



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1374

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: «Διαμαρτυρία Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Θήβας για την καθυστέρηση παράδοσης εργατικών κατοικιών στην Θήβα».

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 88/14-10-2022 Αναφορά.

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Μουλκιώτη το αριθ. πρωτ. 8754/7-10-2022 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Θήβας στο οποίο επισημαίνεται ότι οι 9 εργατικές κατοικίες στη Θήβα που έχουν κληρωθεί από τις 8-11-2017 δεν έχουν ακόμη παραδοθεί στους δικαιούχους, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης Δ.ΥΠ.Α. (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022, ΦΕΚ 75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Με το άρθρο 25 του ν.4144/2013 (88 Α) αλλά και της περ. στ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.4921/2022, προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται, εκτός των άλλων, η *"Εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται και τις λοιπές μορφές ή άλλων παροχών και προγραμμάτων"*.

2. Όσον αφορά την κλήρωση προς διάθεση των εννέα (9) κατοικιών στην πόλη της Θήβας, σημειώνεται ότι με την με αριθ. 45158/2604/2014 (3431 Β) απόφαση του Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας αποφασίστηκε η διενέργεια απογραφής αστέγων δικαιούχων για συμμετοχή στην κλήρωση εννέα (9) κενών και αδιάθετων κατοικιών στο Δήμο Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας (8 κατοικίες στον οικισμό Θήβα ΙΙΙ και 1 κατοικία στον οικισμό Θήβα ΙΙ). Η κλήρωση των κατοικιών διενεργήθηκε στις 8-11-2017.

Για την ολοκλήρωση των διαδικασιών παράδοσης των εννέα (9) κληρωθέντων κατοικιών στους δικαιούχους που προέκυψαν από την κλήρωση, η Τεχνική Υπηρεσία του πρώην ΟΑΕΔ πραγματοποίησε επιτόπιους ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η υφιστάμενη κατάσταση των κατοικιών. Από τους ελέγχους διαπιστώθηκε ότι δύο από αυτές τελούσαν υπό κατάληψη ενώ όλες οι κατοικίες βρίσκονταν σε κακή κατάσταση, οπότε δρομολογήθηκαν οι διαδικασίες

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6360f0e2eb32ff008daab9fc στις 13/12/22 09:43

Σελίδα 1 από 2

προγραμματισμού προς δημοπράτηση των απαιτούμενων επισκευών από την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Παράλληλα δρομολογήθηκαν οι διαδικασίες διοικητικής αποβολής (σχετ. η αριθ.1840/27/16.04.2019 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ) του φερόμενου ως εκμισθωτή, για τις δύο κατοικίες του οικισμού Θήβα ΙΙΙ που τελούσαν υπό κατάληψη και για τις οποίες έχει αναδειχθεί μέσω της κλήρωσης νόμιμος δικαιούχος για κάθε μία από αυτές. Παρά τις ενέργειες, ο φερόμενος ως εκμισθωτής απομακρύνθηκε τον Ιούλιο του 2022 από την μία μόνο κατοικία ενώ η δεύτερη παραμένει υπό κατάληψη.

Η Τεχνική Υπηρεσία του πρώην ΟΑΕΔ προέβη σε αυτοψία επί των εννέα (9) κατοικιών, προκειμένου να συντάξουν Τεχνική Έκθεση, Τιμολόγιο και Προϋπολογισμό Εργασιών, για την επισκευή και αποκατάσταση τους μέσω εργολαβίας.

Για την επίσπευση των διαδικασιών η Διοίκηση του Φορέα τον Σεπτέμβριο του 2021 έδωσε εντολή στην Τεχνική Υπηρεσία για την άμεση επίλυση του θέματος, την δημοπράτηση και την εκτέλεση του έργου επισκευής και αποκατάστασης των εννέα (9) διαμερισμάτων.

Εκτός από τις εννέα (9) κατοικίες που χρήζουν επισκευών και προέκυψαν από την κλήρωση δημιουργήθηκε η ανάγκη επισκευών και τριών (3) κατοικιών του οικισμού Θήβα ΙΙΙ οι οποίες σήμερα είναι κενές είτε επειδή επεστράφησαν από τους δικαιούχους, είτε γιατί εκκενώθηκαν μετά από διοικητική αποβολή καταληψία.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ολοκλήρωσε το έργο της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης για την επισκευή των ένδεκα (11) κατοικιών οι οποίες είναι κενές και το θέμα, υπό τον τίτλο «Αποκατάσταση ζημιών σε έντεκα διαμερίσματα των οικισμών Θήβα ΙΙ και Θήβα ΙΙΙ» εισήχθη προς συζήτηση στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α. την 1^η Νοεμβρίου 2022, όπου και εγκρίθηκε η σκοπιμότητα εκτέλεσης του συγκεκριμένου έργου για εργασίας αποκατάστασης των ζημιών, με δέσμευση σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό της Δ.ΥΠ.Α., σε συνέχεια της από 01-11-2022 απόφασης της αρμόδιας επιτροπής του Ενιαίου Λογαριασμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών ενέκρινε τη σκοπιμότητα εκτέλεση του ως άνω έργου.

Στόχος της Δ.ΥΠ.Α είναι πλέον να προχωρήσουν οι διαδικασίες πραγματοποίησης των εργασιών το συντομότερο δυνατό, προκειμένου το συντομότερο δυνατόν οι κατοικίες να βρίσκονται στην κατάσταση εκείνη που θα επιτρέπει την παράδοσή τους στους δικαιούχους.

3.Τέλος, σχετικά με την ανέγερση του νέου κτιρίου Εργατικού Κέντρου στη Θήβα σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (πρώην Ο.Ε.Ε) σημειώνεται ότι είχε εκδοθεί η αριθμ. 194/2005 οικοδομική άδεια, για την «Ανέγερση νέου Κτιρίου Ε.Κ. ΘΗΒΩΝ» αρχικού προϋπολογισμού 4.046.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Οι εργασίες των εκσκαφών ξεκίνησαν το 2008 και μέχρι τις 10-05-2011 - ημερομηνία που το Δ.Σ. του πρώην ΟΕΕ (αρ. απόφασης 19/10.05.2011) αποφάσισε την διάλυση της εργολαβίας - είχαν πραγματοποιηθεί, χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί, διερευνητικές-σωστικές εκσκαφές στο οικόπεδο από τον ανάδοχο υπό την επίβλεψη της 23ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