



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Σταδίου 29  
**Ταχ. Κώδικας:** 101 10 - Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Π.Παναγιωτακοπούλου  
**Τηλέφωνο:** 2131516475  
**e-mail:** [ypertns@ypakp.gr](mailto:ypertns@ypakp.gr)

**Αθήνα**  
**Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1460**

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Αθήνα

**ΚΟΙΝ. :** Πολιτική Γραμματεία Υπουργού  
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με τις τιμές των ενοικίων.

**ΣΧΕΤ.:** Η με αρ. πρωτ. **609/31-10-2022** ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Α. Μυλωνάκη και όσον αφορά τις πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων που στόχο έχουν να ενισχύσουν τη δυνατότητα των ευάλωτων νοικοκυριών να ανταποκριθούν στο κόστος κάλυψης της δαπάνης ενοικίου για την πρώτη κατοικία τους, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

**Α.Υλοποιούμενα προγράμματα**

**1.ΕΠΙΔΟΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

Από τον Μάρτιο του 2019 έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του Επιδόματος Στέγασης (σχετική η αριθ. 10747/256/6-3-201 ΚΥΑ, ΦΕΚ 792 Β'). Το επίδομα καταβάλλεται σε νοικοκυριά που μισθώνουν την πρώτη κατοικία τους και πληρούν αθροιστικά, εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, καθώς και κριτήρια διαμονής, κατόπιν υποβολής αίτησης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του προγράμματος. Η διάρκεια ισχύος της αίτησης είναι έξι μήνες και στη συνέχεια το νοικοκυριό μπορεί να επανυποβάλει αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα.

**2.ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΣΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ**

Το πρόγραμμα «**Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους**», το οποίο εμπνέεται από την **προσέγγιση housing first** και αποσκοπεί στην ενίσχυση της δυνατότητας κοινωνικής επανένταξης ατόμων και οικογενειών που διαβιούν σε συνθήκες αστεγίας θεσμοθετήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4756/2020 ( 235 Α'), ως πάγια πολιτική του κράτους για την καταπολέμηση της αστεγίας. Το πρόγραμμα θα προκηρύσσεται ανά διετία με στόχο την ένταξη σε αυτό 600 νοικοκυριών/800 ωφελουμένων και προϋπολογισμό 10.000.000,00€.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει **τρεις πυλώνες**:

Επιδότηση ενοικίου για διάστημα 24 μηνών, καθώς και κάλυψη δαπανών για οικοσκευή και λοιπές λειτουργικές ανάγκες του νοικοκυριού.

Παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής στήριξης και διασύνδεσης με συμπληρωματικές κοινωνικές παροχές και υπηρεσίες, μεταξύ άλλων το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα και το επίδομα στέγασης.

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6375f95beb32ff008d35e349 στις 12/12/22 10:26

Σελίδα 1 από 4

Υπηρεσίες ενεργοποίησης, κατάρτισης και προώθησης στην εργασία, μεταξύ άλλων, επιδότηση εργασίας, κάλυψη μη μισθολογικού κόστους, επιδότηση για δημιουργία επιχείρησης κτλ.

## Β.Νέες Δράσεις

### 1.ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχει προγραμματιστεί για ένταξη στη νέα προγραμματική περίοδο του Ταμείου Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα με τίτλο «Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/ οικονομικά προσιτής κατοικίας». Στοχεύει στην πρόληψη και αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού που απειλούνται ή βιώνουν έλλειψη στέγης μέσω της ένταξης μέρους του αδρανούς ιδιωτικού και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Ο προτεινόμενος προϋπολογισμός ανέρχεται σε 1.000.000€ για 100 διαμερίσματα, (10.000€ επιδότηση επισκευών ή και ενεργειακής αναβάθμισης ανά διαμέρισμα για 70 διαμερίσματα στο Δήμο Αθηναίων και 30 διαμερίσματα στο Δήμο Θεσσαλονίκης).

Στο πλαίσιο του ανωτέρω πιλοτικού προγράμματος, έχει υποβληθεί πρόταση για ένταξη στη νέα προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ δράσης για τη Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/ οικονομικά προσιτής κατοικίας στα μεγάλα αστικά κέντρα (“Social housing for the most vulnerable groups”). Βάσει των οριζόμενων στην πρόταση, το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε επίπεδο Δήμων μέσω της λειτουργίας γραφείων κοινωνικής μίσθωσης και θα στοχεύει στην ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση μέρους του αδρανούς αποθέματος κατοικιών και τη διάθεση αυτών με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης, με χαμηλό ενοίκιο για τη στέγαση ευάλωτων ομάδων. Ο συνολικός προϋπολογισμός εκτιμάται ότι θα ανέλθει στα 50 εκατ. ευρώ.

### 2.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ

Το εν λόγω Πρόγραμμα αφορά την επέκταση της μίσθωσης για επιπλέον 3 χρόνια, άνω των 1.000 ιδιωτικών κατοικιών που μισθώνονται ήδη στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΠΑ (και θα αρχίσουν να ελευθερώνονται σταδιακά από 31/12/2022) και τη διάθεσή τους ως κοινωνικές κατοικίες, από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, σε νέους, δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος 25-39 ετών. Το Δημόσιο αναλαμβάνει και τις δαπάνες επισκευής των διαμερισμάτων αυτών, όπου απαιτείται.

