



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ. πρωτ. **27281/07-10-2022**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 293

(απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης **33^η ΤΑΚΤΙΚΗ/04-10-2022**)

Θ Ε Μ Α : Λήψη απόφασης για σύναψη **Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του Δήμου Ζωγράφου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «**ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε**» για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής της πράξης με τίτλο «**Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου**», έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου»

Η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση (33^η)**, στο Δημοτικό Κατάστημα στις **04- 10-2022** ημέρα Τρίτη και ώρα **14:00**.

ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΘΩΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

ΤΑΚΤΙΚΑ : ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ), ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (ΔΗΜΟΣ), ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΙΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ), ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ : ΓΟΥΜΕΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ), ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.

Τα μέλη της Ο.Ε. προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αριθ. **26383/30-9-2022** πρόσκληση του κ. Δημάρχου-Προέδρου.

Παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ο Δήμαρχος-Πρόεδρος ΘΩΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και τα μέλη της Ο.Ε. κ.κ. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ), ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ (ΔΗΜΟΣ), ΓΟΥΜΕΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, ο οποίος αναπλήρωσε τον κ. Γιαννακόπουλο Γεώργιο, ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ και ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ο οποίος αναπλήρωσε τον κ. Κικάκη Νικόλαο [ΣΥΝΟΛΟ ΟΚΤΩ (8) ΜΕΛΗ].

Απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ.κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (ΜΠΑΜΠΗΣ).

Επομένως υπάρχει απαρτία και αρχίζει η συνεδρίαση.

Στην ημερήσια διάταξη και με αριθμό **1^ο ΤΑΚΤΙΚΟ** υπήρχε και το θέμα που αναφέρεται στην περίληψη της επικεφαλίδας.

Σχετική με το θέμα ήταν και η υπ' αριθ. **26217/28-09-2022** εισήγηση του **Γραφείου Δημάρχου**, η οποία έχει ως εξής :

" Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο

- 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α' /19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11, 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α' /8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 3. Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α' /12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού.
 4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
 5. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ 2376/23.09.2013 καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, όπως ισχύει.
 6. Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020 (ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
 7. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
 8. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
 9. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, την υπ' αριθμ. 328/2022 πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
 10. Την υπ' αριθμ 33/2022 Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δήμο Περιστερίου.

Ο Δήμος Ζωγράφου στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με χρηματοδότηση τους από ίδιους πόρους. Για την ωρίμανση έργων απαιτούνται ενέργειες σχεδιασμού των έργων, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών προμελετών και μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη καθώς και τη βέλτιστη πολιτιστική και περιβαλλοντική διαχείριση του Δήμου Ζωγράφου. Οι μελέτες ωρίμανσης πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν έτσι ώστε να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την υποβολή προτάσεων σε προσκλήσεις που εκδίδονται προς ΟΤΑ από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαχείρισης αναπτυξιακών και επενδυτικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

Ειδικότερα ο Δήμος Ζωγράφου επιδιώκει την πλήρη, πλην όμως ήπια/ βιοκλιματική ανάπλαση – αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Ζωγράφου Αττικής. Η συνολική έκταση της επέμβασης είναι 26 στρέμματα εντός των ΟΤ 387 και 387α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 658/Δ/1978-12-09). Στο πλαίσιο αυτής της παρέμβασης θα γίνει η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων, της Βίλας Ζωγράφου, σε επίπεδο

σχεδιασμού της κυκλοφορίας των πεζών, όσο και φύτευσης και φωτισμού ώστε να δημιουργηθεί ένα ομοιογενές αποτέλεσμα για το σύνολο της περιοχής επέμβασης.

Προκειμένου να καταστεί εφικτή η υλοποίηση του έργου, πρέπει να προηγηθούν οι διαδικασίες ωρίμανσης του σε επίπεδο μελετών εφαρμογής.

