



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Παπάγου, 12-10-2022

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 101 91 Παπάγου  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Προϊστάμενος  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 – 65 08 584  
FAX: 210 – 65 08 586  
E-MAIL: [gdsy@yme.gov.gr](mailto:gdsy@yme.gov.gr)

Α.Π. 318021

Προς: Γρ. Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμό 170/07-10-2022 ερώτηση.**

Σχετ. (α) Η με αρ. 170/07-10-2022 Ερώτηση.  
(β) Το με αρ. πρ. 313480/10-10-2022 έγγραφό σας

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής ερώτησης η οποία μας διαβιβάστηκε με το (β) σχετικό έγγραφό σας, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Το παράπλευρο δίκτυο είναι αυτό του τμήματος Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος έχει καθοριστεί στη μελέτη οδοποιίας του Έργου και περιγράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με βάση την οποία εγκρίθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ύστερα από τη διενέργεια δημόσιας διαβούλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή.
2. Όσον αφορά στην προσβασιμότητα επί της νέας οδού, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/0/670/19-06-2001 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης έχει χαρακτηριστεί οδός ταχείας κυκλοφορίας με συνέπεια να μην εξετάζονται ούτε να εγκρίνονται νέες κυκλοφοριακές συνδέσεις απευθείας με τον άξονα παρά μόνον μέσω εγκεκριμένων παραπλεύρων οδών σύμφωνα με το άρθρο 21 & 8 του ΠΔ/τος 465/1970 (ΦΕΚ 150Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α 2006). Μέχρι και τη δημοσίευση του ν. 4339/2015 υπήρχε η δυνατότητα λειτουργίας αυτών των εγκαταστάσεων, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και η εξυπηρέτησή τους θα γίνονταν με άμεση σύνδεση από την αρτηρία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 143 άρθρο 11 παρ. 4 (ΦΕΚ 69Α /07.03.89), εφόσον εξαιρούνταν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση και δεν κατασκευασθούν τα τμήματα του παράπλευρου δικτύου που εξυπηρετούν αυτές τις εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4339/2015 όπου αναφέρεται: «Οι υφιστάμενες απ' ευθείας συνδέσεις με κλειστούς αυτοκινητοδρόμους καταργούνται, εφόσον σε αυτούς έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν στα προβλεπόμενα σημεία οι σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών, άλλως αυτές διατηρούνται έως την ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας αποκλειστικά στα σημεία αυτά των προβλεπόμενων σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών. Με την έναρξη του παρόντος κάθε αντίθετη διάταξη καταργείται.», η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων δεν σχετίζεται με την κατασκευή ή μη των SR (SR3Δ, SR4Δ, SR5Α και τμημάτων τους). Επίσης τα υφιστάμενα σήμερα πρατήρια υγρών καυσίμων και λοιπές εγκαταστάσεις έχουν λάβει προσωρινή άδεια κυκλοφοριακής σύνδεσης και υποχρεώνονται να προσαρμόζονται στις νέες συνθήκες κυκλοφορίας της οδού. Σε κάθε περίπτωση για τις βλάβες που τυχόν υποστούν οι παρόδιες επιχειρήσεις, θα τους αποδοθούν οι νόμιμες αποζημιώσεις από τα αρμόδια δικαστήρια. Την άποψη αυτή άλλωστε, έχει εκφράσει με σχετική Απόφαση και το Νομαρχιακό Συμβούλιο Λασιθίου.
3. Ενδεχόμενες παραλείψεις, συμπληρώσεις και διορθώσεις του κτηματολογίου της οδού, θα εξεταστούν μετά την υποβολή ενστάσεων και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων και στη συνέχεια

θα γίνει σύνταξη διορθωτικών κτηματολογίων, αν κριθεί αναγκαίο. Το τελικό στάδιο αναγνώρισης των ιδιοκτητών και η αποτίμηση των αποζημιώσεων θα προκύψει από τις προβλεπόμενες Δικαστικές διαδικασίες. Τα επικείμενα των ακινήτων, έχουν καταγραφεί με βάση τα στοιχεία που χορηγήθηκαν από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (ΕΚΧΑ) Α.Ε.» και από αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν την χρονική περίοδο Σεπτεμβρίου – Οκτωβρίου 2021, από συνεργεία του αναδόχου μελετητή της εκπόνησης της μελέτης κτηματολογίου.

4. Για τον υπολογισμό της δαπάνης για την απαλλοτρίωση από τον ανάδοχο μελετητή, οι τιμές μονάδας που χρησιμοποιήθηκαν προέκυψαν σαν μέσος όρος (με εκτίμηση/προσαύξησή λόγω της παλαιότητας των μελετών), των τιμών Εφετείου από τους πίνακες οριστικών αποζημιώσεων που έχουν καθορισθεί στις πιο κάτω παρεμφερείς μελέτες :
  - 4.1 μελέτη του οδικού άξονα Ηράκλειο – Βιάννος – Ιεράπετρα,
  - 4.2 μελέτη του οδικού άξονα Άγιος Νικόλαος – Καλό Χωριό,
  - 4.3 μελέτη του οδικού άξονα σύνδεσης του ΒΟΑΚ με το Νέο Αεροδρόμιο στο Καστέλι Ηρακλείου.
5. **Οι τιμές αυτές, αποτελούν απλή εκτίμηση του αναδόχου μελετητή.** Ως γνωστόν η εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των συστατικών τους θα διενεργηθεί από Πιστοποιημένο Εκτιμητή και η σχετική Έκθεση Εκτίμησης θα κατατεθεί στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για την υποβολή αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου προς το αρμόδιο Εφετείο Ανατολικής Κρήτης στα πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού εύλογης αποζημίωσης των ακινήτων και των συστατικών τους τόσο κατά το άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων όσο και για τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας. Σε κάθε περίπτωση όμως όλες οι σχετικές αποζημιώσεις θα καθοριστούν μέσω της δικαστικής διαδικασίας από το Εφετείο Ανατολικής Κρήτης
6. Οι διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων έχουν εφαρμοστεί και εφαρμόζονται, μετά το έτος 2010, σε όλα τα σημαντικά έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας όπως οι μεγάλοι αυτοκινητόδρομοι Κόρινθος – Πάτρα, Πάτρα – Πύργος, Ιόνια Οδός (Αντίρριο – Ιωάννινα), ο αυτοκινητόδρομος Κεντρικής Ελλάδος, οι κάθετοι άξονες της Εγνατίας Οδού, ο νέος διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου στο Καστέλι Πεδιάδος και οι οδικές συνδέσεις του με το ΒΟΑΚ και το ΝΟΑΚ με γνώμονα πάντα τόσο την επίσχευση της καταβολής των αποζημιώσεων στους θιγόμενους ιδιοκτήτες όσο και την ταχύτερη εκτέλεση των έργων.
7. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων για τις απαλλοτριώσεις του Έργου αναβάθμισης σε αυτοκινητόδρομο του τμήματος Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος του ΒΟΑΚ, υπαγορεύεται από ύψιστους λόγους δημοσίου συμφέροντος καθόσον συνδέεται άμεσα με την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου, με βάση τα δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα του Ταμείου Ανάκαμψης, από τις πιστώσεις του οποίου χρηματοδοτείται **στο σύνολό του** το εν λόγω Έργο.

## **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

### **Εσωτερική Διανομή:**

Φ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΝΕΣΗΣ**  
Πολ. Μηχανικός με Α' β.