλημάτων.

Κατόπιν της από κοινού εξέτασης του θέματος ως ανωτέρω, ο Δήμος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4070/14.02.2022 έγγραφό του, επανήλθε στο αίτημα του συμπεριλαμβάνοντας στον σκοπό της παραχώρησης και την διαπιστωμένη ανάγκη στέγασης τμημάτων του 3ου Νηπιαγωγείου.

Στο πλαίσιο του ως άνω αιτήματος, η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και ο Δήμος εξέτασαν ακολούθως τους όρους της παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε μέρους, καθώς και την ανάληψη υποχρέωσης από τον Δήμο για την σύνταξη Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών προς διόρθωση των Κτηματολογικών εγγραφών, ως απαιτείται.

Ενόσω, δε η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., σε αгаστή συνεργασία με τον Δήμο, προωθούσε τις ενέργειες παραχώρησης, ο Δήμος απέστειλε εκ νέου το υπ' αριθμ. πρωτ. 28066/27.09.2022 έγγραφο με το οποίο επισημαίνει την ανάγκη της ως άνω παραχώρησης.

Εν κατακλείδι, το αίτημα του Δήμου Αγίου Δημητρίου έχει εγγράφως τεθεί από το 2016, χωρίς να έχει ικανοποιηθεί από τις παρελθούσες Διοικήσεις του φορέα μας για τους λόγους που εκτέθηκαν ανωτέρω, ωστόσο το τρέχον έτος μετά από εποικοδομητικές συζητήσεις εργασίας με τον Δήμο, ωρίμασαν ο τρόπος, οι όροι και η διαδικασία παραχώρησης ώστε να προβούμε στην ικανοποίησή του για την κάλυψη των αναγκών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης



Η Γενική Διευθύντρια
Διαχείρισης & Διακρίσεων πόρων
Μαρία Μηχοπούλου