Ωστόσο, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου, και παρά τα πολλαπλά ανεκπλήρωτα αιτήματα για προσλήψεις των απαιτούμενων ειδικοτήτων μηχανικών, συνδυαστικά με τον σημαντικό όγκο έργων που είναι σε τροχιά υλοποίησης (βλ. Τεχνικό Πρόγραμμα 2022) , την εξαιρετικά επιβαρυνόμενη καθημερινότητα της Υπηρεσίας σχετικά με υποβαλλόμενα αιτήματα πολιτών και την απουσία απαραίτητων ειδικοτήτων, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής δεν δύναται η Τ.Υ. να υλοποιήσει άμεσα το σύνολο των ως απαραίτητων μελετών για την ευόδωση του εν θέματι εξαιρετικά σημαντικού για την πόλη μας έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...).

Σύμφωνα με το ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 4, υπό τον τίτλο «Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των Ο.Τ.Α.» τα ακόλουθα: «1. Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων.

Περαιτέρω, στην αιτιολογική έκθεση του ως άνω άρθρου διαλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Με το άρθρο 4 ορίζεται ότι τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) και τα Δίκτυα Δήμων, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Ζωγράφου για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, δύναται να συμβληθεί με το τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» για την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Ζωγράφου αναφορικά με την ωρίμανση του έργου **«Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου».**

Από την σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, αφού οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί, όταν χρειαστεί να προσφύγουν σε υπηρεσίες τρίτων ακολουθούν αυστηρά τις διατάξεις του νόμου περί Δημοσίων Συμβάσεων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχεστέρα διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 107.805,60€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. που αναλογεί,, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως έξι (6) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση των μελετών μέχρι την οριστική έγκρισή τους.

Το κείμενο του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης που τίθεται προς έγκριση παρατίθεται ως παράρτημα στην παρούσα Εισήγηση.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε:

- Την έγκριση της σκοπιμότητας σύναψης και τους όρους Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του υποέργου : **««Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου»**, ως το επισυναπτόμενο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
- Τον ορισμό δύο μελών με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα τους: α) κ. Μπουλούκο Δημοσθένη, Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Κολομπάτσο Δημήτριο και β) κ. Χαλκιαδάκη Ειρήνη, τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον κ. Κουφό Λεωνίδα.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ζωγράφου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.”

Καλείται λοιπόν η Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, είδε τις σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ψηφοφορία.

- **«ΚΑΤΑ»** ψήφισαν οι Δ.Σ. κ.κ. ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
- Ειδικότερα ο κ. Καραβίδας Ανδρέας δήλωσε τα εξής : «Κατά - ενάντια στη νέα μορφή ιδιωτικοποίησης της διοίκησης Θώδα. Προμηνύει νέα ήθη σε όλους τους τομείς υπηρεσιών του δήμου. Πρόσληψη μόνιμου προσωπικού με πλήρη εργασιακά και ασφαλιστικά δικαιώματα. Γενναία χρηματοδότηση των δήμων»

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη σκοπιμότητα σύναψης και τους όρους Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του υποέργου : «**«Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου»**», ως το επισυναπτόμενο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Β) Ορίζει δύο μέλη με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα τους: α) κ. Μπουλούκο Δημοσθένη, Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Κολομπάτσο Δημήτριο και β) κ. Χαλκιαδάκη Ειρήνη, τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον κ. Κουφό Λεωνίδα.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ζωγράφου, κ. Βασίλειο Ι. Θώδα για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Προς τον σκοπό αυτό συντάχθηκε η απόφαση αυτή από το πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΔΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ (ΡΕΝΑ), ΜΕΤΙΚΑΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
(ΔΗΜΟΣ), ΓΟΥΜΕΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ (αναπλ.),
ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ,
ΓΚΡΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπλ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι.ΘΩΔΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 12 του ν.4412/2016

Μεταξύ

Του ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, περίξ της Βίλας Ζωγράφου»

Στον Δήμο Ζωγράφου, σήμερα .../.../2022, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ζωγράφου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Γεωργίου Ζωγράφου 7, Ζωγράφου 15772 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ζωγράφου, κ. Βασίλειο Θώδα.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 155877103000, ο οποίος εδρεύει στη Λεωφ. Μαραθώνος, Θέση «Οινοποιείο», Πικέρμι, Τ.Κ. 19009 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής Παρασκευή Τατούλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/11.08.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11, 12 του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α'/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α'/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση Οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού.

5. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ/...../.....) καθώς και των τροποποιήσεων αυτού, όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020 (ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
8. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
9. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
10. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και στην υπ' αριθμ. 328/2022 πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
11. Την υπ' αριθμ 33/2022 Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δήμο Περιστερίου
12. Την απ' αριθμ 1701/2021 Απόφαση του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το υπ. αρ. 70/13.09.2022 έγγραφο του Δημάρχου Ζωγράφου προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την πρόταση συνεργασίας για τα παρόντα έργα και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Το υπ' αριθμ. 471/13.09.2022 έγγραφο του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Ζωγράφου για την αποδοχή της συνεργασίας.
3. Την από 7-8-2020 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ Α.Ε.» και το Διακριτικό Τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» (Αρ. ΓΕΜΗ 155877103000).
4. Το με αριθμό 2882 ID εγγραφής της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100061718.
5. Το από 28-09-2020 υπ' αριθμ. 2 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
6. Το από 05-05-2021 υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με το οποίο τροποποιήθηκε το Καταστατικό του και ορίστηκε ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.
7. Το υπ' αριθμ. 01/07-01-2022 πρακτικό του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α., με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
8. Την υπ. αριθμ./.....2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης

9. Την υπ. αριθμ./.....2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζωγράφου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης και ορίστηκαν εκπρόσωποι του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης .
10. Την υπ. αριθμ./..... (ΑΔΑ: –) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Ζωγράφου.
11. Το γεγονός ότι η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
12. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 352932657 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO9001:2015 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
13. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής 352932657 Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
14. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. /..... απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζωγράφου.

Γ. Και επειδή:

1. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του [άρθρου 101](#), οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».
2. Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 4, υπό τον τίτλο «Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των Ο.Τ.Α.» τα ακόλουθα: «1. Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. [3852/2010](#) (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου

για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο (...).»

3. Περαιτέρω, στην αιτιολογική έκθεση του ως άνω άρθρου διαλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Με το άρθρο 4 ορίζεται ότι τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) και τα Δίκτυα Δήμων, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες. 3 Οι προγραμματικές συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να εντάσσονται στα ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του άρθρου 71 του ν. 4509/2017 (Α'201). Η εν λόγω ρύθμιση κατέστη επιβεβλημένη διότι, όπως παρατηρείται κατά την τελευταία πενταετία, ενώ υπάρχει πληθώρα αναπτυξιακών προγραμμάτων μέσω ΕΣΠΑ, ΠΔΕ ή άλλων πόρων, η απορρόφηση κινείται σε επίπεδα μικρότερα του τριάντα τοις εκατό (30%). Με τις προτεινόμενες διατάξεις αξιοποιείται η υφιστάμενη λύση που δίνει το άρθρο 44 του ν. 4412/2016 και ορίζεται ότι οι τεχνικές υπηρεσίες της ΕΕΤΑΑ, των Αναπτυξιακών Οργανισμών και των Δικτύων Δήμων δύνανται να υποκαθιστούν την τεχνική υπηρεσία του ενδιαφερόμενου ΟΤΑ για τις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων συμβάσεων μελετών και έργων, μέσω προγραμματικής σύμβασης. Δίδεται η δυνατότητα ανάθεσης των τεχνικών υπηρεσιών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης με συμβάσεις οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Επιπλέον, οι προτεινόμενες διατάξεις έχουν καταρτισθεί υπό το πρίσμα των διατάξεων των άρθρων 3 έως 17 του ν. 4412/2016 και αφού έχει εξασφαλιστεί η συνδρομή των προϋποθέσεων περί οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών που θέτει το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Τούτο δε, συνεπάγεται ότι οι προτεινόμενες διατάξεις περί της δυνατότητας σύναψης σύμβασης άνευ διαγωνιστικής διαδικασίας είναι σύμφωνες προς το υπερέχον ενωσιακό δίκαιο (βλ. Πράξη 45/2018 ΕΛΣυν, VII Τμήμα, σκ. 19, 20 και 21) (...). Εν κατακλείδι, με την παρούσα ρύθμιση ανατίθεται η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων έργων ή μελετών αρμοδιότητάς των ΟΤΑ στους προτεινόμενους φορείς και επιλύεται το μείζον ζήτημα της υποστελέχωσης με ειδικό εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, αφού η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση αναπτυξιακών προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων, μέσω των οποίων εκτελούνται άκρως απαραίτητα έργα τοπικής ανάπτυξης επ' ωφελεία του κοινωνικού συνόλου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο βαθμός απορρόφησης ευρωπαϊκών κονδυλίων θα παρέμενε αδικαιολόγητα χαμηλός, γεγονός που υποδηλοί αδιαφορία εκ μέρους της χώρας μας για τα προσφερόμενα προγράμματα, με ότι αυτό συνεπάγεται τόσο για την αναπτυξιακή προοπτική, όσο και για την εικόνα της χώρας μας προς τους ευρωπαίους εταίρους και την τήρηση των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Σημειώνεται δε, πως το Υπουργείο Εσωτερικών ήδη προωθεί στον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων την πλήρωση χιλίων εξακοσίων είκοσι εννέα (1.629) θέσεων μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων στους ΟΤΑ, πλην όμως το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προκηρύξεων αυτών έχει ορίζοντα τετραετίας. Παρέλκει δε να αναφερθεί, πως λόγω της περιορισμένης δυνατότητας προσλήψεων για την επαρκή τους στελέχωση, η υποβοήθηση των τεχνικών υπηρεσιών από το προτεινόμενο σχήμα είναι η μόνη ρεαλιστικά εφαρμόσιμη λύση για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που εν προκειμένω εξειδικεύεται στην ανάπτυξη των δημοσίων υποδομών στις περιοχές ευθύνης των ΟΤΑ και μάλιστα με μηδενική δημοσιονομική επιβάρυνση».
4. Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό

τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση

5. Στην αιτιολογική έκθεση του ν.4782/2021 αναφέρονται για την προμνησθείσα τροποποιητική ρύθμιση του άρθρου 9 τα εξής: «Με το άρθρο 9 προβλέπεται ότι οι ίδιες οι αναθέτουσες αρχές πρέπει να κρίνουν αν διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική επάρκεια ή εάν η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, σχετικά με τις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών, ενώ υπό το προηγούμενο καθεστώς ήταν απαραίτητη η έκδοση κοινής απόφασης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου καθ' ύλην υπουργού. Η υφιστάμενη διαδικασία έχει τύχει ελάχιστης εφαρμογής, καθώς έχει ενεργοποιηθεί μόνο αποσπασματικά, για μεμονωμένες αναθέτουσες αρχές, ενώ έχει δημιουργήσει ανυπέρβλητα εμπόδια στην εκτέλεση έργων από μικρές αναθέτουσες αρχές (...)».
6. Ο προμνησθείς ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4735/2020 ορίζει περαιτέρω στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. [3845/2010](#) (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. [4548/2018](#) (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. [4314/2014](#) (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να

συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξ αρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. [4412/2016](#) (Α' 147).

7. Στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωσης γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων».
8. Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα: Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.
9. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 13209/2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κρωπίας, Σωτηρίας Κατσούδα, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 2272953/9-12-2020). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα τριάντα έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ.
Μεταξύ άλλων, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ, με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον συστατικό νόμο που διέπει τη λειτουργία του, ".....θ. ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).....(άρθρο 2 Ν.4674/2020)" και κατά συνέπεια αποτελεί αναθέτουσα αρχή. (...ως «αναθέτουσες αρχές» νοούνται το κράτος, οι αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οργανισμοί δημοσίου δικαίου ή οι ενώσεις μιας ή περισσότερων από αυτές τις αρχές ή ενός ή περισσότερων από αυτούς τους οργανισμούς δημοσίου δικαίου και οι αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 223 και

β) ως «αναθέτοντες φορείς» νοούνται οι αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια του άρθρου 224...άρθρο 1 Ν.4412/2016).

