



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1445

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Να προχωρήσει η σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας για οικισμούς του πρώην ΟΕΚ, ώστε να πάρουν οι οικιστές τους τα οριστικά παραχωρητήρια.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.526/26-10-2022 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Σ. Βαρδάκη, Α.-Χ. Αυλωνίτη, Χ. Γιαννούλη, Α. Γκαρά, Ι. Γκιόλα, Ν. Ηγουμενίδη, Ε. Θραψανιώτη, Ε. Κασσιμάτη, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Χ. Μαμουλάκη, Κ. Μάρκου, Α. Μωραΐτη, Α. Παπαδόπουλο, Γ. Παπαηλιού, Αικ. Παπανάτσιου, Π. Πολάκη, Π. Πούλου, Π. Σκουρλέτη, Π. Σκουρολιάκο, Ε. Σκούφα, Α. Τόλκα, Σ. Φάμελλο, Μ. Χατζηγιαννάκη και Ρ. Χρηστίδου, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

2. Αναφορικά με τις Συστάσεις Οριζοντίων Ιδιοκτησιών Οικισμών του τ. ΟΕΚ, που δεν έχουν ολοκληρωθεί ανά την επικράτεια και κατ'επέκταση εκκρεμεί η έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων των κατοικιών που βρίσκονται σε αυτούς, σημειώνεται ότι απαιτείται μια σειρά τεχνικών ενεργειών, όπως η κατάρτιση ολοκληρωμένου φακέλου (έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας, συγκέντρωση πληροφορίας απόκτησης γης-συμβολαίων-απαλλοτριώσεων-δωρεάν παραχωρήσεων-ανταλλαγών και μεταγραφής τους, τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν τίτλους ιδιοκτησίας εναρμονισμένων με το Εθνικό Κτηματολόγιο κ.λπ.), η ταυτοποίηση της υφισταμένης κατάστασης με τα εγκεκριμένα σχέδια του οικισμού (έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικού διαγράμματος κ.ά.) και η σχετική ενημέρωση του φακέλου οικοδομικής άδειάς του.

Στους οικισμούς που μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η έκδοση των Οριστικών Παραχωρητηρίων διαπιστώνονται εκκρεμότητες τεχνικής φύσεως, όπως τοπογραφικά διαγράμματα για τα οποία απαιτούνταν η εναρμόνισή τους με το σύστημα αναφοράς του Εθνικού Κτηματολογίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87), τακτοποίηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος κατά περίπτωση, τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω αποκλίσεων κατά την εφαρμογή κ.ά.

Τονίζεται επιπλέον ότι γίνεται ενδελεχής έλεγχος και τακτοποίηση του φακέλου οικοδομικής άδειας των οικισμών, όπου χρειάζεται, δεδομένων των προβλέψεων της κείμενης νομοθεσίας ότι σε Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 636a3680eb32ff008d5b3bac στις 13/12/22 10:18

περίπτωση πολεοδομικής απόκλισης καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών αυτών προγραμματίζεται σταδιακά και προοδευτικά στο επόμενο διάστημα η επεξεργασία και η σύνταξη της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών οικισμών του τ. ΟΕΚ, καθώς και η παράδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας στους οικιστές, παράλληλα με την εξέλιξη των εργασιών Εθνικού Κτηματολογίου προς διασφάλιση των δικαιωμάτων κυριότητας και λοιπών εμπράγματος ασφαλειών.

3. Ειδικότερα, στους οικισμούς εργατικής κατοικίας στο νομό Ηρακλείου, τόσο στον οικισμό της "Αγίας Αικατερίνης" όσο και στον οικισμό του "Κατσαμπά", διαπιστώνονται ζητήματα τεχνικής φύσεως που εξετάζονται και επιλύονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Φορέα.

Συγκεκριμένα, στον οικισμό "ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII" (Αγία Αικατερίνη) με αριθμό κατοικιών 202, είχε προχωρήσει στο παρελθόν η δημιουργία φακέλου, η κατάθεσή του στη Συμβολαιογράφο της περιοχής (όπως προβλέπουν οι διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου του Φορέα) και είχε ολοκληρωθεί η συγγραφή της Σύστασης, ωστόσο το Κτηματολόγιο αμφισβήτησε την ορθότητα των ορίων του οικοπέδου και απαιτήθηκε εκπόνηση διαγράμματος γεωμετρικών διορθώσεων - διαδικασία η οποία ολοκληρώθηκε πρόσφατα - επίκειται δε ανασύνταξη της Σύστασης, έγκριση από το Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α. και δημοσίευσή της στο οικείο ΦΕΚ και καταχώριση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο της Σύστασης καθώς και του νέου Κανονισμού Συνιδιοκτητών των οικισμών του καταργηθέντος ΟΕΚ (ΦΕΚ 2643 Β/2017).

Στον οικισμό "ΗΡΑΚΛΕΙΟ VIII" (Κατσαμπάς) με αριθμό κατοικιών 96, είχε συνταχθεί και δημοσιευθεί η σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών (ΦΕΚ 1754 Β/2010), ωστόσο διαπιστώθηκε εκκρεμότητα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς που αφορά στην μη ολοκλήρωση διαδικασίας προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής ζώνης εντός οικοδομικού τετραγώνου του οικισμού (δουλεία ΔΕΗ). Η Δ.ΥΠ.Α τελεί σε διαδικασία επίλυσης του θέματος, έχοντας δρομολογήσει τη σύνταξη σύγχρονου τοπογραφικού διαγράμματος του οικισμού, ώστε να οριοθετηθεί με λεπτομέρεια η ζώνη αυτή και στη συνέχεια, με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών ενεργειών, να προβεί σε επεξεργασία της σύστασης και έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας.

Πρόθεση πάντως της Δ.ΥΠ.Α. είναι η άμεση τακτοποίηση και παράδοση των τίτλων κυριότητας των κατοικιών στους δικαιούχους που έχουν δικαιωθεί κατοικία, όπου αυτό είναι εφικτό, ανά την επικράτεια, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο αφενός στον ομαλό οικογενειακό προγραμματισμό με την παράλληλη διασφάλιση της ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο και αφετέρου στην περαιτέρω αξίωση του οριστικού τιμήματος των παραχωρημένων με οριστικό τίτλο κυριότητας κατοικιών, προς επαναξιοποίηση των πόρων σε όφελος άλλων αστέγων δικαιούχων του Φορέα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