Γ. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 (75 Α), αποτελεί καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (άρθρο 35 Ν.4144/2013) και έχει ως εκ τούτου υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Τόσο με το άρθρο 25 του Ν.4144/2013 ( 88 Α), όσο και με τη ρύθμιση της περ. στ της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4921/2022 προβλέπεται ότι στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται “*Η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων*”.

Εξάλλου, στον Οργανισμό του πρώην ΟΑΕΔ (Π.Δ.11/2022,ΦΕΚ 25 Α), αποτυπώνεται ότι μεταξύ των οργανικών μονάδων του φορέα περιλαμβάνεται πλέον η *Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής*, που αποτελεί την καθ’ ύλην αρμόδια υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α. για την υποστήριξη εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής για την στεγαστική συνδρομή και προστασία των δικαιούχων.

Το πλαίσιο της εξαγγελθείσας **Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης**, υπό την επωνυμία «*Σπίτι μου!*» περιλαμβάνει **6+1 άξονες πολιτικής** και συγκεκριμένα:

- Ο πρώτος άξονας είναι τα χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους, είτε είναι ελεύθεροι, είτε παντρεμένοι, είτε σε σύμφωνο συμβίωσης, από 25 έως 39 ετών,
- Ο δεύτερος άξονας αφορά στην μαζική ανακαίνιση κενών ιδιωτικών κατοικιών προς διάθεση σε νέους και νέα ζευγάρια με μακροχρόνιες μισθώσεις,
- Τρίτος άξονας είναι μια νέα πρωτοβουλία αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου με κοινωνική αντιπαροχή,
- Τέταρτος άξονας, η πολιτική της επιδότησης ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης ιδιοκατοικούμενης κατοικίας νέων 18-39 ετών,
- Πέμπτος άξονας, η επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών προς διάθεση με μακροχρόνια μίσθωση,
- Έκτος άξονας, η δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών,
- Τελευταίος άξονας, η αύξηση του φοιτητικού επιδόματος.

Σε ότι αφορά δε το νομοθετικό πλαίσιο υποστήριξης προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής από την ΔΥΠΑ σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.4756/2020 ( 235 Α), προβλέφθηκε η δυνατότητα διάθεσης κενών και αδιάθετων κατοικιών σε οικισμούς τ.ΟΕΚ ή διαμερισμάτων προγράμματος ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. του Οργανισμού ανά την επικράτεια σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Επίσης, στην κατεύθυνση αντιμετώπισης της στρέβλωσης της αγοράς κατοικίας των τελευταίων ετών, με σκοπό την δημιουργία αποθέματος κατοικιών προσιτών οικονομικά για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων, παράλληλα με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, σχετικές είναι οι προβλέψεις των άρθρων 43 και 44 του Ν.4921/2022 που αφορούν συγκεκριμένα:

- στην αξιοποίηση ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α. μέσω εκμίσθωσης με σκοπό τον προσπορισμό εσόδων που θα ενισχύσουν τις πολιτικές αρμοδιότητάς της για την ενίσχυση του εργατικού δυναμικού,
- στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ακινήτων της και με άλλες μορφές συμπράξεων με ιδιώτες και ιδίως, με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους Ν.3889/2005 (Α'232) και 4413/2016 (Α'148),
- στη δυνατότητα απόκτησης από την Δ.ΥΠ.Α. αδόμητων και δομημένων ακινήτων που είναι απαραίτητα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της και κυρίως στη δυνατότητα να συμπράττει με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για την ανέγερση ακινήτων με σκοπό την προώθηση των δημοσίων πολιτικών σχετικά με την στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες- δικαιούχους του που έχουν ανάγκη τίθεται σε άμεση προτεραιότητα δεδομένου ότι μετά την πάροδο δέκα χρόνων από την κατάργηση του τ. ΟΕΚ ενεργοποιούνται *προγράμματα Στεγαστικής Συνδρομής* που κατ'αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στην στήριξη της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 18-39 ετών, κυρίως μεσαίων και χαμηλών εισοδημάτων, ακριβώς στη λογική της στήριξης της οικογένειας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, μεταξύ άλλων. Προγράμματα που θα εξειδικευθούν αρμοδίως σχετικά με τον χρόνο έναρξης και λήξης τους, τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των δικαιούχων σε αυτά, τον τρόπο κατάταξης και επιλογής των δικαιούχων, τον καθορισμό ποσού για κάθε παροχή, τον τρόπο εξόφλησης των οφειλομένων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του κάθε προγράμματος.

Τέλος η Δ.ΥΠ.Α, ως καθ'ύλην αρμόδιος φορέας εφαρμογής της κυβερνητικής πολιτικής αναφορικά με την Στεγαστική Συνδρομή και Προστασία των δικαιούχων, μέσω της αρμόδιας Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής, πέραν της κατάρτισης και παρακολούθησης των αντίστοιχων προγραμμάτων παροχών για την Στεγαστική Προστασία

μεριμνά, σύμφωνα με την περ. αγ της παρ. 3 του άρθρου 25 του Π.Δ. 11/2022 “ για την επικαιροποίηση ανά τακτά διαστήματα του νομικού πλαισίου που διέπει τα στεγαστικά προγράμματα ανάλογα με τις επικρατούσες συνθήκες της ελεύθερης αγοράς”.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Κ. ΧΑΤΖΗΛΑΚΗΣ**