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση 2/28.09.2020 ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα ι. οικονομικού/λογιστηρίου ιι. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης ιιι. Προβολής και συνεργασιών iv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας. β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα ι. συμβουλευτικής και καινοτομίας ιι. Παροχής υπηρεσιών γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα ι. μελετών ιι. Έργων ιιι. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα ι. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών ιι. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού ιιι. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων , των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της (αριθμ. Πιστοποιητικού 352932657 ημ/νια έκδοσης 17.12.2020 και ημ/νια λήξης 16.12.2023). Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ΕΛΟΤ 1429:2008 με τύπο επιβεβαίωσης Α', Β' και Γ' στο επίπεδο «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων , των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της. (αριθμ. Πιστοποιητικού 352932657-MC ημ/νια έκδοσης 17.12.2020 και ημ/νια λήξης 16.12.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού του, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει, μεταξύ άλλων ως σκοπούς (1) την επιστημονική, συμβουλευτική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη ΟΤΑ α' και β' βαθμού, για την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων τους και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής τους, την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών ΟΤΑ α' και β' βαθμού, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να βελτιστοποιηθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών, (4) την εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους και η ωρίμανση έργων υποδομής (οριζόμενη ως η περίοδος της προπαρασκευής του έργου που καλύπτει χρονικά όλο το φάσμα σχεδιασμού, της σύνταξης μελετών, τη λήψη απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, την εξασφάλιση πόρων κ.α., η οποία ξεκινάει από τον γενικό προγραμματισμό και καταλήγει στη διακήρυξη της δημοπρασίας), ενώ (17) δύναται να συμμετέχει σε Προγραμματικές Συμβάσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού του, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια των δήμων μετόχων και η εδαφική περιφέρεια της Αττικής και το σύνολο

της ελληνικής επικράτειας, ενώ μέτοχοι του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτελούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΝΠΔΔ (ΟΤΑ Α΄ βαθμού).

10. Στον εγκεκριμένο ΟΕΥ του Δήμου Ζωγράφου προβλέπεται η λειτουργία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων για την μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους. Σύμφωνα με την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου, διαθέτει τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού και εξειδικευμένες γνώσεις για την σύνταξη των απαραίτητων μελετών και ως εκ τούτου προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν του έργου **«Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου»**.
11. Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊστάμενου της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει τις διαδικασίες υλοποίησης του έργου «Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου». Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.
12. Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.4 του ν.4412/2016 καθώς: i) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Ζωγράφου να εκπονήσει τις μελέτες που συνιστούν τα αντικείμενα της προγραμματικής σύμβασης, ενόψει του μειωμένου, σε σχέση με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου Τεχνικού Προγράμματος, προσωπικού της Τεχνικής του Υπηρεσίας, σε συνδυασμό με τα συγκεκριμένα – μικρά χρονοδιαγράμματα που επιβάλλει το χρηματοδοτικό εργαλείο στο οποίο έχει ενταχθεί το εν λόγω έργο. ii) Η προγραμματική σύμβαση έχει συναφθεί αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Ζωγράφου και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ζωγράφου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης. iii) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 61/2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.». Αντιθέτως, προκύπτει ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» πραγματοποιεί το σύνολο της δραστηριότητας της σε συνεργασία, βάσει «προγραμματικών συμβάσεων», με τις αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. iv) Τέλος, με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι

δυσνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ζωγράφου και η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η πλήρης, πλην όμως ήπια ανάπτυξη – αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Ζωγράφου Αττικής. Η συνολική έκταση της επέμβασης είναι 26 στρέμματα εντός των ΟΤ 387 και 387α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 658/Δ/1978-12-09). Στο πλαίσιο αυτής θα γίνει η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων, της Βίλας Ζωγράφου, σε επίπεδο σχεδιασμού της κυκλοφορίας των πεζών, όσο και φύτευσης και φωτισμού ώστε να δημιουργηθεί ένα ομοιογενές αποτέλεσμα για το σύνολο της περιοχής επέμβασης.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

1. Τοπογραφική μελέτη
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
3. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων - άρδευσης
4. Υδραυλική μελέτη
5. Φυτοτεχνική μελέτη
6. Τεύχη Δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την πράξη «*Βιοκλιματική ανάπτυξη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου*» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» (ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ) για λογαριασμό του Δήμου Ζωγράφου (ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ).

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» , στο πλαίσιο της παρούσας, θα παραδώσει στον Δήμο Ζωγράφου την κάτωθι εργασία:

1. Τοπογραφική μελέτη
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
3. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων - άρδευσης
4. Υδραυλική μελέτη
5. Φυτοτεχνική μελέτη
6. Τεύχη Δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ

1. Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορίας 16):

Περιλαμβάνει την τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης για τη δημιουργία ακριβούς και ενημερωμένου υποβάθρου της περιοχής παρέμβασης με υψόμετρα και δένδρα στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορίας 07):

Περιλαμβάνει το σχεδιασμό της περιοχής μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρονται: προσδιορισμός - διαχωρισμός χώρων κίνησης, χώρων στάσης, χώρων φύτευσης, χώρων άλλων δραστηριοτήτων, σχεδιασμός πλακοστρώσεων και φυτεύσεων, πρόταση αστικού εξοπλισμού και πληροφοριακής σήμανσης κ.λπ.

3. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων – άρδευσης (κατηγορίας 09):

- Μελέτη Φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου.
- Μελέτη άρδευσης κήπων - δενδροστοιχιών κατά μήκος των πεζοδρομίων της περιοχής παρέμβασης και των πράσινων χώρων.

4. Υδραυλική μελέτη (κατηγορίας 13):

Η υδραυλική μελέτη περιλαμβάνει την μελέτη εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στην περιοχή ανάπτυξης.

5. Φυτοτεχνική μελέτη (κατηγορίας 25):

Η φυτοτεχνική μελέτη σε όλη την περιοχή παρέμβασης, περιλαμβάνει τον προσδιορισμό των χώρων πρασίνου και την επιλογή επιφανειών φύτευσης, σε συνάρτηση με τον προσανατολισμό, το είδος φύτευσης και το μικροκλίμα της περιοχής (διερεύνηση διατήρησης υπαρχόντων υψηλών δέντρων) για εξασφάλιση φυσικής σκίασης και δροσισμού, χωρίς να περιορίζεται το λειτουργικό πλάτος των χώρων.

6. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης του έργου, Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ., Φ.Α.Υ.).

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η πλήρης ανάπλαση – αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Ζωγράφου Αττικής. Η συνολική έκταση της επέμβασης είναι 26 στρέμματα εντός των ΟΤ 387 και 387α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 658/Δ/1978-12-09). Στο πλαίσιο αυτής θα γίνει η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων, της Βίλας Ζωγράφου, σε επίπεδο σχεδιασμού της κυκλοφορίας των πεζών, όσο και φύτευσης και φωτισμού ώστε να δημιουργηθεί ένα ομοιογενές αποτέλεσμα για το σύνολο της περιοχής επέμβασης. Ο Σκοπός της συνολικής επέμβασης είναι η λειτουργική ανάπλαση και η αισθητική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου χρησιμοποιώντας τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού για την δημιουργία χώρων αναψυχής, με παράλληλη αύξηση του διαθέσιμου χώρου πρασίνου. Η χωρική αναβάθμιση, θα προσδώσει στοιχεία μιας νέας «ταυτότητας» και θα επαναπροσδιορισθεί ο ρόλος της περιοχής, σαν τοπόσημο για την ευρύτερη πολεοδομική ενότητα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή επέμβασης της εν λόγω μελέτης βρίσκεται στον Δήμο Ζωγράφου εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αφορά τα ΟΤ 387 και 387α. Η συνολική έκταση είναι περί τα 26 στρέμματα και περιλαμβάνει την Πλατεία Ειρήνης και την Πλατεία Σωτηρίου Ζωγράφου εντός της οποίας βρίσκεται η Βίλα Ζωγράφου, όπως επισημαίνεται στους χάρτες στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 107.805,60 € (εκατόν επτά χιλιάδες οκτακόσια πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2022 του Δήμου Ζωγράφου με ΚΑΕ), ύψους 107.805,60 €

Ο παραπάνω προϋπολογισμός προκύπτει ύστερα από έκπτωση επί των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών όπως αυτές αναλύονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της μελέτης, ως κάτωθι:

- **ΣΤΑΔΙΟ Α΄: 20% του συνολικού προϋπολογισμού**
- **ΣΤΑΔΙΟ Β΄: 70% του συνολικού προϋπολογισμού**
- **ΣΤΑΔΙΟ Γ΄: 10% του συνολικού προϋπολογισμού**

Κάθε αύξηση του κόστους των επιμέρους εργασιών ή της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή των συμφωνητικών με τους μελετητές, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Οι μελέτες θα εκπονηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Ζωγράφου για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Ζωγράφου δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή της μελέτης ο Δήμος Ζωγράφου αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως έξι μήνες (6) από την υπογραφή της. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Το έργο θα παραδοθεί κατά τμήματα, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ Α' (έως 2 μήνες από την υπογραφή της παρούσας) :

- i. Τοπογραφική Μελέτη

ΣΤΑΔΙΟ Β' (έως 5 μήνες από την υπογραφή της παρούσας):

- I. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
- II. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων – άρδευσης
- III. Υδραυλική Μελέτη
- IV. Φυτοτεχνική μελέτη

ΣΤΑΔΙΟ Γ' (έως 6 μήνες από την υπογραφή της παρούσας):

- I. Τεύχη Δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ

Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:**

- Να εκπονήσει, να ελέγξει, να θεωρήσει και να εγκρίνει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση των μελετών.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης των μελετών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζωγράφου κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζωγράφου για όλα τα στάδια υλοποίησης του έργου.

Β. Ο Δήμος Ζωγράφου αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να εποπτεύει και να επιβλέπει την υλοποίηση των παραδοτέων, καθώς και να μεριμνά για την παραλαβή των μελετών από την Οικονομική Επιτροπή.
- Να μεριμνά για την εξασφάλιση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης.

Ο Δήμος Ζωγράφου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Ζωγράφου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζωγράφου, β) ένα (1) στέλεχος του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζωγράφου.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης της μελέτης.
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Οικονομική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζωγράφου όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως

ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ζωγράφου.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΔΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΑΤΟΥΛΗ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

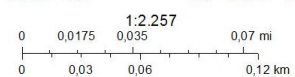
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Απόσπασμα Πολεοδομικού Σχεδίου



Απριλίου 20, 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών / Αμοιβών μελετών μετά την έκπτωση

<i>Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου</i>		
Συγκεντρωτικός πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών μελέτων/αμοιβών μελετών μετά την έκπτωση		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	11.995,20 €	4.771,57 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	158.175,54 €	62.920,68 €
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8.584,80 €	3.414,95 €
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	12.184,93 €	4.847,05 €
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9.450,00 €	3.759,12 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	200.390,47 €	79.713,37 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	3.095,33 €	1.231,29 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	15.071,62 €	5.995,34 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΣΑΥ-ΦΑΥ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ):	218.557,42 €	86.940,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	32.783,61 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	251.341,04 €	
ΦΠΑ 24%	60.321,85 €	20.865,60 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΑΠΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ	311.662,88 €	107.805,60 €

Ανάλυση Προϋπολογισμού

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ								
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ			ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.					
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ			«Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου»					
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ			ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ					
			Μονάδα μέτρησης	Αρ.	Μοναδιαίο κόστος	Συνολικό κόστος	Υπεργολαβία; (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Συμπληρωματικές πληροφορίες δαπανών
ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΕ ΑΜΕΣΗ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)						78.741,46 €		Σύνολο άμεσων επιλέξιμων δαπανών
ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΛΗΝ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ						74.523,43 €		Αθροίζονται οι άμεσες επιλέξιμες δαπάνες με την ένδειξη "ΟΧΙ" στη στήλη "Υπεργολαβία"
ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ						0,00 €		Αθροίζονται οι άμεσες επιλέξιμες δαπάνες με την ένδειξη "ΝΑΙ" στη στήλη "Υπεργολαβία"
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ						4.218,03 €		
A.1	Δαπάνες Επιστημονικού προσωπικού Φορέα Υλοποίησης	Ανθρωπομέτρα	357,74			74.523,43 €		
A.1.1	Τακτικό προσωπικό	Ανθρωπομέτρα	0,00			0,00 €	ΟΧΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο τακτικό επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται με φύλλα χρονοχρέωσης
A.1.2	Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου	Ανθρωπομέτρα	0,00			0,00 €	ΟΧΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται με φύλλα χρονοχρέωσης
A.1.3.	Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης	Ανθρωπομέτρα	357,74			74.523,43 €	ΟΧΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης.
A.2	Λειτουργικές δαπάνες σε άμεση σχέση με την ΠΣ					4.218,03 €	ΟΧΙ	Λειτουργικές Δαπάνες του Φορέα Υλοποίησης σε άμεση σχέση με την Π.Σ. π.χ. Έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. έως σταθερό ποσοστό 5.66%
A.3	Εξωτερικοί εμπειρογνώμονες/Υπεργολαβίες	Κ.Α.	0,00			0,00 €	ΝΑΙ	Αφορά σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες, αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Κατά την υλοποίηση, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών ανάθεσης. Υπεργολαβία. Να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητά της στον πίνακα υπεργολαβιών, καθώς και οι απαιτούμενες ειδικότητες των εξωτερικών συνεργατών
ΕΜΜΕΣΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Ε)						11.178,51 €		Σύνολο έμμεσων επιλέξιμων δαπανών
E.	Έμμεσες δαπάνες					11.178,51 €		
E.1.1	Έμμεσες δαπάνες					11.178,51 €	ΟΧΙ	Δαπάνες του Φορέα Υλοποίησης, που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας του. Σταθερό ποσοστό έως 15% των επιλέξιμων άμεσων δαπανών προσωπικού χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού (Απόφ. αρ. 81986/ΕΤΘΤ712/ΦΕΚ 1822/24.08.2015)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ/ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Α+Ε)						89.919,97 €		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α./ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Α+Ε)						107.805,60 €		

Επιμερισμός Δαπανών

ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	Δικαιούχος ΟΤΑ/ΔΕΥΑ/κλπ	Ανθρωπο- ημέρες	Κόστος ανθρωπο- ημέρας	ΣΥΝΟΛΟ
A.1.1 Τακτικό προσωπικό				
		0,00		0,00 €
A.1.2 Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου		0,00		0,00 €
		0,0		0,00 €
A.1.3. Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση έργου για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης		357,74		74.523,43 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ εμπειρίας >30 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	400,00 €	17.600,00 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	140,00 €	6.160,00 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	140,00 €	6.160,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Η' ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	140,00 €	6.160,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Η' ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	140,00 €	6.160,00 €
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία στα τοπογραφικά εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	44,00	140,00 €	6.160,00 €
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία στα τοπογραφικά εμπειρίας >10 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	43,74	140,00 €	6.123,43 €
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία στα συγκοινωνιακά εμπειρίας >30 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	26,00	400,00 €	10.400,00 €
ΓΕΩΠΟΝΟΣ εμπειρίας >30 ετών	ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. για ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟ	24,00	400,00 €	9.600,00 €
A.1 Δαπάνες Επιστημονικού προσωπικού Φορέα Υλοποίησης				74.523,43 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στάδια	Α		Β			Γ
Μήνες	1	2	3	4	5	6
Βιοκλιματική ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, έκτασης 26 στρεμμάτων, πέριξ της Βίλας Ζωγράφου						
Τοπογραφική Μελέτη	*	*				
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη		*	*	*	*	
Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων - άρδευσης		*	*	*	*	
Υδραυλική Μελέτη		*	*	*	*	
Φυτοτεχνική Μελέτη		*	*	*	*	
Τεύχη Δημοπράτησης						*
ΣΑΥ - ΦΑΥ						*

* Δεν περιλαμβάνονται οι χρόνοι των εγκρίσεων.